

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả tiếp công dân định kỳ cuối tháng 02/2023**  
**của Chủ tịch UBND huyện**

Thực hiện Quy chế tiếp công dân của UBND huyện, ngày 23/02/2023, tại Trụ sở Tiếp công dân UBND huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn; đồng chí Nguyễn Duy Anh, Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì tiếp công dân; cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Bà Nghiêm Thị Bạch Tuyết, Chủ nhiệm Ủy ban Kiểm tra Huyện ủy, Trưởng ban Pháp chế HĐND huyện;
2. Ông Hoàng Văn Cương, Chuyên viên Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện;
3. Ông Đào Anh Tuấn, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Ban Tiếp công dân huyện;
4. Bà Đào Thị Thanh Mai, Chánh Thanh tra huyện;
5. Ông Lương Văn Sắc, Phó Trưởng phòng Tư pháp huyện;
6. Ông Phạm Hồng Hiệp, Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
7. Ông Nguyễn Thanh Nguyên, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
8. Ông Lý Mạnh Hưng, Phó Chủ tịch UBND xã Hải Yến;
9. Bà Vũ Thu Hà, Chuyên viên Tiếp công dân - Thư ký.

**I. KẾT QUẢ CHUNG:**

Trong ngày đã tiếp 02 lượt/04 công dân đến kiến nghị, đề đạt nguyện vọng.

**II. KẾT QUẢ TIẾP CỤ THỂ NHƯ SAU:**

**1. Ông Chu Văn Xê và ông Chu Văn Lo, cùng trú tại xóm Pác Bó, thôn Nà Tền, xã Hải Yến, huyện Cao Lộc**

**Nội dung:** Gia đình hai Ông có diện tích đất vườn tại Lẹo Hàng, xóm Pác Bó, thôn Nà Tền, xã Hải Yến do ông cha để lại. Năm 2005, diện tích đất trên được sử dụng để xây dựng Trường Mầm non nhưng chưa đền bù cho gia đình các Ông, UBND xã Hải Yến cũng có Giấy chứng nhận cho gia đình các Ông về việc này. Nay Nhà nước làm đường ĐH28 qua diện tích đất trên nhưng không xem xét đền bù cho gia đình các Ông. Các Ông đã có đơn đề nghị xem xét gửi Trung tâm Phát triển quỹ đất và được trả lời là gia đình các Ông không được bồi thường về đất. Các Ông không đồng ý và đề nghị Chủ tịch UBND huyện xem xét, giải quyết.

Sau khi nghe công dân trình bày và ý kiến của các thành phần tham gia, Chủ tọa kết luận như sau:

Trên cơ sở kết quả rà soát của UBND xã Hải Yến về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của các hộ dân bị ảnh hưởng dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Cao Lộc - Ba Sơn (ĐH.28) huyện Cao Lộc thì khu đất Trường Mầm non Pác Bó (khu đất ông Chu Văn Lo và ông Chu Văn Xê đang có ý kiến) có diện tích nằm trong ranh giới thực hiện dự án thuộc thửa đất số 549, tờ Bản đồ địa chính số 39 xã Hải Yến, hiện tại do Trường Mầm non xã Hải Yến đang quản lý. Nguồn gốc, quá trình quản lý khu đất này như sau: khoảng năm 1964, khu đất này là do Hợp tác xã quản lý đến năm 1970 làm trường văn hoá (thời điểm đó làm nhà chát vách); đến năm 1993, hộ ông Chu Văn Xê và hộ ông Chu Trung Thòn (bố Chu Văn Lo) đến làm nhà ở gần và lấn chiếm khu đất. Ngày 28/9/1998, UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quyết định số 1551/QĐ/UB-XD về việc giao quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận sử dụng đất cho Trường Tiểu học xã Hải Yến (phân trường Pác Bó) huyện Cao Lộc. Do Trường Tiểu học xã Hải Yến không còn nhu cầu sử dụng đất nữa nên năm 2005 đã bàn giao cho Trường Mầm non quản lý, sử dụng và Trường Mầm non đã xây dựng lại. Ngày 06/4/2005, gia đình ông Thòn và gia đình ông Xê ra ngăn cản đòi đền bù đất đai không cho xây dựng vì chưa được đền bù chính vì vậy để có đất xây dựng Trường Mầm non trên nền trường cũ, UBND xã Hải Yến đã làm giấy chứng nhận khu đất này chưa được đền bù, trong giấy có viết nếu sau này có kế hoạch hoặc nhà nước có khoản trả đền bù thì UBND xã sẽ thực hiện cho gia đình (hiện nay nhà nước không có kế hoạch đền bù khu đất này). Ngày 10/01/2014, UBND tỉnh Lạng Sơn đã tiếp tục ban hành Quyết định số 40/QĐ-UBND về việc thu hồi và giao đất cho Trường Mầm non xã Hải Yến, huyện Cao Lộc sử dụng vào mục đích đất cơ sở giáo dục và đào tạo và Trường Mầm non xã Hải Yến, huyện Cao Lộc cũng đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BP 195257, số vào sổ CT 02181. Như vậy, Nhà nước đã giao quyền quản lý, sử dụng khu đất cho Trường Mầm non xã Hải Yến để phục vụ công tác giáo dục. Đến thời điểm hiện tại thì có một phần diện tích bị ảnh hưởng thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Cao Lộc - Ba Sơn.

Căn cứ theo quy định tại khoản 2, Điều 82, Luật đất đai năm 2013 thì phần diện tích đất nêu trên thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi không được bồi thường về đất.

Như vậy, Trung tâm Phát triển quỹ đất đang lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và trả lời công dân đúng quy định.

Để giải quyết dứt điểm vụ việc, UBND huyện giao UBND xã Hải Yến kiểm tra, xác minh về Giấy chứng nhận của UBND xã lập ngày 06/4/2005 cho gia đình ông Chu Văn Xê và gia đình ông Chu Trung Thòn, xem xét xử lý cá nhân vi phạm (nếu có), báo cáo kết quả thực hiện đến UBND huyện và trả lời công dân về nội dung này trong tháng 3/2023.

## **2. Bà Vi Thị Và và bà Hoàng Thị Tư, cùng trú tại tổ 4, khu Ga, thị trấn Đông Đăng, huyện Cao Lộc**

**Nội dung:** Đề nghị khẩn trương giải quyết việc giao đất tái định cư cho gia đình các Bà do bị ảnh hưởng bởi dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn Km4+100.

Sau khi nghe công dân trình bày và ý kiến của các thành phần tham gia, Chủ tọa kết luận như sau:

UBND huyện đang giao các cơ quan chuyên môn rà soát tổng thể trong việc giải quyết vụ việc của 02 Bà. UBND huyện giao Phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương tham mưu hoàn thành báo cáo về các khó khăn, vướng mắc trong việc giao đất tái định cư tại khu Tái định cư Hoàng Văn Thụ, thị trấn Đồng Đăng để xin ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, chuẩn bị các hồ sơ kèm theo, hoàn thành trong tháng 02/2023. Sau khi có kết quả giải quyết, UBND huyện sẽ thông báo cho 02 Bà.

UBND huyện thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các phòng, đơn vị liên quan biết./.

*(Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở tiếp công dân và công bố trên Trang thông tin điện tử của huyện)*

**Nơi nhận:**

- Như Thành phần;
- Ban Nội chính TU;
- Văn phòng Đoàn ĐHQH và HĐND tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- UBMTQTVN huyện;
- Công an huyện;
- Thanh tra huyện;
- CPVP;
- Ban TCD huyện;
- Các Phòng: TN&MT, GD&ĐT huyện;
- TTPTQĐ huyện;
- UBND xã Hải Yến;
- Công dân;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT<sub>(VTH)</sub>.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Đào Anh Tuấn**