

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ cuối tháng 4/2020

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 23/4/2020, tại Trụ sở Tiếp công dân UBND huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn, đồng chí Nguyễn Duy Anh, Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì tiếp công dân; cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Ông: Đào Anh Tuấn, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng ban Tiếp công dân huyện;
2. Bà: Đào Thị Thanh Mai, Phó Chánh Thanh tra huyện;
3. Ông: La Văn Tùng, Trưởng phòng Tư pháp huyện;
4. Ông: Lý Chí Tuyền, Chuyên viên Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
5. Ông: Nguyễn Thanh Nguyên, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
6. Bà: Đỗ Thị Hiền, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện;
7. Ông: Lộc Sơn Khảo, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện;
8. Ông: Hà Đức Huân, Phó Chủ tịch thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện;
9. Ông: Sái Vĩnh Chung, Phó Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Đăng;
10. Bà: Vũ Thu Hà, Chuyên viên Thanh tra kiêm Ban Tiếp công dân - Thư ký.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp 04 lượt/04 công dân đến kiến nghị, đề đạt nguyện vọng;

II. KẾT QUẢ TIẾP CỤ THỂ NHƯ SAU:

1. Ông Phạm Đình Sơn, trú tại tổ 8, khu Ga, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc

Nội dung: Đề nghị giao 01 lô đất tái định cư cho con trai ông là Phạm Đình Nam do gia đình Ông bị ảnh hưởng bởi dự án Trung tâm thương mại Đồng Đăng.

Sau khi nghe công dân trình bày và ý kiến của các thành phần tham gia, Chủ tọa kết luận như sau:

Gia đình Ông đã nhiều lần có đơn về nội dung này gửi UBND huyện, đã được UBND huyện trả lời tại các Công văn số 924/UBND-TTPTQĐ ngày 25/6/2015, 827/UBND-VP ngày 17/5/2019 và giải quyết khiếu nại tại Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 25/01/2016 trong đó đều khẳng định ông Phạm Đình Nam không đủ điều kiện được bố trí tái định cư, vì vậy việc đề nghị được giao 01 lô tái định cư cho ông Nam là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

UBND huyện đề nghị Ông chấp hành kết quả giải quyết của cơ quan có thẩm quyền.

2. Bà Vi Thị Thanh, trú tại số nhà 327, đường Trần Đăng Ninh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn

Nội dung: Đề nghị UBND huyện chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất trả lời Bà về việc thửa đất của gia đình Bà ở khu Kéo Kham, thị trấn Đồng Đăng bị ảnh hưởng bởi dự án nào.

Sau khi nghe công dân trình bày và ý kiến của các thành phần tham gia, Chủ tọa kết luận như sau:

Khu đất bà Vi Thị Thanh kiến nghị thuộc 02 thửa đất số 5, 21 tờ Bản đồ địa chính số 3 thị trấn Đồng Đăng nằm trong phạm vi quy hoạch của Dự án cấp phát xăng dầu và kho vật tư tổng hợp đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Giấy chứng nhận đầu tư số 8242388875 ngày 09/3/2018. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tham mưu văn bản đề nghị Chủ đầu tư dự án đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; trong đó chú ý hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện niêm yết công khai các hồ sơ, văn bản và quy hoạch dự án theo quy định.

3. Bà Hoàng Thị Săn, trú tại thôn Phai Luông, xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc

Nội dung: Đề nghị giải quyết những vướng mắc trong việc thế chấp quyền sử dụng đối với thửa đất số 244, tờ Bản đồ địa chính số 29 xã Hợp Thành.

Sau khi nghe công dân trình bày và ý kiến của các thành phần tham gia, Chủ tọa kết luận như sau:

Qua kiểm tra hồ sơ, thửa đất số 244, tờ bản đồ số 29, diện tích 174,0 m²; mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy sản. Địa chỉ thửa đất tại Thôn Phai Luông, xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn do bà Hoàng Thị Săn quản lý, sử dụng được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 282503, số vào sổ CS 01351 ngày 13/02/2019. Thửa đất trên được UBND huyện Cao Lộc cho phép chuyển mục đích sử dụng từ đất nuôi trồng thủy sản thành đất ở tại nông thôn theo Quyết định số 223/QĐ-UBND ngày 04/4/2019.

Ngày 26/3/2020, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND xã Hợp Thành thẩm định tại thửa đất số 244, 245, tờ bản đồ địa chính số 29 xã Hợp Thành. Tại Biên bản làm việc, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cao Lộc khẳng định Căn cứ theo Quyết định số 2773/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 về kế hoạch sử dụng đất năm 2019, Quyết định số 20/QĐ-UBND ngày 07/01/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và năm đầu kế hoạch sử dụng đất của kỳ điều chỉnh, Quyết định số 2739/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của UBND huyện Cao Lộc, thửa đất số 244, tờ bản đồ địa chính số 29 xã Hợp Thành có 93 m² không phù hợp là đất ở tại nông thôn (theo Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và năm đầu kế hoạch sử dụng đất là đất trồng cây hàng năm khác).

Để công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn được thực hiện đảm bảo theo quy định, UBND huyện giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tiến hành rà soát tổng thể việc chuyển

mục đích sử dụng đất của khu đất tại thôn Phai Luông, xã Hợp Thành (trong đó có thửa đất số 244, tờ Bản đồ địa chính số 29 xã Hợp Thành), báo cáo kết quả thực hiện và tham mưu phương án xử lý các sai sót (nếu có), hoàn thành **trước ngày 01/6/2020**.

4. Bà Nông Thị Hôn, trú tại thôn Tổng Han, xã Tân Thành, huyện Cao Lộc

Nội dung: Đề nghị UBND huyện Cao Lộc xem xét cấm mốc lại thửa đất tái định cư cho gia đình Bà do hình thể thửa đất không hợp lý, vướng mái che của hộ ông Triệu Văn Dũng; xem xét việc xây dựng tường rào của Nhà văn hóa xã Tân Thành chắn cửa sổ của gia đình Bà.

Sau khi nghe công dân trình bày và ý kiến của các thành phần tham gia, Chủ tọa kết luận như sau:

- Về nội dung đề nghị xem xét lại việc cấm mốc thửa đất tái định cư cho gia đình Bà: việc bố trí giao đất tái định cư cho gia đình bà Nông Thị Hôn đã được xem xét và thực hiện theo đúng quy định, UBND huyện không tiến hành điều chỉnh lại việc cấm mốc thửa đất tái định cư đối với gia đình Bà.

- Về nội dung đề nghị xem xét việc xây dựng tường rào của Nhà văn hóa xã Tân Thành chắn cửa sổ của gia đình Bà: giao Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện xem xét điều chỉnh thiết kế hàng rào sao cho vừa phù hợp với tiêu chuẩn của Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng Nông thôn mới, vừa phù hợp với thực tế quản lý, sử dụng, đảm bảo mỹ quan và hạn chế ảnh hưởng đến các hộ gia đình, cá nhân có đất liền kề.

UBND huyện thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các phòng, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

(Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở tiếp công dân và công bố trên trang thông tin điện tử của huyện)

Nơi nhận:

- Như Thành phần;
- Ban TCD tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- CT, PCT UBND huyện;
- UBMTQTVN huyện;
- Công an huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT, TP huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- Ban QLDA huyện;
- TTPTQĐ huyện;
- CPVP;
- Ban TCD huyện;
- UBND các xã, thị trấn: Đồng Đăng, Tân Thành, Hợp Thành;
- Công dân;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Đào Anh Tuấn