

Số: /TB-UBND

Cao Lộc, ngày tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ đầu tháng 9/2021

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 10/9/2021, tại Trụ sở Tiếp công dân UBND huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn; đồng chí Nguyễn Duy Anh, Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì tiếp công dân; cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Ông: Đào Anh Tuấn, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng ban Tiếp công dân huyện;
2. Bà: Đào Thị Thanh Mai, Chánh Thanh tra huyện;
3. Ông: Lương Văn Sắc, Phó Trưởng phòng Tư pháp huyện;
4. Ông: Trần Quốc Chính, Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
5. Ông: Nguyễn Thanh Nguyên, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
6. Bà: Hoàng Thị Duyên, Chuyên viên Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện;
7. Bà: Vũ Thu Hà, Chuyên viên Tiếp công dân - Thư ký.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp 03 lượt/05 công dân đến kiến nghị, đề đạt nguyện vọng.

II. KẾT QUẢ TIẾP CỤ THỂ NHƯ SAU:

1. Ông Lưu Văn Bảo, trú tại thôn Đại Sơn, xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc

Nội dung: Đề nghị xem xét không khấu trừ nghĩa vụ tài chính đối với gia đình Ông do bị ảnh hưởng bởi dự án Trung tâm thương mại Đồng Đăng để đảm bảo công bằng giữa các hộ trong cùng dự án.

Sau khi nghe công dân trình bày và ý kiến của các thành phần tham gia, Chủ tọa kết luận như sau:

Nội dung ông Lưu Văn Bảo đề nghị đã được Chủ tịch UBND huyện Cao Lộc giải quyết tại Quyết định số 240/QĐ-UBND ngày 05/4/2008, Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn giải quyết tại Quyết định số 869/QĐ-UBND ngày 12/5/2009, trong đó đều khẳng định “*Việc khấu trừ trên đã được thực hiện đúng quy định tại khoản 3, Điều 6, Nghị định 197/2014/NĐ-CP của Chính phủ; quy định tại điểm 1.2, khoản 1, phần II Thông tư số 116/2004/TT-BTC ngày 07/12/2004 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 197/2004/NĐ-CP và quy định tại điểm a, khoản 2, Điều 6, Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất*”.

Mặt khác, vụ việc cũng đã được Tòa án nhân dân huyện, Tòa án nhân dân tỉnh xét xử công nhận việc giải quyết của các cấp chính quyền là đúng.

Vì vậy việc ông Lưu Văn Bảo đề nghị xem xét không khấu trừ nghĩa vụ tài chính đối với gia đình Ông do bị ảnh hưởng bởi dự án Trung tâm thương mại Đồng Đăng là không có cơ sở xem xét.

2. Bà Vi Thị Thanh, trú tại số nhà 327, đường Trần Đăng Ninh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn và ông Phạm Gia Hoan, trú tại khu Phiêng Quán, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình (được ông Lành Văn Hàn, trú tại tổ 3, khối 4, thị trấn Cao Lộc và bà Vi Thị Thanh ủy quyền)

Nội dung:

- Đề nghị giao tái định cư cho hộ ông Lành Văn Hàn do bị thu hồi 720,6 m² đất trồng cây hàng năm khác từ năm 2013 để thực hiện dự án Xây dựng khu dân cư N20, đủ điều kiện được hỗ trợ giao tái định cư theo quy định tại Điều 36 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 09/2012/QĐ-UBND ngày 20/4/2012 của UBND tỉnh Lạng Sơn;

- Đề nghị giải quyết dứt điểm việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Bà đối với lô đất tái định cư số 9 tại khu tái định cư Bệnh viện đa khoa của ông Vy Sầy Dừng.

Sau khi nghe công dân trình bày và ý kiến của các thành phần tham gia, Chủ tọa kết luận như sau:

- Đối với nội dung thứ nhất: Qua kiểm tra hồ sơ BT,HT&TĐC thấy có sự mâu thuẫn giữa đối tượng bị thu hồi đất là ông Lành Văn Hàn (tại Quyết định số 1948/QĐ-UBND ngày 12/11/2013, thửa đất bị thu hồi số 40 tờ Bản đồ trích đo số 16 thuộc Bản đồ địa chính số 47, diện tích 720 m², loại đất bằng trồng cây hàng năm khác) với đối tượng được BT,HT&TĐC là ông Lành Tiến Ảnh, cháu ruột ông Hàn (tại Biên bản kiểm đếm, Quyết định phê duyệt phương án BT, HT số 1956/QĐ-UBND ngày 13/11/2013, Phiếu chi trả với tổng số tiền được bồi thường, hỗ trợ là 184.154.000 đồng). Quá trình xác minh và làm việc với các cơ quan, đơn vị, cá nhân về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất cho thấy: Tại Sở giao nhận diện tích lập năm 1998, thửa đất số 40 ghi tên “Bền”, do UBND thị trấn ký nhận và chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Thửa đất do bố mẹ của ông Lành Văn Hàn để lại cho Ông quản lý, sử dụng từ trước năm 1980, đến khoảng năm 2005 ông Lành Văn Hàn đã cho ông Lành Văn Kính (bố đẻ của ông Lành Tiến Ảnh) là anh trai cùng cha khác mẹ với ông Hàn quản lý, sử dụng, trồng cây cối, hóa màu. Sau khi ông Kính chết, ông Hàn vẫn đồng ý chia thửa đất này cho con trai của ông Kính là ông Lành Tiến Ảnh tiếp tục quản lý, sử dụng và ủy quyền cho ông Ảnh làm các thủ tục để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tại thời điểm ông Lành Văn Hàn còn quản lý thì ông Hoàng Văn Học, trú tại khối 6 thị trấn Cao Lộc và ông Bền có được trồng nhờ cây cối hoa màu trên thửa đất, được sự đồng ý của ông Lành Văn Hàn; đến thời điểm gia đình ông Lành Tiến Ảnh quản lý thì ông Học vẫn trồng nhờ cây cối, hoa màu và cũng được sự đồng ý của ông Lành Tiến Ảnh cho đến khi dự án Khu dân cư N20 chuẩn bị được thực hiện thì ông Học không trồng cây cối, hoa màu nữa mà thay vào đó là ông Lành Tiến Ảnh sử dụng để trồng và ông Ảnh là người đại diện hộ gia đình thống kê kiểm đếm và nhận tiền đền bù dự án. Giữa ông Hàn và ông Ảnh không xảy ra tranh chấp về quyền sử dụng đất. Ông Hàn đề nghị đình chính Quyết định thu hồi đất sang tên Lành Tiến Ảnh, do thửa đất trên ông đã chia cho Ảnh quản lý, sử dụng và đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét, hỗ trợ tái định cư cho ông Ảnh để ổn định cuộc sống. Ngày 30/8/2021, ông Lành Văn Hàn đã có đơn đề nghị rút đơn kiến nghị đề ngày 11/6/2021.

Từ những nội dung đã được làm rõ nêu trên, căn cứ theo quy định tại Điều 6 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 09/2012/QĐ-UBND ngày

20/4/2012 của UBND tỉnh Lạng Sơn (là Quyết định có hiệu lực tại thời điểm thu hồi đất), ông Lành Tiến Ảnh đủ điều kiện bồi thường về đất. Việc UBND huyện Cao Lộc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Lành Tiến Ảnh là đúng đối tượng. Tuy nhiên, để đồng nhất đối tượng bị thu hồi đất với đối tượng được phê duyệt phương án BT,HT, UBND huyện đã giao cơ quan chuyên môn tham mưu điều chỉnh Quyết định thu hồi đất từ tên hộ ông Lành Văn Hàn sang hộ ông Lành Tiến Ảnh; đồng thời giao UBND thị trấn Cao Lộc rà soát bổ sung tỷ lệ phần trăm mất đất sản xuất đất nông nghiệp, số nhân khẩu và tổ chức họp rà soát xét điều kiện cấp tái định cư đối với hộ ông Lành Tiến Ảnh theo Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 09/2012/QĐ-UBND ngày 20/4/2012 của UBND tỉnh Lạng Sơn để làm căn cứ xem xét về điều kiện tái định cư của ông Ảnh.

- Đối với nội dung thứ hai: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát kỹ lại vụ việc, tham mưu dự thảo văn bản của UBND huyện xin ý kiến của Sở Tư pháp về các nội dung: Văn bản ủy quyền giữa ông Vy Sầy Dừng và bà Lê Thị Oanh có chứa nội dung về di chúc không? hiện còn có giá trị pháp lý không (do ông Dừng đã chết)?

3. Bà Vi Thị Và và bà Hoàng Thị Tư, cùng trú tại khu Ga, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc

Nội dung: Đề nghị khẩn trương giao tái định cư cho gia đình các Bà do bị ảnh hưởng bởi dự án xây dựng công trình nội thị Đồng Đăng nhánh Km 4+100.

Sau khi nghe công dân trình bày và ý kiến của các thành phần tham gia, Chủ tọa kết luận như sau:

Do diện tích đất được giao tái định cư cho gia đình 02 Bà chưa có giá đất cụ thể nên UBND huyện chưa thể ban hành Quyết định giao đất tái định cư cho các hộ. Hiện tại, UBND huyện đã giao phòng chuyên môn rà soát và tham mưu xin ý kiến UBND tỉnh về giá đất cụ thể giao đất tái định cư cho các hộ. Ngay sau khi có giá đất cụ thể, UBND huyện sẽ ban hành Quyết định giao đất tái định cư cho các hộ theo đúng quy định.

UBND huyện thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các phòng, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

(Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở tiếp công dân và công bố trên trang thông tin điện tử của huyện)

Nơi nhận:

- Như Thành phần;
- Ban Nội chính TU;
- Ban TCD tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- CT, PCT UBND huyện;
- UBMTQTVN huyện;
- Công an huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT, TP huyện;
- TTPTQĐ huyện;
- C, PCVP;
- Ban TCD huyện;
- Công dân;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT_(VTH).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Đào Anh Tuấn