

Số: /KH-UBND

Cao Lộc, ngày tháng năm 2020

KẾ HOẠCH

Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất các thửa đất công và xử lý các khu đất trống không sử dụng hoặc sử dụng không hiệu quả, bị lấn chiếm trên địa bàn huyện Cao Lộc

Thực hiện Công văn số 334/UBND-KTN ngày 17/4/2018 của UBND tỉnh về việc chấp thuận phương án xử lý đất, tài sản công trên địa bàn huyện Cao Lộc; Kế hoạch số 28/KH-STNMT ngày 17/02/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất các thửa đất công và xử lý các khu đất trống không sử dụng hoặc sử dụng không hiệu quả, bị lấn chiếm trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, UBND huyện Cao Lộc xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện trên địa bàn huyện Cao Lộc như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

- Hoàn thành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các khu đất nhân dân đã chiếm hoặc các khu đất của cơ quan, tổ chức đã tự ý phân thành các khu Tập thể (giao trái thẩm quyền) cho cán bộ, công nhân sử dụng, làm nhà ở ổn định theo phương án chấp thuận của UBND tỉnh tại Công văn số 334/UBND-KTN ngày 17/4/2018.

- Xử lý xong các khu đất bị lấn chiếm hoặc lấn chiếm một phần.

2. Yêu cầu:

Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các thửa đất công, xử lý các khu đất trống không sử dụng hoặc sử dụng không hiệu quả, các khu đất bị lấn chiếm hoặc bị lấn chiếm một phần phải đảm bảo đúng theo quy định pháp luật, phần đầu đến năm 2022 phải hoàn thành đạt 90% trở lên đối với công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các thửa đất công và hoàn thành 70% trở lên đối với việc xử lý các khu đất bị lấn chiếm.

II. PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG THỰC HIỆN

1. Phạm vi thực hiện

Thực hiện trên địa bàn huyện Cao Lộc, gồm 12 khu đất (theo Công văn số 334/UBND-KTN ngày 17/4/2018 của UBND tỉnh; Kế hoạch số 28/KH-STNMT ngày 17/02/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường).

2. Đối tượng thực hiện

- Các hộ gia đình, cá nhân đã chiếm đất hoặc đã được cơ quan, tổ chức giao trái thẩm quyền sử dụng, làm nhà ở ổn định mà chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Các hộ gia đình, cá nhân đã chiếm đất nhưng để đất trống không sử dụng hoặc chưa xây dựng nhà.

III. NỘI DUNG CỤ THỂ

1. Về việc xử lý các khu đất bị lấn chiếm hoặc lấn chiếm một phần

Đến năm 2022 phải xử lý được 70% đối với 02 khu đất bị lấn chiếm, lấn chiếm một phần và 12 khu đất công không sử dụng hoặc sử dụng không hiệu quả theo quy định, cụ thể như sau:

a) Các khu đất bị lấn chiếm, lấn chiếm một phần (02 khu đất)

- Khu đất Nhà xuất khẩu cũ, diện tích 217,0 m² tại thôn Chụp Pình, xã Bình Trung (Hiện trạng Nhà cấp 4 đã xuống cấp, không còn sử dụng được; một phần diện tích đất bị dân lấn chiếm).

- Khu đất Trường Tiểu học thị trấn Đồng Đăng, diện tích 1.353,3 m² tại khu Nam Quan, thị trấn Đồng Đăng (Hiện trạng khu đất nằm tách biệt với khu đất Trường Tiểu học bởi tuyến đường giao thông. Hiện đã bị 12 hộ gia đình lấn chiếm, xây dựng nhà ở trên đất).

(Chi tiết có Phụ lục số 01 kèm theo)

b) Các khu đất trống không còn nhu cầu sử dụng, sử dụng không hiệu quả, không đúng mục đích (12 khu đất)

*** Khu đất, tài sản công thu hồi để thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất, đấu giá, tạo vốn đầu tư phát triển (02 khu đất):**

- Khu đất Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu Phương Nam, diện tích 2.000 m² tại thôn Yên Sơn, xã Yên Trạch.

- Khu đất Bãi đỗ xe Đồng Đăng, diện tích 3.735,0 m² tại khu Nam Quan, thị trấn Đồng Đăng.

*** Các khu đất, tài sản công đề nghị thu hồi để giao cho cơ quan, đơn vị khác quản lý, sử dụng (08 khu đất)**

- Khu đất Trường Tiểu học xã Cao Lâu, diện tích 409,7 m² tại thôn Bản Vàng, xã Cao Lâu.

- Khu đất Trụ sở UBND xã Hòa Cư (cũ), diện tích 192,5 m² tại thôn Bản Luận, xã Hoà Cư.

- Khu đất Nhà tập thể trường Tiểu học xã Bình Trung, diện tích 219,0 m² tại thôn An Tri, xã Bình Trung.

- Khu đất Trường tiểu học xã Bảo Lâm (điểm trường Nà Ân), diện tích 195,0 m² tại thôn Nà Ân, xã Bảo Lâm.

- Khu đất Trường Tiểu học xã Thanh Lò (Phân trường Nà Pheo), diện tích 1.355,0 m² tại thôn Nà Pheo, xã Thanh Lò.

- Khu đất Trường Mầm non xã Hải Yến (điểm trường Pác Bó), diện tích 403,4 m² tại thôn Pác Bó, xã Hải Yến.

- Khu đất Ao khối 2, thị trấn Cao Lộc, diện tích 740,6 m² tại khối 2, thị trấn Cao Lộc.

- Khu đất nền nhà số 139B cũ phố Nam Quan, diện tích 168,0 m² tại khu Nam Quan, thị trấn Đồng Đăng.

*** Các khu đất, tài sản công sử dụng vào mục đích công ích (02 khu đất):**

- Khu đất Trường Tiểu học xã Bình Trung (phân trường Xuân Lũng), diện tích 796,0 m² tại thôn Xuân Lũng, xã Bình Trung.

- Khu đất Trường Tiểu học xã Bình Trung (phân trường An Tri), diện tích 1.440,0 m² tại thôn An Tri, xã Bình Trung.

(Chi tiết có Phụ lục số 02 kèm theo)

c) Các nội dung phải thực hiện và hoàn thành trong năm 2020

- Xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất.

- Hướng dẫn, đôn đốc các hộ gia đình, cá nhân lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Hoàn thành việc rà soát, phân loại làm rõ các giấy tờ về quyền sử dụng đất đối với từng thửa đất, qua đó xác định cụ thể các thửa đất phải lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các thửa đất phải lập hồ sơ giao đất theo quy định của pháp luật đất đai.

- Tổng hợp, báo cáo khó khăn vướng mắc, đề xuất phương án giải quyết cụ thể đối với các thửa đất phải thực hiện thủ tục giao đất, làm cơ sở thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định trong năm 2021 và năm 2022.

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các xã thực hiện các nội dung nêu trên.

d) Các nội dung phải thực hiện và hoàn thành năm 2021, 2022

- Đôn đốc các hộ gia đình, cá nhân lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hoàn thành việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, UBND các xã, thị trấn thực hiện các nội dung nêu trên.

- Đôn đốc các hộ gia đình, cá nhân lập hồ sơ giao đất (đối với các thửa đất phải lập hồ sơ) để trình UBND huyện giao đất theo quy định làm cơ sở cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì đôn đốc lập hồ sơ và tham mưu giải quyết hồ sơ giao đất theo quy định, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, UBND các xã, thị trấn phối hợp thực hiện.

- Tổng hợp, báo cáo khó khăn vướng mắc, đề xuất phương án giải quyết cụ thể đối với các thửa đất phải thực hiện thủ tục giao đất, làm cơ sở thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định trong năm 2021 và 2022.

- Tổng hợp, tham mưu cho UBND huyện báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất các khu đất công.

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện phối hợp thực hiện.

2. Tiếp tục kiểm tra, rà soát các khu đất công trên địa bàn từng xã, thị trấn.

IV. THỜI GIAN THỰC HIỆN

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện xây dựng kế hoạch chi tiết triển khai cụ thể đối với từng khu.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. UBND các xã, thị trấn:

- Thông báo, đôn đốc nhân dân kê khai, đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (**lần đầu**) đối với các thửa đất đủ điều kiện.

- Hoàn thiện hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai theo quy định.

- Phối hợp thực hiện công tác thu hồi đất đối với các khu đất lấn chiếm nhưng chưa xây dựng nhà.

- Tiếp tục kiểm tra, rà soát các khu đất công trên địa bàn.

- Định kỳ báo cáo về UBND huyện (Thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) kết quả xử lý các khu đất trên địa bàn vào 20 của tháng cuối quý để tổng hợp báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì tham mưu đôn đốc xử lý các khu đất trống không sử dụng hoặc sử dụng không hiệu quả, xử lý các khu đất bị lấn chiếm, lấn chiếm một phần trên địa bàn huyện Cao Lộc

- Thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trình UBND huyện cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

- Chủ trì hướng dẫn, đôn đốc các tổ chức lập hồ sơ giao đất và giải quyết các hồ sơ giao đất đối với các thửa đất phải thực hiện thủ tục giao đất làm cơ sở cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai.

- Kịp thời tham mưu cho UBND huyện giải quyết khó khăn, vướng mắc hoặc báo cáo, đề xuất đối với những nội dung vượt thẩm quyền.

- Phối hợp với Phòng Tài chính - Kế hoạch tham mưu thực hiện đấu giá quyền sử dụng các khu đất đủ điều kiện.

- Định kỳ tham mưu cho UBND huyện báo cáo về Sở Tài nguyên và Môi trường kết quả xử lý các khu đất trên địa bàn trước ngày 25 của tháng cuối quý.

3. Phòng Kinh tế và Hạ tầng:

Chủ động tham mưu cho UBND huyện thực hiện điều chỉnh chi tiết xây dựng đối với các khu đất chưa phù hợp, bảo đảm đúng quy định.

4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng:

Lập dự án đầu tư để thực hiện giải phóng mặt bằng đối với các khu đất bị lấn, chiếm; các khu đất để trống không còn nhu cầu sử dụng, sử dụng không hiệu quả, không đúng mục đích để thực hiện đấu giá theo quy định.

5. Trung tâm Phát triển quỹ đất:

Chủ động phối hợp với UBND các xã, thị trấn thực hiện giải phóng mặt bằng các khu đất bị lấn, chiếm; các khu đất để trống không còn nhu cầu sử dụng, sử dụng không hiệu quả, không đúng mục đích để thực hiện đấu giá theo quy định.

6. Phòng Tài chính - Kế hoạch:

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu xây dựng giá đất cụ thể để thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hướng công nhận quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất, đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND huyện trình UBND tỉnh để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định.

- Chủ động xây dựng phương án sử dụng nguồn kinh phí nhằm khai thác tốt các nguồn thu từ đất đai, góp phần vào thu ngân sách chung toàn huyện.

7. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai:

- Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân lập hồ sơ và giải quyết các hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường giải quyết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân sau khi hoàn thiện thủ tục giao đất, đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

8. Đối với người sử dụng đất:

- Yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân thực hiện kê khai đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, UBND các xã, thị trấn thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường và hỗ trợ đối với các khu đất tỉnh đã cho chủ trương đấu giá.

Trên đây là Kế hoạch của UBND huyện Cao Lộc về triển khai thực hiện xử lý các khu đất công đã được chấp thuận của UBND tỉnh Lạng Sơn theo Công văn số 334/UBND-KTN ngày 17/4/2018 của UBND tỉnh; Kế hoạch số 28/KH-STNMT ngày 17/02/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, đề nghị phản ánh kịp thời bằng văn bản hoặc điện thoại trực tiếp

cho cơ quan thường trực là phòng Tài nguyên và Môi trường (số ĐT: 02053.861.327) để thống nhất tham mưu cho UBND huyện phương án giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở TNMT;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh;
- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể huyện;
- Chi nhánh VPĐKDD huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, TNMT.

(B/cáo);

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Mạnh Cường