

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CAO LỘC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT&HT

Cao Lộc, ngày tháng năm 2023

V/v hướng dẫn cấp giấy phép xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ tại các khu dân cư trên địa bàn

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Đội Quản lý trật tự đô thị huyện;
- Các chủ đầu tư, nhà đầu tư dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, dự án đầu tư xây dựng nhà ở.

Thực hiện Công văn số 1613/BXD-HĐXD của Bộ Xây dựng ngày 25/4/2023 hướng dẫn cấp phép xây dựng dự án khu dân cư; Công văn số 1015/SXD-QLXD ngày 08/6/2023 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn cấp giấy phép xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ tại các khu dân cư trên địa bàn; trong đó có nội dung *“Thực hiện theo quy định tại điểm h khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 được sửa đổi bổ sung tại khoản 30 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14. “h) Nhà ở riêng lẻ có quy mô dưới 07 tầng thuộc dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, dự án đầu tư xây dựng nhà ở có quy hoạch chi tiết 1/500 đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt;”. Việc xác định đối tượng được miễn giấy phép xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ có quy mô dưới 07 tầng thuộc dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, dự án đầu tư xây dựng nhà ở có quy hoạch chi tiết 1/500 đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt được theo quy định nêu trên. **Riêng đối với ô đất được nhà đầu tư chuyển nhượng, việc xây dựng nhà ở của các hộ gia đình, cá nhân tại các khu đô thị, khu dân cư (dự án có nhà ở) phải thực hiện thủ tục cấp giấy phép xây dựng theo quy định”**.*

Căn cứ hướng dẫn của Bộ Xây dựng và Sở Xây dựng nêu trên, UBND huyện giao các phòng, cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn nghiên cứu, thực hiện chức năng nhiệm vụ trong công tác giám sát, quản lý trật tự xây dựng; hướng dẫn cá nhân, tổ chức thực hiện cấp phép xây dựng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng KT&HT huyện;
- CVP, PCVP;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Mạnh Cường