

Số: /TB-UBND

Cao Lộc, ngày tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ cuối tháng 7/2020

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 23/7/2020, tại Trụ sở Tiếp công dân UBND huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn; đồng chí Nguyễn Duy Anh, Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì tiếp công dân; cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Ông: Đào Anh Tuấn, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng ban Tiếp công dân huyện;
2. Bà: Đào Thị Thanh Mai, Phó Chánh Thanh tra phụ trách Thanh tra huyện;
3. Ông: La Văn Tùng, Trưởng phòng Tư pháp huyện;
4. Ông: Trần Quốc Chính, Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
5. Bà: Đỗ Thị Hiền, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện;
6. Ông: Hoàng Văn Cương, Chuyên viên Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện;
7. Ông: Lê Văn Mạnh, Phó Chủ tịch UBND thị trấn Cao Lộc;
8. Bà: Vũ Thu Hà, Chuyên viên Thanh tra kiêm Ban Tiếp công dân - Thư ký.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp 02 lượt/02 công dân đến kiến nghị, đề đạt nguyện vọng;

II. KẾT QUẢ TIẾP CỤ THỂ NHƯ SAU:

1. Ông Phạm Gia Hoan, trú tại khu Phiêng Quăn, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình (được bà Hoàng Thị Tròn, trú tại tổ 4, khối 1, thị trấn Cao Lộc và ông Vy Văn SLáy, trú tại khu Kéo Kham, thị trấn Đồng Đăng ủy quyền)

Nội dung:

- Nội dung thứ nhất: Đề nghị giải quyết khiếu nại của ông Vy Văn SLáy đối với Quyết định số 4667/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND huyện.

- Nội dung thứ hai: Đề nghị khẩn trương giao tái định cư cho bà Hoàng Thị Tròn do bị ảnh hưởng bởi dự án cải tạo Quốc lộ 1A, đủ điều kiện được tái định cư;

Sau khi nghe công dân trình bày và ý kiến của các thành phần tham gia, Chủ tọa kết luận như sau:

- Đối với nội dung thứ nhất: UBND huyện đã nhận được đơn ngày 30/6/2020 của ông Vy Văn SLáy do Ban Tiếp công dân tỉnh chuyển đến theo Văn bản số 284/BTCD ngày 08/7/2020. UBND huyện sẽ báo cáo UBND tỉnh về việc không thụ lý khiếu nại của ông Vy Văn SLáy đối với Quyết định số 4667/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND huyện trước ngày **30/7/2020**. Sau khi có ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, UBND huyện sẽ ban hành văn bản trả lời công dân theo quy định.

- Đối với nội dung thứ hai: Hiện nay, qua rà soát tại Khu tái định cư Hoàng Văn Thụ, thị trấn Đồng Đăng vẫn còn quỹ đất có thể giao tái định cư ngay cho bà Hoàng Thị Tròn. Nếu bà Tròn đồng ý, UBND huyện Cao Lộc sẽ xem xét thực hiện quy trình giao tái định cư cho bà theo quy định.

2. Ông Hoàng Văn Bình, trú tại tổ 3, khối 1, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc

Nội dung: Đề nghị UBND huyện giải quyết dứt điểm việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình Ông trong thời gian sớm nhất; làm rõ nội dung Công văn số 171/CNVPĐKĐĐ ngày 16/4/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện.

Sau khi nghe công dân trình bày và ý kiến của các thành phần tham gia, Chủ tọa kết luận như sau:

UBND huyện đã ban hành Quyết định số 55/QĐ-UBND ngày 16/01/2020 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sau đây viết tắt là Giấy chứng nhận) đã cấp cho hộ ông Hoàng Văn Bình, ông Bình đã bàn giao Giấy chứng nhận cho phòng Tài nguyên và Môi trường huyện. Ngày 28/02/2020, ông Bình nộp hồ sơ đề nghị cấp mới Giấy chứng nhận vào Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện (sau đây viết tắt là Chi nhánh). Sau đó, Chi nhánh đã chuyển hồ sơ về UBND thị trấn Cao Lộc để thực hiện những thủ tục ban đầu trong quy trình cấp Giấy chứng nhận lần đầu. Ngày 01/4/2020, UBND thị trấn Cao Lộc đã có Công văn số 292/UBND có nội dung diện tích đất ông Bình đề nghị cấp Giấy chứng nhận hiện đang có tranh chấp nên không đủ điều kiện để cấp Giấy chứng nhận. Ngày 16/4/2020, Chi nhánh đã có Văn bản số 171/CNVPĐKĐĐ trả lại hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận cho ông Bình vì không đủ điều kiện cấp do diện tích đất Ông đề nghị cấp đang có tranh chấp. Như vậy, việc Chi nhánh ban hành Văn bản số 171/CNVPĐKĐĐ ngày 16/4/2020 là hoàn toàn đúng với quy định tại khoản 2 Điều 101 Luật Đất đai năm 2013 và Điều 70 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Giao UBND thị trấn Cao Lộc tiến hành mời các bên liên quan đến đề hòa giải trên tinh thần đảm bảo hài hòa quyền, lợi ích hợp pháp của các bên. Báo cáo kết quả về UBND huyện theo quy định.

UBND huyện thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các phòng, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

(Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở tiếp công dân và công bố trên trang thông tin điện tử của huyện)

Nơi nhận:

- Như Thành phần;
- Ban TCD tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- CT, PCT UBND huyện;
- UBMTQTVN huyện;
- Công an huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT, TP huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- C, PCVP;
- Ban TCD huyện;
- UBND TT Cao Lộc;
- Công dân;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Đào Anh Tuấn