| | |
|---|---|
| **UỶ BAN NHÂN DÂN**<br>**HUYỆN CAO LỘC** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 204 /TB-UBND | *Cao Lộc, ngày 15 tháng 5 năm 2025* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
## Thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về chủ trương đầu tư Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 19 tháng 12 năm 2023 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;*

*Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 30 tháng 5 năm 2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn thông qua điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024; Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;*

*Căn cứ Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Kế hoạch số 80/KH-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2025 của UBND huyện Cao Lộc kế hoạch thu hồi đất dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;*

*Theo đề nghị của Phòng Nông nghiệp và môi trường huyện Cao Lộc tại Tờ trình số 348/TTr-NNMT ngày 18 tháng 4 năm 2025.*

Uỷ ban nhân dân huyện Cao Lộc thông báo như sau:

**1.** Thu hồi đất của Hộ ông Hà Văn Điển

- Nơi đăng ký thường trú: Thôn Yên Sơn, xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: 493,0m$^2$, trong đó:

| STT | Bản đồ địa chính | | | Trích đo địa chính | | | Diện tích dự kiến (m$^2$) | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Số thửa | Số tờ | Loại đất | Số thửa | Số tờ | Loại đất | | |
| 1 | 28 | 113 | ONT | 28 | 23 | ONT | 190,3 | |
| 2 | 142 | 97 | TSN | 142 | 22 | TSN | 92,9 | |
| 3 | 39 | 113 | DCS | 39 | 23 | CLN | 204,5 | |
| 4 | 49 | 113 | CLN | 49 | 23 | CLN | 39,4 | |
| Tổng | | | | | | | **527,1** | |

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Yên Sơn, xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

**2. Lý do thu hồi**

Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

**3. Tiến độ thu hồi đất**

Theo Kế hoạch số 80/KH-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2025 của UBND huyện Cao Lộc kế hoạch thu hồi đất dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT. Thời gian bắt đầu từ tháng 02 năm 2025 đến khi kết thúc công tác thu hồi đất.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm**

Theo Kế hoạch số 80/KH-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2025 của UBND huyện Cao Lộc kế hoạch thu hồi đất dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT. Thời gian bắt đầu từ tháng 02 năm 2025 đến khi kết thúc công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Hộ ông Hà Văn Điển có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Cao Lộc, UBND xã Yên Trạch thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp Hộ ông Hà Văn Điển không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

**5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư**

Thực hiện lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sau khi thực hiện công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm. Thời gian thực hiện từ Quý II năm 2025.

UBND xã Yên Trạch nơi có đất thu hồi gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại trụ sở UBND xã Yên Trạch và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở UBND xã Yên Trạch địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

**6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất**

Thực hiện sau khi phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Thời gian thực hiện từ Quý III năm 2025./.

***Nơi nhận:***
- CT, PCT UBND huyện;
- Chủ đầu tư dự án;
- Phòng NN&MT;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- Trang TTĐT huyện;
- UBND xã Yên Trạch;
- C, PCVP;
- Hộ ông Hà Văn Điển;
- Lưu: VT, TTPTQĐ (12b).

**TM. UỶ BAN NHÂN DÂN**
**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CAO LỘC T. LẠNG SƠN

**Hoàng Mạnh Cường**