

Số: /TB-UBND

Cao Lộc, ngày tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân định kỳ cuối tháng 5/2023 của Chủ tịch UBND huyện

Thực hiện Quy chế tiếp công dân của UBND huyện, ngày 23/5/2023, tại Trụ sở Tiếp công dân UBND huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn; đồng chí Hoàng Mạnh Cường, Phó Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì tiếp công dân (theo Thông báo số 112/TB-UBND ngày 23/5/2023 của UBND huyện về việc ủy quyền tiếp công dân định kỳ cuối tháng 5/2023 của Chủ tịch UBND huyện); cùng tham dự tiếp công dân có:

- Ông Bé Mạnh Lâm, Trưởng Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện;
- Ông Hà Văn Huân, Chủ tịch Liên đoàn Lao động huyện, đại biểu HĐND huyện;
- Ông Đào Anh Tuấn, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Ban Tiếp công dân huyện;
- Bà Đào Thị Thanh Mai, Chánh Thanh tra huyện;
- Ông Lương Văn Sắc, Phó trưởng phòng Tư pháp huyện;
- Ông Nguyễn Khánh Linh, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Ông Lộc Văn Quảng, Đội trưởng Đội Quản lý trật tự đô thị huyện;
- Bà Dương Thị Hằng, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện;
- Ông Đặng Đức Sơn, Chủ tịch UBND xã Gia Cát;
- Bà Vũ Thu Hà, Chuyên viên Tiếp công dân - Thư ký.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp 03 lượt/04 công dân đến kiến nghị, đề đạt nguyện vọng.

II. KẾT QUẢ TIẾP CỤ THỂ NHƯ SAU:

1. Ông Hà Văn Thức, trú tại tổ 3, khu Ga, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc

Nội dung: Đề nghị khẩn trương giải quyết dứt điểm việc ông Hoàng Văn Tiếp xây dựng tường rào chắn lối đi chung tại tổ 3, khu Ga, thị trấn Đồng Đăng của các hộ gia đình.

Sau khi nghe công dân trình bày và ý kiến của các thành phần tham gia, Chủ tọa kết luận như sau:

Ngày 12/5/2023, UBND huyện đã ban hành Kế hoạch số 129/KH-UBND về việc thực hiện kế hoạch tổng thể các thủ tục về cưỡng chế thực hiện quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Hoàng Văn Tiếp, trú tại tổ 3, khu Ga, thị trấn Đồng Đăng. Sau khi ban hành, UBND huyện đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn thực hiện các công việc theo Kế hoạch trên (đề nghị các tổ chức

tín dụng trên địa bàn phối hợp cung cấp thông tin về tài chính đối với ông Hoàng Văn Tiếp; tổ chức tuyên truyền, vận động ông Tiếp chấp hành Quyết định số 230/QĐ-XPHC ngày 31/01/2023 của Chủ tịch UBND huyện; tiến hành xác minh về tiền, tài sản của ông Tiếp). Hiện nay, UBND huyện đang tiếp tục triển khai, thực hiện các nội dung công việc theo Kế hoạch số 129/KH-UBND và dự kiến tổ chức thực hiện cưỡng chế thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Tiếp vào ngày 09/6/2023.

2. Bà Vi Thị Và và bà Hoàng Thị Tư, cùng trú tại tổ 4, khu Ga, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc

Nội dung: Đề nghị khẩn trương giao đất tái định cư cho gia đình các Bà do bị ảnh hưởng bởi dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A.

Sau khi nghe công dân trình bày và ý kiến của các thành phần tham gia, Chủ tọa kết luận như sau:

UBND huyện đã báo cáo UBND tỉnh những tồn tại, khó khăn, vướng mắc trong việc quản lý đất đai tại khu tái định cư Hoàng Văn Thụ, thị trấn Đồng Đăng và xin ý kiến xử lý để giải quyết dứt điểm kiến nghị của các hộ gia đình, cá nhân liên quan đến việc giao đất tái định cư trước đây trong đó có trường hợp của bà Vi Thị Và và bà Hoàng Thị Tư. Sau khi có văn bản hướng dẫn, chỉ đạo của UBND tỉnh, UBND huyện sẽ chỉ đạo cơ quan chuyên môn hướng dẫn và trả lời bà Vi Thị Và và bà Hoàng Thị Tư theo quy định.

3. Ông Nông Văn Minh, trú tại thôn Cổ Lương, xã Gia Cát, huyện Cao Lộc

Nội dung: Đề nghị khẩn trương giải quyết đơn của Ông gửi UBND huyện vào ngày 14/10/2022 (đơn không ghi ngày tháng năm làm đơn). Đơn có nội dung: *Đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 570 đã cấp cho ông Nông Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Ân vào ngày 25/7/2010 đối với diện tích đất rừng ông bà nội của Ông để lại cho bố Ông là Nông Thế Hòa (chết năm 1993) nhưng chưa được phân chia cụ thể cho các con. Nay ông Hùng, bà Ân là bậc cháu nhưng lại được cấp Giấy chứng nhận trong khi các bác, chú còn sống là không đúng về quyền thừa kế và trái với đạo lý.*

Sau khi nghe công dân trình bày và ý kiến của các thành phần tham gia, Chủ tọa kết luận như sau:

Sau khi nhận được đơn của ông Nông Văn Minh, UBND huyện đã giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, UBND xã Gia Cát kiểm tra, xác minh, tham mưu giải quyết.

Qua kiểm tra, xác minh, phần diện tích đất rừng ông Nông Văn Minh đề cập đến trong đơn là khu đất tại địa danh Lọ Xoong, thôn Cổ Lương, xã Gia Cát. Đối chiếu với hồ sơ địa chính là thửa đất số 572, tờ số 2 Bản đồ địa chính đất lâm nghiệp xã Gia Cát, diện tích 13.719,0 m², mục đích sử dụng là đất rừng sản xuất, đã được UBND huyện Cao Lộc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Nông Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Ân, địa chỉ thường trú tại thôn Cổ Lương, xã Gia Cát, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn (Giấy chứng nhận có số phát hành BD 607116, số vào sổ CH00570, cấp ngày 28/7/2010).

Qua kiểm tra xác minh, hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nông Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Ân đảm bảo điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 6, Điều 50 Luật Đất đai năm 2003; đúng thẩm quyền theo quy định tại khoản 2, Điều 52 Luật Đất đai năm 2003; trình tự, thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 123 Luật Đất đai năm 2003 và Điều 14 của Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Như vậy, việc UBND huyện Cao Lộc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 28/7/2010 cho hộ ông Nông Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Ân, địa chỉ thường trú tại thôn Cổ Lương, xã Gia Cát, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn (Giấy chứng nhận có số phát hành BD 607116, số vào sổ CH00570) đối với thửa đất số 572, tờ số 2 Bản đồ địa chính đất lâm nghiệp xã Gia Cát, diện tích 13.719,0 m², mục đích sử dụng là đất rừng sản xuất, địa chỉ thửa đất tại địa danh Lọ Xoong, thôn Cổ Lương, xã Gia Cát, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn là đúng quy định của pháp luật.

Căn cứ khoản 2, khoản 3, Điều 106 của Luật Đất đai năm 2013, nội dung đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho hộ ông Nông Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Ân (Giấy chứng nhận có số phát hành BD 607116, số vào sổ CH00570 do UBND huyện Cao Lộc cấp ngày 28/7/2010) trong đơn kiến nghị của ông Nông Văn Minh là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

Mặt khác, theo kết quả kiểm tra, xác minh, đơn kiến nghị của ông Nông Văn Minh có nội dung liên quan đến tranh chấp đất đai. Căn cứ khoản 1, Điều 203 Luật Đất đai năm 2013 về thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai, ông Nông Văn Minh có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về tố tụng dân sự.

UBND huyện thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các phòng, đơn vị liên quan biết./.

(Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở tiếp công dân và công bố trên Trang thông tin điện tử của huyện)

Nơi nhận:

- Như Thành phần;
- Ban Nội chính TU;
- Văn phòng Đoàn ĐHQH và HĐND tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- UBMTQTVN huyện;
- Công an huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng: TP, TN&MT huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Đào Anh Tuấn

- Đội QLTTĐT huyện;
- CPVP;
- Ban TCD huyện;
- UBND xã Gia Cát;
- Công dân;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT_(VTH).