

Số: /QĐ-UBND

Cao Lộc, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt tại Quyết định số 4197/QĐ-UBND ngày 17/12/2018 của UBND huyện Cao Lộc

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CAO LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ về công tác văn thư;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cao Lộc tại Tờ trình số 1600/TTr-TNMT ngày 02/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đường cao tốc Hà Nội - Lạng Sơn, đoạn Cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng (địa phận xã Gia Cát) được phê duyệt tại Quyết định số 4197/QĐ-UBND ngày 17/12/2018 của UBND huyện Cao Lộc; cụ thể:

Tại **Điều 1** của Quyết định số 4197/QĐ-UBND ngày 17/12/2018 ghi:

“**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án Đường cao tốc Hà Nội - Lạng Sơn, đoạn Hữu Nghị - Chi Lăng (địa phận xã Gia Cát, huyện Cao Lộc); như sau:

1. Tổng số hộ gia đình, cá nhân được bồi thường, hỗ trợ: 30 hộ gia đình, cá nhân.
2. Tổng kinh phí được phê duyệt: **11.269.357.000** đồng (Bằng chữ: Mười một tỷ, hai trăm sáu mươi chín triệu, ba trăm năm mươi bảy nghìn đồng).

Trong đó:

- Bồi thường đất:	686.209.000 đồng;
- Bồi thường cây cối, hoa màu:	433.837.675 đồng;
- Bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc:	497.600.537 đồng;
- Bồi thường di chuyển mộ:	28.930.000 đồng;
- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:	2.058.627.000 đồng;
- Hỗ trợ di chuyển nhà:	5.000.000 đồng;
- Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất:	325.620.000 đồng;
- Hỗ trợ khác:	7.233.530.000 đồng.”

Nay điều chỉnh là:

“**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án Đường cao tốc Hà Nội - Lạng Sơn, đoạn Cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng (địa phận xã Gia Cát), cụ thể như sau:

1. Tổng số hộ gia đình, cá nhân được bồi thường, hỗ trợ: **23** hộ gia đình, cá nhân.

2. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **8.939.987.212** đồng

(*Bằng chữ: Tám tỷ, chín trăm ba mươi chín triệu, chín trăm tám mươi bảy nghìn, hai trăm mười hai đồng*)

Trong đó:

- Bồi thường đất:	571.062.100 đồng;
- Bồi thường cây cối, hoa màu:	387.943.275 đồng;
- Bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc:	497.600.537 đồng;
- Bồi thường, hỗ trợ di chuyển mộ:	28.930.000 đồng;
- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:	1.713.186.300 đồng;
- Hỗ trợ di chuyển:	5.000.000 đồng;
- Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất:	182.250.000 đồng;
- Hỗ trợ khác:	5.554.015.000 đồng.”

(*Có Phương án điều chỉnh kèm theo*)

Lý do điều chỉnh: Các hộ gia đình, cá nhân nói trên bị ảnh hưởng dự án Đường Cao tốc Hà Nội - Lạng Sơn, đoạn Cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng (địa phận thôn Cổ Lương, xã Gia Cát), đã được UBND huyện Cao Lộc ban hành Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Tuy nhiên hiện nay chủ đầu tư đề nghị tạm dừng thực hiện dự án Đường Cao tốc Hà Nội - Lạng Sơn, đoạn Cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng nên chưa thực hiện chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các hộ bị ảnh hưởng. Do có sự chồng lấn giữa dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18), tỉnh Lạng Sơn với dự án Đường Cao tốc Hà Nội - Lạng Sơn, đoạn Cửa khẩu Hữu Nghị - Chi

Lăng (địa phận thôn Cổ Lương, xã Gia Cát) nên các hộ gia đình, cá nhân này cũng bị ảnh hưởng dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18), tỉnh Lạng Sơn. Do đó, UBND huyện Cao Lộc điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ đã phê duyệt đối với các hộ gia đình, cá nhân để lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ do bị ảnh hưởng dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18), tỉnh Lạng Sơn.

Các nội dung khác của Quyết định số 4197/QĐ-UBND ngày 17/12/2018 của UBND huyện Cao Lộc không thay đổi.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Quyết định này là một bộ phận cấu thành của Quyết định số 4197/QĐ-UBND ngày 17/12/2018 của UBND huyện Cao Lộc về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án Đường cao tốc Hà Nội - Lạng Sơn, đoạn Cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng (địa phận xã Gia Cát).

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch UBND xã Gia Cát và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TNMT huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện (3b);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ;
- UBND xã Gia Cát (3b);
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Mạnh Cường