

Số: /TB-UBND

Cao Lộc, ngày 16 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ đầu tháng 3/2021

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 10/3/2021, tại Trụ sở Tiếp công dân UBND huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn; đồng chí Nguyễn Duy Anh, Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì tiếp công dân; cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Ông: Đào Anh Tuấn, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng ban Tiếp công dân huyện;
2. Bà: Đào Thị Thanh Mai, Chánh Thanh tra huyện;
3. Ông: La Văn Tùng, Trưởng phòng Tư pháp huyện;
4. Ông: Trần Quốc Chính, Phó trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
5. Ông: Nguyễn Thanh Nguyên, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện;
6. Ông: Hoàng Văn Cương, Chuyên viên Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện;
7. Bà: Vũ Thu Hà, Chuyên viên Tiếp công dân - Thư ký.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp 05 lượt/06 công dân đến kiến nghị, đề đạt nguyện vọng.

II. KẾT QUẢ TIẾP CỤ THỂ NHƯ SAU:

1. Bà Phạm Thị Trâm, trú tại khu Ga, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc

Nội dung: Đề nghị UBND huyện khẩn trương xem xét, giải quyết dứt điểm đơn ngày 05/11/2019 của Bà.

Sau khi nghe công dân trình bày và ý kiến của các thành phần tham gia, Chủ tọa kết luận như sau:

Đơn ngày 05/11/2019 của bà Trâm có nội dung “*Đề nghị UBND huyện có biện pháp buộc bà Triệu Cẩm Mây thực hiện các Quyết định giải quyết tranh chấp đất đai của UBND huyện (Quyết định số 160/QĐ-UBND ngày 12/6/1996) và UBND tỉnh (Quyết định số 780/QĐ-UBND ngày 01/11/1996 giữa bà Dương Thị Mai (mẹ Bà) và bà Triệu Cẩm Mây, trong đó yêu cầu bà Mây tháo dỡ nhà cửa, trả lại diện tích đất đã lấn chiếm cho bà Mai; đề nghị đo đạc, xác định lại ranh giới thửa đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình Bà*”.

Đơn của Bà đến nay chưa được UBND huyện giải quyết dứt điểm do biến động về nhân sự của cơ quan tham mưu là phòng Tài nguyên và Môi trường trong thời gian vừa qua dẫn đến việc bàn giao hồ sơ bị gián đoạn. Mặt khác, vụ việc đã

diễn ra từ rất lâu nên việc thu thập, nghiên cứu lại hồ sơ gặp nhiều khó khăn. UBND huyện xin nhận trách nhiệm với Bà về sự chậm trễ trong việc giải quyết vụ việc của gia đình Bà.

Để giải quyết dứt điểm vụ việc, UBND huyện giao phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện thành lập Tổ công tác để thực hiện việc tuyên truyền, vận động bà Triệu Cẩm Mây tự giác chấp hành Quyết định giải quyết của cơ quan có thẩm quyền (hoàn thành trước ngày **19/3/2021**), nếu bà Mây không chấp hành thì tham mưu thực hiện quy trình cưỡng chế theo quy định của pháp luật.

2. Bà Vi Thị Thanh, trú tại số nhà 327, đường Trần Đăng Ninh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn và ông Phạm Gia Hoan, trú tại khu Phiêng Quăn, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình (được bà Vi Thị Thanh, Hoàng Thị Tròn, Âu Thị Thơm ủy quyền)

Nội dung:

- Đề nghị trả lời về kết quả xác định mốc giới khu đất tại khu Kéo Kham, thị trấn Đồng Đăng của bà Vi Thị Thanh để Bà lập hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

- Đề nghị thực hiện việc giao đất tái định cư cho bà Hoàng Thị Tròn theo nội dung Công văn số 5141/VP-BTCD ngày 16/12/2020 của Văn phòng UBND tỉnh;

- Đề nghị UBND huyện xem xét lại việc khấu trừ nghĩa vụ tài chính đối với hộ bà Âu Thị Thơm bị ảnh hưởng bởi dự án Bến xe, Trạm trung chuyển hành khách-hàng hóa, điểm tập kết kiểm tra hàng hóa xuất nhập khẩu tại Cửa khẩu Quốc tế Hữu Nghị, đề nghị giao đất tái định cư cho hộ bà Âu Thị Thơm.

Sau khi nghe công dân trình bày và ý kiến của các thành phần tham gia, Chủ tọa kết luận như sau:

- Đối với nội dung thứ nhất: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ động liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường đề hỏi về tiến độ thực hiện việc xác định tính pháp lý của Trích đo địa chính;

- Đối với nội dung thứ hai: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường trao đổi, xin ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Lạng Sơn để thống nhất quy trình giao đất tái định cư cho bà Hoàng Thị Tròn, hoàn thành **trước ngày 23/3/2021**;

- Đối với nội dung thứ ba:

- + Về nội dung khấu trừ nghĩa vụ tài chính của hộ bà Âu Thị Thơm: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với UBND thị trấn Đồng Đăng xác minh thêm về nguồn gốc, quá trình quản lý sử dụng đất của hộ bà Âu Thị Thơm, từ đó xác định việc khấu trừ nghĩa vụ tài chính đối với hộ bà Thơm;

- + Về nội dung tái định cư của hộ bà Âu Thị Thơm: Hiện nay, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của huyện đang xem xét, hoàn thiện quy trình, thủ tục về tái định cư của dự án, trong đó có hộ bà Âu Thị Thơm.

3. Bà Vy Thị Rét, trú tại thôn Nà Lìn, xã Xuân Long, huyện Cao Lộc

Nội dung: Đề nghị UBND huyện khẩn trương xem xét, giải quyết đơn ngày 05/12/2020 của Bà.

Sau khi nghe công dân trình bày và ý kiến của các thành phần tham gia, Chủ tọa kết luận như sau:

Đơn ngày 05/12/2020 của bà Rét có nội dung “*Bà không đồng ý với Biên bản làm việc ngày 04/12/2020 của Trung tâm PTQĐ vì vắng mặt ông Vi Văn Thi và Trưởng thôn Long Quế, nội dung Biên bản không khách quan, trung thực. Bà đề nghị thu hồi số tiền đã bồi thường sai đối tượng và tiến hành bồi thường cho Bà do bị ảnh hưởng bởi dự án Đường Xuân Long - Tràng Các*”.

Liên quan đến nội dung đơn của Bà, ngày 02/11/2020, UBND huyện nhận được đơn đề ngày 15/8/2020 của bà Rét có nội dung “*Đề nghị xem xét, giải quyết việc đất tại khu Nà Bó, xã Xuân Long là của Bà (đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) bị ảnh hưởng bởi dự án: Đường vào trung tâm xã Xuân Long, xã Tràng Các nhưng lại bồi thường, hỗ trợ cho ông Vi Văn Thi và ông Vi Văn Thủy*”. Sau khi nhận được đơn, UBND huyện đã có Công văn số 2699/UBND-VP ngày 05/11/2020 giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với UBND xã Xuân Long tham mưu giải quyết đơn của Bà.

Thực hiện nhiệm vụ được giao, Trung tâm Phát triển quỹ đất và UBND xã Xuân Long tiến hành làm việc với hộ bà Rét để làm rõ nội dung đơn của Bà theo Giấy mời số 426/GM-TTPTQĐ ngày 30/11/2020 của Trung tâm phát triển quỹ đất. Buổi làm việc được diễn ra công khai, khách quan, trung thực theo quy định. Việc thiếu ông Vi Văn Thi và trưởng thôn Long Quế không ảnh hưởng đến việc tiếp nhận ý kiến của bà Rét do Bà là người đưa ra yêu cầu đòi số tiền bồi thường mà UBND huyện Cao Lộc đã phê duyệt cho ông Vi Văn Thi theo quy định. Tại biên bản làm việc đã ghi nhận đầy đủ ý kiến của bà Rét về việc nhất trí không đòi lại số tiền đã bồi thường cho ông Vi Văn Thi và **rút lại đơn đề ngày 15/8/2020**. Biên bản đã được đọc lại cho các thành phần tham gia nghe, có điểm chỉ, chữ ký xác nhận của bà Rét và các thành phần tham gia. Do đó, nội Bà thắc mắc trong đơn ngày 05/12/2020 là không có cơ sở.

Về quá trình thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Ngày 29/11/2019, UBND huyện Cao Lộc ban hành Quyết định số 3959/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích đất 310,8 m² thuộc thửa đất số 218, tờ bản đồ trích đo số 02 (thuộc tờ Bản đồ địa chính số 20 xã Xuân Long), loại đất LUC của hộ ông Vi Văn Thi để thực hiện dự án Đường vào Trung tâm xã Xuân Long, xã Tràng Các (thửa đất thu hồi có một phần diện tích nằm trong thửa 331, 332, 333 đã được UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G369028 cho bà Vy Thị Rét vào ngày 10/8/1996 theo Bản đồ giải thửa 299 (bà Rét chưa thực hiện việc cấp đổi Giấy chứng nhận theo Bản đồ địa chính xã Xuân Long đo đạc năm 2007) và một phần diện tích chưa được cấp Giấy chứng nhận nhưng trong sổ giao nhận diện tích đứng tên Vi Văn Thi, hiện tại hộ gia đình ông Vi Văn Thi vẫn đang quản lý và sử dụng) và Quyết định số 3962/QĐ-UBND cùng ngày về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng, trong đó hộ ông Vi Văn Thi với tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ là 44.932.200 đồng (Trong quá trình kiểm đếm và niêm yết phương án bồi thường, hỗ

trợ và tái định cư, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Xuân Long không nhận được ý kiến thắc mắc, tranh chấp nào). Hộ gia đình ông Vi Văn Thi đã nhận đủ số tiền bồi thường, hỗ trợ và đồng ý bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư đã thi công hạng mục công hộp. Tuy nhiên, hiện nay hạng mục công hộp đã được thi công xong và phần diện tích thi công chưa ảnh hưởng đến thửa đất số 218.

Đề giải quyết dứt điểm vụ việc, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 3959/QĐ-UBND ngày 29/11/2019 về việc thu hồi đất của hộ ông Vi Văn Thi; hủy phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Vi Văn Thi được phê duyệt tại Quyết định số 3962/QĐ-UBND ngày 29/11/2019 của UBND huyện về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án Đầu tư xây dựng công trình Đường đến trung tâm xã Xuân Long, xã Tràng Các;

- Giao UBND xã Xuân Long vận động hộ ông Vi Văn Thi hoàn trả số tiền bồi thường, hỗ trợ đã được chi trả là 44.932.200 đồng.

4. Bà Vy Thị Tươi, trú tại thôn Cồn Pheo, xã Thụy Hùng, huyện Cao Lộc

Nội dung: Gia đình Bà bị ảnh hưởng bởi dự án Khu trung chuyển hàng hóa thuộc Khu kinh tế Cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn. Bà không đồng ý với nội dung Công văn số 392/UBND-TTPTQĐ ngày 23/02/2021 của UBND huyện về việc trả lời đơn ngày 13/12/2020 của Bà.

Sau khi nghe công dân trình bày và ý kiến của các thành phần tham gia, Chủ tọa kết luận như sau:

Ngày 21/12/2020, UBND huyện nhận được đơn đề ngày 13/12/2020 của bà Vy Thị Tươi có nội dung *“Năm 2010, gia đình Bà bị thu hồi khu rừng "Tổng Hình" để thực hiện dự án Khu trung chuyển hàng hóa thuộc Khu kinh tế Cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn và đã được UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại Quyết định số 340/QĐ-UBND ngày 22/3/2011 với tổng số tiền 745.443.100 đồng. Tuy nhiên sau đó dự án tạm dừng không chi trả. Đến tháng 3/2019, theo Biểu tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đợt 1 xã Thụy Hùng, gia đình Bà chỉ được bồi thường số tiền 382.444.000 đồng, quá chênh lệch so với số tiền bồi thường năm 2011. Bà đề nghị xem xét lại mức bồi thường cho gia đình Bà như năm 2011.”*

Ngày 23/02/2021, UBND huyện đã có Công văn số 392/UBND-TTPTQĐ trả lời Bà với nội dung như sau:

Dự án Khu Trung chuyển hàng hóa thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 tại **Quyết định số 2297/QĐ-UBND ngày 23/11/2009** với nhà đầu tư thực hiện dự án là Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển đô thị và Khu công nghiệp Việt Nam IDCO (Giấy chứng nhận đầu tư số 14121000150 do UBND tỉnh Lạng Sơn cấp Giấy chứng nhận lần đầu ngày 13/5/2009). Tuy nhiên, qua hơn 02 năm GPMB dự án, IDCO thực hiện chậm tiến độ và không có cam kết về tiến độ thực

hiện dự án, không có khả năng, điều kiện để tiếp tục triển khai dự án. Do đó ngày 14/12/2012, UBND tỉnh Lạng Sơn đã ban hành **Quyết định số 1899/QĐ-UBND về việc chấm dứt hoạt động dự án**, thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư Khu Trung chuyển hàng hóa của IDCO. Đến năm 2017, nhận thấy dự án Khu trung chuyển hàng hóa là một trong những dự án trọng điểm của tỉnh Lạng Sơn, để thực hiện công tác GPMB dự án với quy trình mới, **ngày 03/3/2017, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 357/QĐ-UBND về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án và được điều chỉnh tại Quyết định số 1936/QĐ-UBND ngày 04/10/2018**. Nhà đầu tư thực hiện dự án hiện nay là Công ty Cổ phần Khu trung chuyển Lạng Sơn (theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 6616875566 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn chứng nhận thay đổi lần thứ 01 ngày 18/10/2018).

Để thực hiện đúng quy định là một dự án với quy trình mới, ngày 27/4/2018, UBND huyện Cao Lộc đã ban hành Quyết định số 1449/QĐ-UBND về việc thu hồi Quyết định số 340/QĐ-UBND ngày 22/3/2011 của UBND huyện Cao Lộc về việc phê duyệt phương án BT, HT&TĐC dự án Khu Trung chuyển hàng hóa (đợt 3, giai đoạn 1), trong đó có hộ gia đình bà Vy Thị Tươi với số tiền là **745.443.100** đồng.

Đến ngày 14/5/2019, UBND huyện Cao Lộc đã ban hành Quyết định số 1440/QĐ-UBND về việc thu hồi 7.141,8 m² đất và Quyết định số 1648/QĐ-UBND cùng ngày phê duyệt phương án BT, HT&TĐC đối với hộ gia đình bà Tươi. Bà Tươi được bồi thường với tổng số tiền là **382.444.000** đồng.

Như đã nêu ở trên dự án đã bị chấm dứt từ năm 2012. Từ thời điểm năm 2011 đến thời điểm năm 2019 đã có sự chênh lệch về diện tích đất thu hồi (do điều chỉnh phạm vi thu hồi, ranh giới theo quy mô của Nhà đầu tư mới), thay đổi về chính sách pháp luật (Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2014), các cơ chế chính sách, đơn giá bồi thường, hỗ trợ. Do đó dẫn đến việc chênh lệch về số tiền đã được phê duyệt tại Quyết định số 340/QĐ-UBND ngày 22/3/2011 với Quyết định số 1648/QĐ-UBND ngày 14/5/2019; cụ thể năm 2011, theo Quyết định số 21/2009/QĐ-UBND ngày 08/12/2009 của UBND tỉnh Lạng Sơn có hiệu lực thi hành quy định về **hỗ trợ đối với thửa đất nông nghiệp tiếp giáp ranh giới thửa đất ở**, hộ bà Tươi được hỗ trợ với tổng số tiền là 468.000.000 đồng; đến năm 2019, theo Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 14/02/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn có hiệu lực thi hành, trong đó đã **bãi bỏ quy định về hỗ trợ đối với thửa đất nông nghiệp tiếp giáp ranh giới thửa đất ở**, thay vào đó có thêm quy định về **hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất**, hộ bà Tươi được hỗ trợ với số tiền là 11.700.000 đồng. Do đó, dẫn đến việc số tiền bồi thường, hỗ trợ của hộ bà Tươi theo Quyết định phê duyệt năm 2019 giảm hơn so với Quyết định phê duyệt năm 2011 với số tiền là **362.999.100** đồng.

Như vậy, từ những nội dung đã được làm rõ nêu trên, UBND huyện Cao Lộc đã thực hiện đúng và đủ quy trình, quy định về công tác GPMB, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ gia đình bà Vy Thị Tươi. Qua đó khẳng định Công văn số 392/UBND-TTPTQĐ ngày 23/02/2021 của UBND huyện đã đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật. UBND huyện đề nghị bà Vy Thị Tươi chấp hành nhận tiền

bồi thường, bàn giao mặt bằng để thi công dự án.

5. Ông Hoàng Tuấn Trang, trú tại khu Ga, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc (được bà Lục Thị Sấn ủy quyền)

Nội dung: Đề nghị khẩn trương xem xét, giải quyết đơn ngày 29/12/2020 của bà Lục Thị Sấn.

Sau khi nghe công dân trình bày và ý kiến của các thành phần tham gia, Chủ tọa kết luận như sau:

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp tục củng cố hồ sơ, khẩn trương xác minh, tham mưu UBND huyện trả lời đơn của công dân.

UBND huyện thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các phòng, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

(Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở tiếp công dân và công bố trên trang thông tin điện tử của huyện)

Nơi nhận:

- Như Thành phần;
- Ban TCD tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- CT, PCT UBND huyện;
- UBMTQTVN huyện;
- Công an huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT, TP huyện;
- TTPTQĐ huyện;
- CPVP;
- Ban TCD huyện;
- UBND TT Đồng Đăng, UBND xã Xuân Long;
- Công dân;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Đào Anh Tuấn