

Số: /TB-UBND

Cao Lộc, ngày tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân định kỳ đầu tháng 4/2024 của Chủ tịch UBND huyện

Thực hiện Quy chế tiếp công dân của UBND huyện, ngày 10/4/2024, tại Trụ sở Tiếp công dân UBND huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn; đồng chí Nguyễn Duy Anh, Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì tiếp công dân; cùng tham dự tiếp công dân có:

- Ông Bé Mạnh Lâm, Trưởng Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện;
- Bà Nông Thanh Thủy, Chuyên viên Ủy ban MTTQVN huyện;
- Ông Đào Anh Tuấn, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng Ban Tiếp công dân huyện;
- Ông La Văn Tùng, Chánh Thanh tra huyện;
- Bà Ngô Thị Vân Thúy, Đại biểu HĐND huyện, Trưởng phòng Tư pháp;
- Ông Nguyễn Khánh Linh, Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Bà Vũ Thu Hằng, Phó Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện;
- Bà Dương Thị Hằng, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện;
- Ông Hoàng Văn Đông, Chủ tịch UBND xã Phú Xá;
- Ông Sái Vĩnh Chung, Phó Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Đăng;
- Bà Vũ Thu Hà, Chuyên viên Tiếp công dân - Thư ký.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp 02 lượt/04 công dân đến kiến nghị, đề đạt nguyện vọng.

II. KẾT QUẢ TIẾP CỤ THỂ NHƯ SAU:

1. Ông Nông Như Khuê, trú tại thôn Hợp Tân, xã Gia Cát, huyện Cao Lộc (Con trai ông Nông Văn Dũng) và Ông Phạm Gia Hoan, trú tại khu Phiêng Quán, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình (được ông Nông Văn Dũng ủy quyền)

Nội dung: Gia đình ông Nông Văn Dũng bị ảnh hưởng bởi dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B nhưng Ông không đồng ý với phương án bồi thường, hỗ trợ.

Sau khi nghe công dân trình bày và ý kiến của các thành phần tham gia, Chủ tọa kết luận như sau:

** Việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ ông Nông Văn Dũng*

UBND huyện Cao Lộc đã ban hành các Quyết định số 424/QĐ-UBND ngày 04/8/2023 và Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 13/01/2024 về việc thu hồi đất của hộ ông Nông Văn Dũng để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18), tỉnh Lạng Sơn với tổng diện tích thu hồi **2.399,8 m²**

(trong đó có 22,4 m² đất ở, còn lại là đất nông nghiệp). Hộ ông Dũng được UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại các Quyết định số 458/QĐ-UBND ngày 04/8/2023, 499/QĐ-UBND ngày 04/10/2023, số 13/QĐ-UBND ngày 13/01/2024 với tổng số tiền là **1.212.085.931 đồng** (Bồi thường đất: 191.121.400 đồng; BT, HT cây cối, hoa màu 4.035.800 đồng; BT, HT nhà cửa vật kiến trúc 478.410.381 đồng; HT đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm 353.896.200 đồng; HT khác để ổn định đời sống và sản xuất 117.965.400 đồng; HT di chuyển và thuê nhà 11.000.000 đồng; HT 1 vụ hoa màu 12.456.750 đồng; HT hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất 43.200.000 đồng), bị thu tiền sử dụng đất (khấu trừ nghĩa vụ tài chính) là **45.920.000 đồng** và được phê duyệt phương án tái định cư (01 lô) tại Quyết định số 498/QĐ-UBND ngày 03/10/2023. Ông Dũng đã nhận đủ tiền bồi thường, hỗ trợ; đã bốc thăm đất tái định cư được số ô đất 10, lô đất số OLK.06 và đã ký biên bản bàn giao mặt bằng.

** Đối với kiến nghị của ông Dũng, UBND huyện có ý kiến như sau:*

Dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn từ Km3+700 đến Km18), tỉnh Lạng Sơn đã được UBND tỉnh phê duyệt tại các Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 07/7/2021, 784/QĐ-UBND ngày 12/4/2021, 289/QĐ-UBND ngày 16/02/2022. Dự án phù hợp với Quy hoạch và Kế hoạch sử dụng đất hàng năm được UBND tỉnh phê duyệt tại các Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 23/3/2023, 879/QĐ-UBND ngày 08/6/2023. Như vậy, dự án trên là dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng, theo quy định tại Điều 62 của Luật đất đai năm 2013.

Qua kiểm tra phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư mà hộ ông Nông Văn Dũng được UBND huyện phê duyệt tại 03 Quyết định nêu trên thấy rằng: Cơ quan chuyên môn đã áp giá, tính toán và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ cho gia đình Ông là đúng theo quy định của pháp luật (cơ chế chính sách áp dụng theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn; đơn giá bồi thường đất áp dụng theo Quyết định số 1915/QĐ-UBND ngày 01/12/2022 và 2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 của UBND tỉnh; đơn giá bồi thường cây cối hoa màu áp dụng theo Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 10/4/2017 của UBND tỉnh đối với các hộ đã được phê duyệt, trình thẩm định phương án và theo Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 05/01/2024 của UBND tỉnh đối với các hộ trình thẩm định phương án sau ngày 20/01/2024; bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc áp dụng theo Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 13/10/2022 của UBND tỉnh; đơn giá hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm và hỗ trợ khác để ổn định đời sống sản xuất áp dụng theo các Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019, 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021, 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 của UBND tỉnh; hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng theo quy định tại Điều 19, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Điều 13, Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh). Riêng đối với công trình nhà ở, vật kiến trúc thực hiện theo Thông báo số 272/TB-UBND ngày 15/6/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề đánh giá tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm và xem xét, giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn các huyện,

thành phố (kỳ tháng 5/2023), thì gia đình Ông được **“tính hỗ trợ khác bằng 50% giá trị theo đơn giá bồi thường công trình, vật kiến trúc tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các trường hợp xây dựng công trình, vật kiến trúc, nhà ở trên đất nông nghiệp”**, áp dụng tính 50% đơn giá được quy định tại Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 13/10/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn do gia đình Ông có nhà ở loại 1 xây dựng năm 2010 trên thửa đất số 563, tờ bản đồ giải thửa, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 1999, mục đích sử dụng đất là đất lúa (nay là thửa đất số 28, mảnh Trích đo địa chính số 92, thuộc thửa đất 28, tờ Bản đồ địa chính số 88 xã Gia Cát) nhưng chưa làm thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo quy định. Việc hộ gia đình ông xây dựng nhà trên đất nông là không đúng mục đích sử dụng đất, tài sản trên đất được tạo lập là trái quy định của pháp luật. Tuy nhiên UBND xã Gia Cát lại chưa có biên bản về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với hộ gia đình ông. Do đó, để đảm bảo quyền lợi cho gia đình, ngày 17/5/2023 UBND huyện đã báo cáo xin ý kiến của UBND tỉnh để xem xét hỗ trợ công trình vật kiến trúc xây dựng trên đất nông nghiệp đối với các hộ gia đình bị ảnh hưởng dự án, trong đó có hộ gia đình Ông và được UBND tỉnh đồng ý phương án hỗ trợ khác đối với công trình nhà ở, vật kiến trúc tại Thông báo số 272/TB-UBND ngày 15/6/2023 như đã nêu ở trên.

Như vậy, phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ ông Nông Văn Dũng đã được UBND huyện lập, phê duyệt đúng theo quy định của pháp luật. Ông Dũng đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, bốc thăm tái định cư và ký biên bản bàn giao mặt bằng.

Tại buổi tiếp, Ông Khuê và ông Hoan có thêm ý kiến: Đề nghị UBND huyện cho biết thời gian giao tái định cư; đề nghị UBND huyện báo cáo UBND tỉnh đề xuất giao cho hộ ông Dũng thêm 01 lô đất tái định cư theo quy định tại khoản 2, Điều 19 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh.

Về nội dung đề nghị UBND huyện cho biết thời gian giao tái định cư: Trong thời gian qua, do phải xử lý vấn đề về nguồn nước, đường điện nên việc xây dựng khu tái định cư còn chậm tiến độ. Hiện nay UBND tỉnh đã giao đất cho UBND huyện và UBND huyện đang thực hiện các thủ tục để giao tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện.

Về nội dung đề nghị UBND huyện báo cáo UBND tỉnh đề xuất giao cho hộ ông Dũng thêm 01 lô đất tái định cư theo quy định tại khoản 2, Điều 19 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh: UBND huyện giao Trung tâm Phát triển quỹ đất rà soát, tham mưu UBND huyện xem xét, trả lời công dân bằng văn bản.

2. Ông Phạm Văn Hùng và ông Phạm Minh Hoàn, cùng trú tại số nhà 44, đường Trần Hưng Đạo, khu Dây Thép, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc

Nội dung: Đề nghị khẩn trương xử lý dứt điểm việc một số hộ dân xây dựng tường rào trên đường giao thông tại ngõ 4, đường Trần Hưng Đạo, khu Dây Thép, thị trấn Đồng Đăng.

Sau khi nghe công dân trình bày và ý kiến của các thành phần tham gia, Chủ tọa kết luận như sau:

Ngày 14/12/2023, UBND huyện ban hành Thông báo số 364/TB-UBND về kết quả tiếp công dân định kỳ đầu tháng 12/2023 của Chủ tịch UBND huyện trong đó có nội dung giao UBND thị trấn Đồng Đăng tham mưu biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định, báo cáo về UBND huyện trước ngày 30/12/2023; trong trường hợp các cá nhân vi phạm không tự giác tháo dỡ tường rào, thực hiện cưỡng chế, xử lý dứt điểm trong tháng 3 năm 2024. Do trong quá trình thực hiện, công dân không hợp tác, gây khó khăn trong việc lập hồ sơ dẫn đến sự chậm trễ trong công tác tham mưu của các đơn vị. Về việc này, UBND huyện yêu cầu UBND thị trấn Đồng Đăng nghiêm túc rút kinh nghiệm trong công tác phối hợp thực hiện nhiệm vụ trên địa bàn quản lý. Đến thời điểm tiếp công dân, UBND thị trấn Đồng Đăng đã hoàn thiện hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với 08 cá nhân tại ngõ 4, đường Trần Hưng Đạo, khu Dây Thép, thị trấn Đồng Đăng trình Chủ tịch UBND huyện và Phòng Tư pháp đã hoàn thiện việc thẩm định hồ sơ, dự thảo quyết định Quyết định buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với các cá nhân trên. Chủ tịch UBND huyện sẽ ban hành Quyết định trước ngày 13/4/2024 và yêu cầu UBND thị trấn Đồng Đăng bàn giao cho công dân đảm bảo theo quy định.

UBND huyện thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các phòng, đơn vị liên quan biết./.

(Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở tiếp công dân và công bố trên Trang thông tin điện tử của huyện)

Nơi nhận:

- Như thành phần;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐHQH và HĐND tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- UBMTQTVN huyện;
- Công an huyện;
- Thanh tra huyện;
- Các Phòng: TP, TN&MT;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- CPVP;
- Ban TCD huyện;
- UBND thị trấn Đồng Đăng;
- Công dân;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT (VTH).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Đào Anh Tuấn