

Số: /TB-UBND

Cao Lộc, ngày tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ cuối tháng 7/2022
của Chủ tịch UBND huyện

Thực hiện Quy chế tiếp công dân của UBND huyện, ngày 25/7/2022, tại Trụ sở Tiếp công dân UBND huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn; đồng chí Nguyễn Duy Anh, Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì tiếp công dân; cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Ông Hoàng Văn Cương, Chuyên viên Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện;
2. Ông Đào Anh Tuấn, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Ban Tiếp công dân;
3. Ông Triệu Quốc Tra, Phó Chánh Thanh tra huyện;
4. Bà Hoàng Hải Yến, Trưởng phòng Tư pháp huyện;
5. Ông Phạm Hồng Hiệp, Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
6. Ông Nguyễn Thanh Nguyên, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
7. Ông Trần Quốc Chính, Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND xã Xuân Long;
8. Bà Vũ Thu Hà, Chuyên viên Tiếp công dân - Thư ký.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp 02 lượt/02 công dân đến kiến nghị, đề đạt nguyện vọng.

II. KẾT QUẢ TIẾP CỤ THỂ NHƯ SAU:

1. Ông Phạm Gia Hoan, trú tại khu Phiêng Quán, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình (được công Vi Văn An, trú tại thôn Long Quế, xã Xuân Long, huyện Cao Lộc ủy quyền)

Nội dung: Đề nghị Chủ tịch UBND huyện chỉ đạo UBND xã Xuân Long tiếp nhận đơn đề nghị hòa giải tranh chấp đất đai để tiến hành hòa giải tranh chấp đất đai Bồ Thu (Pù Thu), thôn Long Quế giữa ông Vi Văn An với ông Vi Văn Vinh và ông Vi Văn Hồ, trú cùng thôn theo quy định tại Điều 202 Luật Đất đai năm 2013 do trước đó ông An đến UBND xã Xuân Long nộp đơn thì ông Trần Quốc Chính, Chủ tịch UBND xã đã chỉ đạo Công chức Văn phòng không nhận đơn và yêu cầu ông An phải về thôn giải quyết ban đầu nhưng vụ việc đã vượt quá giới hạn tình làng, nghĩa xóm, không thể hòa giải, thỏa thuận tại thôn.

Sau khi nghe công dân trình bày và ý kiến của các thành phần tham gia, Chủ tọa kết luận như sau:

Ngày 12/7/2022, ông Vi Văn An đến UBND xã Xuân Long nộp đơn đề nghị hòa giải tranh chấp đất đai giữa Ông với ông Vi Văn Vinh và ông Vi Văn Hồ. Sau khi xem xét, Công chức Tư pháp - Hộ tịch của UBND xã Xuân Long (phụ trách tiếp nhận và xử lý đơn thư) đã giải thích và hướng dẫn ông An về thôn thực hiện

hòa giải ở cơ sở. Ông An nhất trí và cảm ơn về, không có ý kiến gì thêm. Việc Công chức Tư pháp - Hộ tịch xã Xuân Long giải thích và hướng dẫn ông An như trên là hoàn toàn đúng với quy định tại khoản 1, Điều 202 Luật Đất đai năm 2013 “1. Nhà nước khuyến khích các bên tranh chấp đất đai tự hòa giải hoặc giải quyết tranh chấp đất đai thông qua hòa giải ở cơ sở”. Tuy nhiên, nếu công dân không muốn thực hiện hòa giải ở cơ sở thì đề nghị gửi đơn đến UBND xã Xuân Long để được xem xét, giải quyết. Yêu cầu UBND xã Xuân Long tiếp nhận và xử lý đơn theo đúng quy định của pháp luật và thông tin cho công dân được biết.

2. Ông Phạm Gia Hoan, trú tại khu Phiêng Quăn, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình (được ông Nông Văn Long, trú tại thôn Hoàng Tâm, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn ủy quyền)

Nội dung: Đề nghị UBND huyện xem xét tỷ lệ % mất đất nông nghiệp của gia đình ông Nông Văn Long do bị ảnh hưởng bởi dự án Xây dựng Trụ sở Chi cục Thuế huyện Cao Lộc, giao cho hộ ông Long 01 lô đất tái định cư và hộ ông Nông Văn Trường (con trai ông Long) 01 lô đất tái định cư, không đồng ý với việc giao đất tái định cư cho hộ ông Trường với giá thu tiền sử dụng đất áp dụng hệ số $K=1,5$ vì quá cao, đề nghị tăng giá bồi thường đất.

Sau khi nghe công dân trình bày và ý kiến của các thành phần tham gia, Chủ tọa kết luận như sau:

- Đối với nội dung đề nghị UBND huyện xem xét tỷ lệ % mất đất nông nghiệp của gia đình ông Nông Văn Long: Ngày 21/7/2022, UBND xã Hợp Thành đã có Báo cáo số 791/BC-UBND về việc xác định tỷ lệ phần trăm mất đất đối với hộ ông Nông Văn Long dự án Trụ sở Chi cục thuế huyện Cao Lộc. Theo nội dung Báo cáo, UBND xã Hợp Thành đã tiến hành xác định lại tỷ lệ phần trăm mất đất nông nghiệp của hộ ông Nông Văn Long, sau khi xác định lại thì tỷ lệ phần trăm mất đất nông nghiệp của hộ ông Long là 39,78%, tuy nhiên hộ ông Long không trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên các thửa đất bị thu hồi, không canh tác liên tục trên các thửa đất bị thu hồi 12 tháng liền kề.

- Đối với nội dung đề nghị giao cho hộ ông Long 01 lô đất tái định cư và hộ ông Nông Văn Trường (con trai ông Long) 01 lô đất tái định cư: Hộ ông Long chỉ bị thu hồi đất nông nghiệp, do đó không đủ điều kiện được tái định cư theo quy định tại Điều 79, Luật Đất đai năm 2013 (Nội dung này đã được UBND huyện Cao Lộc trả lời đại diện hộ gia đình tại buổi tiếp công dân định kỳ đầu tháng 6/2022). Đối với hộ ông Trường, xét thấy hoàn cảnh gia đình khó khăn, đồng thời qua kiểm tra thấy rằng hiện tại hộ ông Trường đang sinh sống trên 01 ngôi nhà loại 3C có diện tích xây dựng là $70,7m^2$, diện tích nhà bị ảnh hưởng bởi dự án là $13,0m^2$ thuộc phần diện tích đất thu hồi $27,0m^2$, mục đích sử dụng đất là BHK, UBND huyện Cao Lộc đã báo cáo UBND tỉnh Lạng Sơn tại cuộc họp xem xét, giải quyết khó khăn, vướng mắc định kỳ tháng 6/2022 và tại Thông báo số 357/TB-UBND ngày 21/6/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn đã đồng ý áp dụng biện pháp hỗ trợ khác đối với hộ ông Nông Văn Trường, giá trị hỗ trợ khác bằng việc giao 01 lô đất tái định cư theo khoản 3, Điều 19 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND của UBND tỉnh (hệ số $K=1,5$).

- Đối với nội dung không đồng ý với việc giao đất tái định cư cho hộ ông Trường với giá thu tiền sử dụng đất áp dụng hệ số $K=1,5$ vì quá cao: Căn cứ theo quy định tại Khoản 3, Điều 19 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn: “3. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không bị thu hồi đất nhưng được xem xét giao đất có thu tiền sử dụng đất, khi được Nhà nước giao đất tại khu tái định cư thì giá thu tiền sử dụng đất bằng giá đất quy định tại khu tái định cư đó nhân với hệ số $K = 1,5$.”. Hộ ông Trường không bị thu hồi đất, việc hỗ trợ giao đất tái định cư là quyết định của UBND tỉnh sau khi xem xét hoàn cảnh khó khăn của gia đình ông Trường, do đó hệ số giá thu tiền sử dụng đất $K=1,5$ là đúng theo quy định.

- Đối với nội dung đề nghị tăng giá bồi thường đất: Dự án Xây dựng trụ sở Chi cục Thuế huyện Cao Lộc thuộc trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế, xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (Dự án xây dựng trụ sở cơ quan nhà nước) theo quy định tại Điều 62 của Luật Đất đai năm 2013, đã được Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận thông qua và phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm của UBND huyện Cao Lộc. Đơn giá bồi thường về đất được UBND tỉnh Lạng Sơn quyết định. Ngày 31/12/2020, UBND tỉnh Lạng Sơn đã ban hành Quyết định số 2811/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Trụ sở Chi cục Thuế huyện Cao Lộc (để ban hành được giá đất cụ thể cơ quan chuyên môn, tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất phải dựa trên cơ sở điều tra, thu thập thông tin về giá đất trong cơ sở dữ liệu đất đai, áp dụng phương pháp xác định giá đất phù hợp, trên căn cứ đó cơ quan quản lý đất đai cấp tỉnh mới trình Hội đồng xem xét, sau đó trình UBND tỉnh quyết định).

UBND huyện thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các phòng, đơn vị liên quan biết./.

(Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở tiếp công dân và công bố trên Trang thông tin điện tử của huyện)

Nơi nhận:

- Như Thành phần;
- Ban Nội chính TU;
- Văn phòng Đoàn ĐHQH và HĐND tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- UBMTQTVN huyện;
- Công an huyện;
- Thanh tra huyện;
- TTPTQĐ huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- UBND xã Hợp Thành, Xuân Long;
- CPVP;
- Ban TCD huyện;
- Công dân;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT_(VTH).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Đào Anh Tuấn