

Số: /TB-UBND

Cao Lộc, ngày tháng 3 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả tiếp công dân định kỳ cuối tháng 3/2022**  
**của Chủ tịch UBND huyện**

Thực hiện Quy chế tiếp công dân của UBND huyện, ngày 23/3/2022, tại Trụ sở Tiếp công dân UBND huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn; đồng chí Nguyễn Duy Anh, Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì tiếp công dân; cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Bà Nghiêm Thị Bạch Tuyết, Trưởng Ban Pháp chế HĐND huyện;
2. Ông Đào Anh Tuấn, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Ban Tiếp công dân;
3. Bà Đào Thị Thanh Mai, Chánh Thanh tra huyện;
4. Ông Lương Văn Sắc, Phó Trưởng phòng Tư pháp huyện;
5. Bà Đỗ Thị Hiền, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
6. Bà Trần Nguyễn Bảo Trang, Hợp đồng lao động Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
7. Ông Hoàng Văn Cương, Chuyên viên Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện;
8. Bà: Vũ Thu Hà, Chuyên viên Tiếp công dân - Thư ký.

**I. KẾT QUẢ CHUNG:**

Trong ngày đã tiếp 02 lượt/03 công dân đến kiến nghị, đề đạt nguyện vọng.

**II. KẾT QUẢ TIẾP CỤ THỂ NHƯ SAU:**

**1. Bà Vi Thị Thanh, trú tại số nhà 327, đường Trần Đăng Ninh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn và ông Phạm Gia Hoan, trú tại khu Phiêng Quăn, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình (được bà Thanh ủy quyền)**

Nội dung: Đề nghị ban hành Quyết định giao đất cho Bà đối với lô đất tái định cư của ông Vy Sậy Dừng.

Sau khi nghe công dân trình bày và ý kiến của các thành phần tham gia, Chủ tọa kết luận như sau:

UBND huyện giao Phòng Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn bà Vi Thị Thanh cung cấp các tài liệu cần thiết (lần cuối cùng) để xem xét, tham mưu UBND huyện giải quyết dứt điểm vụ việc **trong tháng 3/2022.**

**2. Ông Phạm Gia Hoan, trú tại khu Phiêng Quăn, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình (được ông Nông Văn Long, trú tại thôn Hoàng Tâm, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn ủy quyền)**

Nội dung: Đề nghị nghiên cứu, điều chỉnh lại diện tích đất cũng như không thu hồi diện tích 1.131,3 m<sup>2</sup> đất của gia đình ông Nông Văn Long để thực hiện dự án xây dựng Trụ sở Chi cục Thuế huyện Cao Lộc, không thực hiện kiểm đếm bất

buộc đối với diện tích nêu trên của gia đình; nếu thu hồi đất của gia đình ông Long đề nghị áp dụng giá trị quyền sử dụng đất trên thị trường để bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho gia đình ông Long theo quy định.

Sau khi nghe công dân trình bày và ý kiến của các thành phần tham gia, Chủ tọa kết luận như sau:

- Đối với các kiến nghị của ông Nông Văn Long:

+ Về nội dung ông Nông Văn Long đề nghị nghiên cứu, điều chỉnh lại diện tích đất cũng như không thu hồi diện tích 1.131,3 m<sup>2</sup> đất của gia đình Ông để thực hiện dự án xây dựng Trụ sở Chi cục Thuế huyện Cao Lộc: Hiện tại, quy mô sử dụng đất của dự án Xây dựng Trụ sở Chi cục Thuế huyện Cao Lộc đã được các cấp có thẩm quyền thông qua, phê duyệt đầu tư theo đúng trình tự, đảm bảo thời gian. Đồng thời, qua kiểm tra Bản đồ trích đo địa chính số 100-2019 do Công ty Cổ phần Tư vấn Tài nguyên số 1 lập ngày 02/12/2019, UBND xã Hợp Thành xác nhận ngày 16/12/2019 và Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh thẩm định phê duyệt ngày 16/12/2019 thì tổng diện tích **1.131,3** m<sup>2</sup> ông Long thắc mắc thuộc một phần các thửa đất số 55, 57 và 70, nằm trong ranh giới thu hồi đất để thực hiện dự án và thuộc vị trí phía Bắc của dự án theo Bản đồ trích đo, không thuộc vị trí diện tích đất thuộc hành lang Quốc lộ 1A mà Chủ đầu tư được UBND tỉnh chấp thuận giao quản lý, sử dụng để làm đường vào trụ sở. Ngoài ra, qua xem xét Quyết định số 2355a/QĐ-BTC ngày 28/10/2016 của Bộ Tài chính về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư một số dự án trong kế hoạch đầu tư xây dựng giai đoạn 2016 - 2020 của Tổng cục Thuế, tại Phụ lục 55, mục 2 chỉ ghi *Tổng diện tích sàn xây dựng 2.640m<sup>2</sup>*, đây là diện tích xây dựng (các sàn nhà làm việc, các hạng mục phụ trợ) chứ không phải là tổng diện tích sử dụng đất để thực hiện dự án. Theo Quyết định số 1467/QĐ-TCT ngày 31/10/2019 của Tổng cục Thuế ban hành về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng trụ sở làm việc Chi cục Thuế huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn cũng đã nêu rõ, diện tích sử dụng đất được cấp là 4.200m<sup>2</sup>, tổng diện tích đất xây dựng nhà làm việc, phụ trợ là 560m<sup>2</sup>; ngoài ra còn xây dựng các hạng mục phụ trợ khác như: nhà thường trực, bể nước ngầm, nhà để xe của khách, nhà đặt máy bơm, máy phát điện, sân đường nội bộ, cổng tường rào, hệ thống điện ngoài nhà... Như vậy, hiện tại các cấp có thẩm quyền đang thực hiện đúng theo quy định của pháp luật; đề nghị ông Long và gia đình chấp hành chủ trương của Nhà nước về thu hồi đất thực hiện dự án.

+ Về nội dung ông Nông Văn Long đề nghị không thực hiện kiểm đếm bắt buộc đối với diện tích nêu trên của gia đình Ông: Căn cứ theo quy định tại các Điều 69, Điều 70 Luật Đất đai năm 2013; hộ gia đình ông Long không phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ giải phóng mặt bằng trong việc kiểm đếm, kiểm đếm bắt buộc mặc dù đã được UBND xã Hợp Thành, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Chủ đầu tư cùng với các tổ chức, chính trị xã hội, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam vận động, thuyết phục nhiều lần. Do đó, UBND huyện Cao Lộc đã ban hành Quyết định số 07/QĐ-UBND ngày 25/01/2022 về việc kiểm đếm bắt buộc đối với hộ gia đình ông Long. Ngày 28/02/2022, Tổ cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc đầu tư xây dựng công trình Trụ sở làm việc Chi cục thuế huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn (được thành lập theo Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 16/02/2022 của UBND huyện Cao Lộc) đã thực hiện cưỡng chế thực hiện quyết

định kiểm đếm bắt buộc đối với các hộ gia đình, cá nhân không chấp hành, trong đó có hộ gia đình ông Long. Tại buổi cưỡng chế hộ gia đình ông không có mặt, Tổ cưỡng chế đã lập các Biên bản cưỡng chế.

+ Về nội dung ông Nông Văn Long đề nghị áp dụng giá trị quyền sử dụng đất trên thị trường để bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho gia đình Ông theo quy định: Đây là dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia công cộng được quy định tại Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 (cụ thể là dự án xây dựng trụ sở cơ quan Nhà nước - đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn chấp thuận). Do đó, đơn giá bồi thường đất là do UBND tỉnh Lạng Sơn quy định. Hiện tại UBND tỉnh Lạng Sơn đã ban hành Quyết định số 2811/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án.

Đối với các nội dung kiến nghị trên, ông Long đã có đơn ngày 24/02/2022 gửi UBND tỉnh, được Ban Tiếp công dân tỉnh chuyển đến UBND huyện Cao Lộc để xem xét, giải quyết tại Phiếu chuyển đơn số 73/BTCD ngày 02/3/2022. Thời gian tới, UBND huyện sẽ có văn bản trả lời chi tiết các kiến nghị của Ông.

- Liên quan đến các nội dung kiến nghị của ông Nông Văn Long, UBND xã Hợp Thành đã có Báo cáo số 319/BC-UBND ngày 11/3/2022 về việc xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất dự án Trụ sở Chi cục thuế huyện Cao Lộc (Lần 2), trong đó có xác nhận đối với một phần diện tích đất thuộc thửa 57 và 70 ông Nông Văn Long cho Công ty TNHH sản xuất và thương mại Tuổi trẻ Lạng Sơn thuê đất sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp, đã xử phạt vi phạm hành chính; UBND huyện giao Đội Quản lý trật tự đô thị huyện kiểm tra việc xử phạt vi phạm hành chính của UBND xã Hợp Thành đối với ông Long, báo cáo kết quả thực hiện đến UBND huyện trước **ngày 15/4/2022**.

UBND huyện thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các phòng, đơn vị liên quan biết./.

*(Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở tiếp công dân và công bố trên trang thông tin điện tử của huyện)*

**Nơi nhận:**

- Như Thành phần;
- Ban Nội chính TU;
- Văn phòng Đoàn ĐHQH và HĐND tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- UBMTQTVN huyện;
- Công an huyện;
- Thanh tra huyện;
- CPVP;
- Ban TCD huyện;
- Đội Quản lý TTĐT huyện;
- UBND xã Hợp Thành;
- Công dân;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT (VTH).

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Đào Anh Tuấn**

