

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ cuối tháng 12/2021

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 23/12/2021, tại Trụ sở Tiếp công dân UBND huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn; đồng chí Nguyễn Duy Anh, Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì tiếp công dân; cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Ông Đào Anh Tuấn, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Ban Tiếp công dân;
2. Bà Hoàng Hải Yên, Trưởng phòng Tư pháp huyện;
3. Bà Đỗ Thị Hiền, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
4. Bà Lãng Thị Nga, Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện;
5. Bà Hoàng Thanh Thủy, Chuyên viên Ủy ban Mặt trận Tổ quốc huyện;
6. Bà Hoàng Thị Minh Thảo, Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Đăng;
7. Bà Lục Kim Hòa, Công chức Địa chính - Xây dựng thị trấn Đồng Đăng;
8. Bà Vũ Thu Hà, Chuyên viên Tiếp công dân - Thư ký.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp 02 lượt/02 công dân đến kiến nghị, đề đạt nguyện vọng.

II. KẾT QUẢ TIẾP CỤ THỂ NHƯ SAU:

1. Bà Mạc Mẫn Hà, trú tại số 33, đường Nam Quan, khu Nam Quan, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc

Nội dung: Đề nghị xem xét, giải quyết việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình Bà đối với thửa đất tại khu Vườn Sái, thị trấn Đồng Đăng. Gia đình Bà đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính nhưng đến nay chưa được cấp Giấy chứng nhận.

Sau khi nghe công dân trình bày và ý kiến của các thành phần tham gia, Chủ tọa kết luận như sau:

Quá trình thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi tắt là Giấy chứng nhận) cho hộ bà Mạc Mẫn Hà được tóm tắt như sau:

Ngày 03/02/2020, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND thị trấn Đồng

Đăng tiếp nhận hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của hộ bà Mạc Mây Hà đối với thửa đất số 250, tờ Bản đồ số 18 b, diện tích 324,6 m² (trong đó: 260,3 m² sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị từ năm 1991 và 64,3 m² sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị từ năm 1999). Sau khi tiếp nhận hồ sơ, UBND thị trấn Đồng Đăng đã phối hợp với khu phố và một số hộ dân sinh sống lâu năm, biết rõ nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất để lấy Phiếu ý kiến khu dân cư và niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ của hộ bà Hà. Ngày 27/02/2020, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND thị trấn Đồng Đăng đã chuyển hồ sơ của hộ bà Hà đến Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Cao Lộc. Sau khi nhận được hồ sơ, Chi nhánh VPĐK đất đai huyện đã tổ chức thẩm định hồ sơ và chuyển thông tin thửa đất cho Chi cục Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định. Ngày 02/6/2020, Chi cục thuế huyện Cao Lộc ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ nhà, đất và đến ngày 02/12/2020, hộ bà Hà hoàn thành nghĩa vụ tài chính. Ngày 04/12/2020, Chi nhánh VPĐK đất đai huyện đã chuyển hồ sơ của hộ bà Hà đến phòng Tài nguyên & Môi trường theo quy định. Ngày 24/6/2021, phòng Tài nguyên & Môi trường đã ban hành Công văn số 850/TNMT về việc chuyển trả hồ sơ cấp Giấy chứng nhận của hộ bà Hà cho Chi nhánh VPĐK đất đai huyện. Ngày 02/7/2021, Chi nhánh VPĐK đất đai huyện ban hành Công văn số 435/CNVPĐKĐĐ với nội dung đề nghị UBND thị trấn Đồng Đăng xử phạt vi phạm hành chính theo Nghị định số 91/2019/NĐ-CP đối với phần diện tích 64,3 m² đất ở tại đô thị (là phần diện tích sử dụng vào mục đích đất ở và xây dựng nhà trên đất nông nghiệp từ năm 1999). Sau khi nhận được văn bản của cơ quan chuyên môn, UBND thị trấn Đồng Đăng đã thông báo nội dung văn bản số 435/CNVPĐKĐĐ ngày 02/7/2021 của Chi nhánh VPĐK đất đai huyện cho hộ bà Hà. Đến thời điểm hiện tại, UBND thị trấn Đồng Đăng chưa thực hiện việc xử phạt vi phạm hành chính đối với hộ bà Hà.

Tại buổi tiếp công dân, bà Hà đã trình bày về nguồn gốc, quá trình quản lý sử dụng đối với diện tích 260,3 m² đất khác với các tài liệu trong hồ sơ cấp Giấy chứng nhận.

Do nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất chưa rõ ràng nên UBND huyện giao UBND thị trấn Đồng Đăng kiểm tra, xác minh lại nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất của hộ bà Mạc Mây Hà; báo cáo kết quả về UBND huyện trước ngày 07/01/2021 để xem xét, giải quyết.

2. Bà Triệu Cẩm Mây, trú tại số nhà 9, đường Lương Văn Tri, khu Vườn Sái, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc

Nội dung: Bà không đồng ý với Quyết định số 780/QĐ-UB ngày 01/11/1996 của UBND tỉnh và đang đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, hủy bỏ Quyết định trên. Trong khi UBND tỉnh đang giải quyết thì chiều ngày 07/12/2021 có 03 cán bộ đến cắm mốc đo đất vào nhà Bà và nhà ông Đàm Dĩ Khoa mà không có Giấy giới thiệu, thẻ ngành, không có mặt UBND thị trấn Đồng Đăng, khối trưởng, khối phó, Công an khu vực, đại diện các bên tranh chấp. Bà đề nghị xem

xét trách nhiệm của các cán bộ và có biện pháp xử lý vi phạm. Bà đề nghị cho biết Quyết định số 780/QĐ-UB ngày 01/11/1996 của UBND tỉnh còn hiệu lực hay không?

Sau khi nghe công dân trình bày và ý kiến của các thành phần tham gia, Chủ tọa kết luận như sau:

Đối với nội dung đơn khiếu nại đề 20/4/2021 của bà Mây gửi UBND tỉnh đề nghị xem xét, hủy bỏ Quyết định số 780/QĐ-UB ngày 01/11/1996 của UBND tỉnh, ngày 18/6/2021 UBND tỉnh Lạng Sơn có Công văn số 801/UBND-BTCD về việc giải thích đơn của bà Triệu Cẩm Mây trong đó có nội dung “*Vụ việc tranh chấp đất đai giữa bà Triệu Cẩm Mây và bà Dương Thị Mai tại khu Ga, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc đã được các cơ quan hành chính nhà nước xem xét, giải quyết hết thẩm quyền; Quyết định 780/QĐ-UB ngày 01/11/1996 của UBND tỉnh về việc giải quyết tranh chấp đất đai giữa bà Triệu Cẩm Mây và bà Dương Thị Mai đã có hiệu lực pháp luật*”. Tại Công văn cũng đã yêu cầu bà Mây chấp hành quyết định trên.

Sau khi nhận được Công văn số 801/UBND-BTCD của UBND tỉnh, UBND huyện tiếp tục giao cơ quan chuyên môn tham mưu giải quyết nội dung đơn đề nghị ngày 05/11/2019 của bà Trâm. Thực hiện nhiệm vụ được giao, Phòng Tài nguyên Môi trường đã tiếp tục phối hợp với UBND thị trấn Đồng Đăng tuyên truyền vận động gia đình Bà từ nguyện tháo dỡ công trình xây dựng trên đất lấn chiếm của bà Dương Thị Mai tuy nhiên Bà không đồng ý.

Để thực hiện Quyết định số 780/QĐ-UB ngày 01/11/1996 của UBND tỉnh được đảm bảo theo các quy định của pháp luật, ngày 07/12/2021 Phòng Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp cùng Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND thị trấn Đồng Đăng, bà Phạm Thị Trâm và bà Triệu Cẩm Mây kiểm tra lại hiện trạng khu đất đã được giải quyết theo quyết định số 780 QĐ-UB ngày 01/11/1996 của UBND tỉnh để làm căn cứ tham mưu các bước giải quyết tiếp theo. Theo ý kiến bà Mây phản ánh 03 cán bộ đến đo đất việc chiều ngày 07/12/2021, UBND huyện xác nhận 03 cán bộ trên là công chức của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện và Viên chức của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện thực hiện nhiệm vụ do UBND huyện giao, tại buổi làm việc các cán bộ thực thi nhiệm vụ có đeo thẻ công chức, tuy nhiên do trên địa bàn thị trấn Đồng Đăng tình hình bệnh dịch COVID-19 căng thẳng nên các đồng chí thực thi nhiệm vụ có mặc bộ trang phục phòng hộ che kín người và đeo găng tay, khẩu trang, buổi làm việc có sự tham gia đại diện UBND thị trấn Đồng Đăng (công chức địa chính), một số hộ gia đình, cá nhân (bà Lành Thị Na, ông La Mạnh Sơn) và bà Phạm Thị Trâm (con gái bà Dương Thị Mai). Trong quá trình thực hiện có sơ xuất dẫn đến việc gây bức xúc cho bà Mây, UBND huyện sẽ nghiêm túc tiếp thu và chỉ đạo các công chức, viên chức rút kinh nghiệm trong quá trình thực hiện các nhiệm vụ sau này.

Về ý kiến bà Mảy đề nghị cho biết Quyết định số 780/QĐ-UB ngày 01/11/1996 của UBND tỉnh còn hiệu lực hay không thì tại Công văn số 801/UBND-BTCD ngày 18/6/2021 của UBND tỉnh cũng đã khẳng định “*Quyết định 780/QĐ-UB ngày 01/11/1996 của UBND tỉnh về việc giải quyết tranh chấp đất đai giữa bà Triệu Cẩm Mảy và bà Dương Thị Mai đã có hiệu lực pháp luật*”. Vì vậy, UBND huyện đề nghị bà Mảy chấp hành Quyết định trên.

UBND huyện thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các phòng, đơn vị liên quan biết./.

(Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở tiếp công dân và công bố trên trang thông tin điện tử của huyện)

Nơi nhận:

- Như Thành phần;
- Ban Nội chính TU;
- Ban TCD tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- UBMTQTVN huyện;
- Công an huyện;
- Thanh tra huyện;
- CPVP;
- Ban TCD huyện;
- Công dân;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT_(VTH).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Đào Anh Tuấn