

Số: /QĐ-UBND

Cao Lộc, ngày tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt khung giá chi phí lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc đến năm 2025, tỷ lệ 1/10.000

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CAO LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019 ;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP, ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi Nghị định số 37/2010/NĐ-CP về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP hướng dẫn về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch khu chức năng đặc thù;

Căn cứ thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết số 95/QĐ-UBND ngày 31/01/2012 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 1206/QĐ-UBND ngày 19/7/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Thông báo số 120/TB-UBND ngày 10/3/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về kết luận giao ban Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh (Ngày 28/2/2022);

Căn cứ Thông báo số 393/TB-UBND ngày 13/7/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về kết luận giao ban Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh (Ngày 04/7/2022);

Căn cứ Công văn số 417/SXD-QHKT&PTĐT ngày 19/3/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn về việc hướng dẫn tổ chức lập Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Đồng Đăng và lập quy hoạch chi tiết dự án khu đô thị trên địa bàn huyện Cao Lộc, tỷ lệ 1/500;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Tờ trình số 775/TTr-KT&HT ngày 15/8/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt khung giá chi phí lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc đến năm 2025, tỷ lệ 1/10.000 với nội dung sau:

1. Tên công việc: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc đến năm 2025, tỷ lệ 1/10.000.

2. Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Cao Lộc.

3. Địa điểm: Các xã Thụy Hùng, Hồng Phong và thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

4. Khối lượng dự kiến thực hiện: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc đến năm 2025, tỷ lệ 1/10.000 với tổng diện tích là 92ha, có hồ sơ vị trí chi tiết kèm theo.

5. Tổng mức: **891.152.000** đồng (*Bằng chữ: Tám trăm chín mươi một triệu, một trăm năm hai nghìn đồng chẵn*).

Trong đó:

1	Chi phí lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch	729.729.000	đồng
2	Chi phí Tư vấn lựa chọn nhà thầu	5.954.589	đồng
3	Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch xây dựng	57.825.027	đồng
4	Chi phí quản lý việc lập đồ án quy hoạch xây dựng	54.117.936	đồng
5	Chi phí tổ chức lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức và đại diện cộng đồng dân cư	14.594.580	đồng
6	Chi phí công bố quy hoạch	21.891.870	đồng
7	Chi phí khác	7.039.444	đồng

6. Nguồn vốn đầu tư: Vốn tài trợ của các doanh nghiệp để lập quy hoạch.

7. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và thực hiện.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022.

Điều 2. Phòng Kinh tế và Hạ tầng (Đơn vị chủ đầu tư) có trách nhiệm tổ chức thực hiện các bước trình tự theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng huyện và Chủ tịch UBND các xã Hồng Phong, Thụy Hùng và thị trấn Đồng Đăng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- C, PCVP;
- Lưu: VT, KT&HT (05 bản).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Mạnh Cường

