

Số: /KH-UBND

Cao Lộc, ngày tháng 9 năm 2020

KẾ HOẠCH
Thực hiện lập Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Cao Lộc

Thực hiện Kế hoạch số 141/KH-UBND ngày 24/8/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn thực hiện lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021 - 2025) cấp tỉnh; lập Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện. UBND huyện xây dựng Kế hoạch thực hiện lập Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Cao Lộc như sau:

I. MỤC ĐÍCH - YÊU CẦU

1. Mục đích

- Đánh giá tình hình thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất huyện Cao Lộc thời kỳ 2011 - 2020 đã được phê duyệt. Xác định rõ những vướng mắc, khó khăn, bất cập trong việc lập, thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để thực hiện lập Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Cao Lộc.

- Lập Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Cao Lộc nhằm phát huy tốt nguồn lực đất đai, nâng cao hiệu quả sử dụng đất, chủ động trong công tác thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, bảo đảm phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội mà Nghị quyết Đại hội Đảng bộ các cấp nhiệm kỳ 2020 - 2025 đề ra; phù hợp với quy hoạch tỉnh.

- Tài liệu về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất là cơ sở, cung cấp thông tin cho xây dựng các quy hoạch chuyên ngành có sử dụng đất.

2. Yêu cầu

- Nội dung, trình tự thực hiện lập Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Cao Lộc được thực hiện theo đúng quy định của Luật Đất đai; Luật Quy hoạch; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Luật Quy hoạch; Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16/8/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật quy hoạch; Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Phân công rõ trách nhiệm, quyền hạn và sự phối hợp của các phòng, ban và

các đơn vị có liên quan trong quá trình lập Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Cao Lộc.

II. NỘI DUNG LẬP QUY HOẠCH, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

1. Nội dung Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Cao Lộc

1.1. Điều tra, thu thập bổ sung thông tin, tài liệu; phân tích, đánh giá bổ sung điều kiện tự nhiên, kinh tế, xã hội; tình hình quản lý, sử dụng đất; kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2011 - 2020;

1.2. Định hướng sử dụng đất 10 năm;

1.3. Xác định các chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất gồm chỉ tiêu sử dụng đất do quy hoạch tỉnh phân bổ cho cấp huyện và chỉ tiêu sử dụng đất theo nhu cầu sử dụng đất của cấp huyện và cấp xã;

1.4. Xác định các khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng đến từng đơn vị hành chính cấp xã;

1.5. Xác định diện tích các loại đất đã xác định tại điểm 1.3 khoản này đến từng đơn vị hành chính cấp xã;

1.6. Lập bản đồ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; đối với khu vực quy hoạch đất trồng lúa, khu vực quy hoạch chuyển mục đích sử dụng đất quy định tại các điểm a, b, c, d và e khoản 1 Điều 57 của Luật Đất đai thì thể hiện chi tiết đến từng đơn vị hành chính cấp xã;

1.7. Giải pháp thực hiện quy hoạch sử dụng đất.

2. Nội dung Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Cao Lộc

2.1. Phân tích, đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm trước;

2.2. Xác định diện tích các loại đất đã được phân bổ trong kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh và diện tích các loại đất theo nhu cầu sử dụng đất của cấp huyện, cấp xã trong năm kế hoạch;

2.3. Xác định vị trí, diện tích đất phải thu hồi để thực hiện công trình, dự án sử dụng đất vào mục đích quy định tại Điều 61 và Điều 62 của Luật Đất đai trong năm kế hoạch đến từng đơn vị hành chính cấp xã. Đối với dự án hạ tầng kỹ thuật, xây dựng, chỉnh trang đô thị, khu dân cư nông thôn phải đồng thời xác định vị trí, diện tích đất thu hồi trong vùng phụ cận để đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án nhà ở, thương mại, dịch vụ, sản xuất, kinh doanh;

2.4. Xác định diện tích các loại đất cần chuyển mục đích sử dụng đối với các loại đất phải xin phép quy định tại các điểm a, b, c, d và e khoản 1 Điều 57 của Luật Đất đai trong năm kế hoạch đến từng đơn vị hành chính cấp xã;

2.5. Lập bản đồ kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện; đối với khu vực quy hoạch chuyển mục đích sử dụng đất quy định tại các điểm a, b, c, d và e khoản 1 Điều 57 của Luật Đất đai thì thể hiện chi tiết đến từng đơn vị hành chính cấp xã;

2.6. Giải pháp thực hiện kế hoạch sử dụng đất;

2.7. Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng

đất cấp huyện và các tài liệu có liên quan;

2.8. Trình thẩm định, phê duyệt và công bố công khai, tổ chức thực hiện.

III. KẾ HOẠCH TRIỂN KHAI THỰC HIỆN

1. Lựa chọn đơn vị tư vấn thực hiện lập Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Cao Lộc, xong trước ngày 10/11/2020 (*thời gian đã được điều chỉnh để đảm bảo đúng quy định pháp luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu*).

2. Triển khai thực hiện lập Quy hoạch sử dụng đất và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Cao Lộc, từ tháng 11/2020; hoàn thành dự thảo trước ngày 30/4/2021.

3. Trình Hội đồng thẩm định của tỉnh trong tháng 5/2021; chỉnh sửa hoàn thiện báo cáo trong tháng 6/2021.

4. Trình Hội đồng nhân dân huyện thông qua (đối với Quy hoạch sử dụng đất) tại kỳ họp tháng 7/2021.

5. Trình Sở Tài nguyên và Môi trường trong tháng 7/2021 để xem xét trình UBND tỉnh phê duyệt trước ngày 31/7/2021.

IV. TRÁCH NHIỆM CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện lập Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của cấp huyện theo quy định.

- Tổ chức việc lựa chọn đơn vị tư vấn thực hiện lập Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện.

- Hướng dẫn, đôn đốc UBND các xã, thị trấn xây dựng kế hoạch triển khai, thực hiện trên địa bàn các xã, thị trấn.

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện lập dự toán kinh phí phục vụ công tác lập Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Cao Lộc theo quy định.

- Định kỳ tham mưu UBND huyện báo cáo UBND tỉnh qua Sở Tài nguyên và Môi trường về tiến độ thực hiện, những khó khăn vướng mắc để kịp thời giải quyết, bảo đảm tiến độ thực hiện các nội dung tại Kế hoạch này.

2. Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện

Hướng dẫn lập, thẩm định và tham mưu UBND huyện bố trí nguồn kinh phí lập Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Cao Lộc.

3. Các phòng, ban, đơn vị huyện, Ban Chỉ huy Quân sự huyện, Công an huyện

- Trên cơ sở quy hoạch ngành, lĩnh vực đã được phê duyệt phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tổ chức thực hiện lập Quy hoạch sử dụng

đất thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Cao Lộc; đồng thời, phải cập nhật đầy đủ các quy hoạch ngành, lĩnh vực có sử dụng đất vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện.

- Thực hiện rà soát, đăng ký nhu cầu sử dụng đất với UBND cấp xã và phối hợp thực hiện tốt việc lập Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Cao Lộc và gửi kết quả về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) **trước ngày 20/11/2020**.

4. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn

Xây dựng và ban hành kế hoạch triển khai, thực hiện lập Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Cao Lộc trên địa bàn các xã, thị trấn. Chủ động phối hợp với các cơ quan chuyên môn huyện và đơn vị tư vấn thực hiện tốt công tác lập Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Cao Lộc.

V. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Kinh phí lập Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Cao Lộc được cân đối trong dự toán ngân sách nhà nước năm 2020 của huyện Cao Lộc. Nội dung lập dự toán và mức chi thực hiện theo định mức kinh tế - kỹ thuật lập và điều chỉnh Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất tại Thông tư số 09/2015/TT-BTNMT ngày 23/3/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường (*trong quá trình thực hiện nếu có Thông tư hướng dẫn thay thế Thông tư số 09/2015/TT-BTNMT ngày 23/3/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, thì lập phương án trình phê duyệt điều chỉnh dự toán và mức chi theo hướng dẫn mới*).

VI. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị huyện và UBND các xã, thị trấn tổ chức triển khai thực hiện, thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn việc thực hiện để kịp thời báo cáo UBND huyện, UBND tỉnh về tiến độ thực hiện, những khó khăn vướng mắc, đề xuất biện pháp tháo gỡ để chỉ đạo giải quyết bảo đảm tiến độ thực hiện các nội dung tại Kế hoạch này./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Các thành phần ghi ở mục IV;
- Bí thư Đảng ủy các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Mạnh Cường