

Số: /QĐ-UBND

Cao Lộc, ngày tháng 7 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Đề cương nhiệm vụ, dự toán kinh phí và kế hoạch  
lựa chọn nhà thầu dự án: Lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất  
đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2022)  
của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Cao Lộc  
(Nguồn ngân sách huyện)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CAO LỘC**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16/8/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025;*

*Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BNTMT ngày 06/8/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030 tầm nhìn đến năm 2050, kế hoạch sử dụng đất tỉnh Lạng Sơn 05 năm (2021-2025) cho cấp huyện;*

*Căn cứ Quyết định số 1871/QĐ-UBND ngày 08/6/2022 của UBND huyện Cao Lộc về việc giao cho Phòng Tài nguyên và Môi trường làm chủ đầu tư dự án lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cao Lộc;*

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tại Báo cáo số 499/BC-TCKH ngày 12 /7/2022.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Đề cương nhiệm vụ, dự toán kinh phí và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2022) của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Cao Lộc với nội dung sau:

1. Tên dự án: Lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2022) của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Cao Lộc.

2. Đề cương, nhiệm vụ:

- Bước 1: Điều tra, thu thập bổ sung thông tin, tài liệu và khảo sát thực địa.
- Bước 2: Xây dựng điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất.
- Bước 3: Lập kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch.
- Bước 4: Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp và các tài liệu có liên quan.

3. Tổng kinh phí dự toán (làm tròn) là: 2.584.290.000 đồng (*Hai tỷ, năm trăm tám mươi tư triệu, hai trăm chín mươi nghìn đồng*).

Trong đó:

- |  |                     |
|--|---------------------|
| + Chi phí lập điều chỉnh quy hoạch:                              | 2.330.288.000 đồng; |
| + Chi phí khảo sát lập dự án:                                    | 37.285.000 đồng;    |
| + Chi phí thẩm định xét duyệt sản phẩm dự án:                    | 116.514.000 đồng;   |
| + Chi phí công bố:   | 93.212.000 đồng;    |
| + Chi phí lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu:          | 4.661.000 đồng;     |
| + Chi phí thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu: | 2.330.000 đồng.     |

4. Chủ đầu tư: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cao Lộc.

5. Nguồn vốn: Ngân sách huyện.

6. Địa điểm, quy mô dự án: Trên địa bàn huyện Cao Lộc.

7. Thời gian thực hiện: Năm 2022 - 2023.

8. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Tổng phần giá trị công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu là: 2.584.290.000 đồng (*làm tròn số*).

- Phần việc đã thực hiện: 37.284.613 đồng
- Phần việc không áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu: 209.725.950 đồng.
- Phần việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu: 2.337.279.208 đồng.

*(có Phụ biểu kèm theo)*

**Điều 2.** Chủ đầu tư (Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) căn cứ vào mục tiêu, phạm vi công việc được phê duyệt có trách nhiệm triển khai tiếp các bước theo quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện; (6b)
- C, PCVP;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Mạnh Cường**