

Số: /QĐ-UBND

Cao Lộc, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt đề cương, dự toán kinh phí Xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu dân cư tại xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn và xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CAO LỘC**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT- BTNMT ngày 30/06/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành Định mức kinh tế kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 06/2019/QĐ-UBND ngày 22/02/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn sửa đổi, bổ sung khoản 3 Điều 3 Quy định việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn ban hành kèm theo Quyết định số 20/2016/QĐ-UBND ngày 05/5/2016 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 2595/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1851/QĐ-UBND ngày 09/11/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 2585/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư tại xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn và xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Công văn số 937/UBND-KTN ngày 27/9/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc xác định giá đất cụ thể khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1927/TTr-TNMT ngày 28/12/2022.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt đề cương, dự toán kinh phí Xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu dân cư tại xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn và xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn, với các nội dung sau:

**1. Tên dự án:** Xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu dân cư tại xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn và xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

**2. Địa điểm thực hiện:** Xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

**3. Chủ đầu tư:** Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cao Lộc.

**4. Thời gian thực hiện:** 02 tháng.

**5. Trình tự, nội dung thực hiện dự án**

**5.1. Đối với đất ở áp dụng phương pháp so sánh trực tiếp**

Bước 1. Khảo sát, thu thập thông tin.

Bước 2. Phân tích, so sánh, điều chỉnh mức giá do các yếu tố khác biệt của các thửa đất so sánh với thửa đất cần định giá.

Bước 3. Ước tính giá đất của thửa đất cần định giá.

Bước 4. Xác định giá đất của thửa đất cần định giá.

**5.2. Đối với đất nông nghiệp áp dụng phương pháp thu nhập**

Bước 1. Khảo sát, thu thập thông tin về thu nhập của thửa đất cần định giá.

Bước 2. Khảo sát, thu thập thông tin về chi phí để hình thành thu nhập của thửa đất cần định giá.

Bước 3. Xác định thu nhập ròng bình quân một năm.

Bước 4. Xác định giá trị của thửa đất cần định giá.

Bước 5. Xác định giá đất của thửa đất cần định giá.

**6. Sản phẩm của dự án:** 05 bộ bao gồm:

- Báo cáo thuyết minh định giá đất.

- Chứng thư định giá đất.

**7. Kinh phí thực hiện:**

Tổng kinh phí: 40.681.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn mươi triệu sáu trăm tám mươi một nghìn đồng*).

Nguồn vốn: Nguồn kinh phí tổ chức thực hiện Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án.

*(Có đề cương, dự toán chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cao Lộc có trách nhiệm triển khai các bước tiếp theo quy định; đảm bảo chất lượng, tiến độ dự án.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Kho bạc NN huyện Cao Lộc;
- C, PCVP;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Mạnh Cường**