

Số: /QĐ-UBND

Cao Lộc, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án  
Khu tái định cư và dân cư Khu chế xuất 1 thuộc Khu kinh tế  
cửa khẩu Đông Đăng - Lạng Sơn (đợt 3)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CAO LỘC**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013 ngày 26/11/2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 17/7/2021 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về bổ sung Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2021 theo quy định tại khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai; danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2021 theo quy định tại điểm b, khoản 1, Điều 58 Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 2595/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm năm 2022 huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Ban hành quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 16/2015/QĐ-UBND ngày 21/4/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn về ban hành đơn giá xây dựng mới nhà, công trình và vật kiến trúc áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 10/4/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành Quy định đơn giá cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 38/2018/QĐ-UBND ngày 24/5/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định đơn giá cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn ban hành kèm theo Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 10/4/2017 của UBND tỉnh.*

Căn cứ Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 – 2024; Quyết định số 700/QĐ-UBND ngày 27/4/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Khu tái định cư và dân cư Khu chế xuất 1 thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1580/TTr-TNMT ngày 31/10/2022.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu tái định cư và dân cư Khu chế xuất 1 thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn (đợt 3), cụ thể như sau:

**1. Tổng số trường hợp bồi thường, hỗ trợ:** 04 hộ gia đình, cá nhân.

**2. Tổng kinh phí phê duyệt: 1.172.843.052 đồng,** (Bằng chữ: Một tỷ một trăm bảy mươi hai triệu tám trăm bốn mươi ba nghìn không trăm năm mươi hai đồng).

Trong đó:

+ Bồi thường đất:	92.275.200 đồng;
+ Bồi thường hỗ trợ cây cối, hoa màu:	488.000 đồng;
+ Bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc:	1.053.301.052 đồng;
+ Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:	15.778.800 đồng;
+ Hỗ trợ di chuyển và thuê nhà:	11.000.000 đồng.

*(Có bảng tính chi tiết kèm theo)*

**3. Tổng số trường hợp đủ điều kiện giao tái định cư:** 01 trường hợp bà Vương Thị Tám, thường trú tại thôn Còn Khoang – Pá Pài, xã Hồng Phong, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

- Số ô đất được giao: 01 ô.

- Địa điểm giao đất tái định cư: Khu tái định cư và dân cư Khu chế xuất 1, thuộc khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn.

- Hệ số thu tiền sử dụng đất:  $K = 1,0$  đối với phần diện tích  $43,8m^2$  đất được giao.  $K = 1,5$  đối với phần diện tích đất được giao tăng thêm.

**Điều 2.** Triển khai thực hiện

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án huyện chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ dự án.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với UBND cấp xã phổ biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND cấp xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng người có đất thu hồi và thực

hiện công tác chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ, nhận bàn giao mặt bằng quản lý chặt chẽ giao lại cho chủ đầu tư thực hiện dự án theo quy định.

3. Chủ đầu tư đảm bảo kinh phí và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện thực hiện công tác chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người sử dụng đất, người bị ảnh hưởng bởi dự án.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kinh Tế và Hạ tầng huyện; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện; Chủ đầu tư; Chủ tịch UBND xã Hồng Phong và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Các phòng: TN&MT, NN&PTNT; KT&HT;
- TT PTQĐ huyện;
- Lưu: VT+HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Mạnh Cường**