

Số: /CT-UBND

Cao Lộc, ngày tháng 3 năm 2023

**CHỈ THỊ**

**Về đẩy mạnh công tác giải phóng mặt bằng đối với các dự án trọng điểm  
của tỉnh trên địa bàn huyện Cao Lộc**

Thực hiện Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh Lạng Sơn lần thứ XVII; Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ huyện Cao Lộc lần thứ XXI, nhiệm kỳ 2020 – 2025, công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn huyện thời gian qua đã được các cấp uỷ, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể chính trị - xã hội tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, đề ra các giải pháp tổ chức thực hiện với sự đồng thuận, ủng hộ của nhân dân, đạt được kết quả quan trọng; một số công trình, dự án trên địa bàn huyện đã hoàn thành đúng tiến độ, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, đóng góp tích cực vào sự nghiệp xây dựng, phát triển huyện Cao Lộc.

Bên cạnh những kết quả đạt được, công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vẫn còn một số hạn chế, yếu kém, đó là: Công tác điều tra, đo đạc, khảo sát xác định về các loại đất thể hiện trên trích đo địa chính còn sai sót, dẫn đến việc rà soát nguồn gốc đất mất nhiều thời gian; việc lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại một số công trình, dự án còn thiếu chặt chẽ, chưa chính xác; năng lực, trách nhiệm, tinh thần, thái độ của một số cán bộ, công chức thực thi công vụ chưa đáp ứng được yêu cầu. Việc xây dựng khu tái định cư của một số dự án còn chậm tiến độ hoặc không đảm bảo về cơ sở hạ tầng, quỹ đất tái định cư còn thiếu, chưa đảm bảo đúng theo quy định của Luật đất đai năm 2013 và việc đáp ứng nhu cầu gây thắc mắc, phát sinh nhiều đơn thư khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh của người dân, làm ảnh hưởng đến tiến độ giải phóng mặt bằng của nhiều công trình, dự án quan trọng. Công tác giải phóng mặt bằng một số công trình, dự án chưa thực hiện tốt, chậm tiến độ, ảnh hưởng đến thu hút đầu tư, an ninh trật tự, đời sống, sản xuất của người dân và sự phát triển kinh tế - xã hội chung trên địa bàn huyện.

Về nguyên nhân khách quan, huyện Cao Lộc đang trong quá trình đô thị hoá, khối lượng các dự án phải thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư nhiều; cơ chế, chính sách của Trung ương và của tỉnh chưa được cập nhật kịp thời, phải bổ sung, điều chỉnh nhiều lần, gây khó khăn trong tổ chức thực hiện, còn phát sinh thắc mắc, khiếu kiện.

Nguyên nhân chủ quan, do một số cấp uỷ đảng, chính quyền, người đứng đầu các cơ quan, đơn vị chưa nhận thức đầy đủ trách nhiệm, thiếu sâu sát, quyết liệt trong lãnh đạo, chỉ đạo tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, phương pháp tuyên truyền, vận động nhân dân còn hạn chế, chưa được quan tâm, chú trọng đúng mức; sự phối hợp giữa các cấp, các ngành, Mặt trận Tổ quốc,

các đoàn thể chính trị - xã hội và chủ đầu tư có lúc, có nơi chưa kịp thời, chặt chẽ; một số cán bộ chuyên trách làm công tác giải phóng mặt bằng còn hạn chế về chuyên môn, thái độ, trách nhiệm trong thực thi công vụ; việc giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo một số vụ việc còn chậm, chưa dứt điểm; công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chưa thường xuyên.

Nhằm khắc phục những hạn chế nêu trên, thực hiện tốt hơn nữa công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, góp phần đẩy nhanh tiến độ thực hiện các công trình, dự án trọng điểm của tỉnh trên địa bàn huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu Thủ trưởng các phòng, ban, ngành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn và đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện, các tổ chức đoàn thể, chính trị - xã hội tập trung thực hiện tốt một số nội dung sau:

1. Tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp ủy đảng, chính quyền các cấp từ huyện đến xã; phát huy vai trò của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể chính trị - xã hội huyện trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Xác định đây là trách nhiệm của cả hệ thống chính trị và của mỗi cán bộ, đảng viên và từng người dân; nhất là vai trò, trách nhiệm, sự gương mẫu, đi đầu của cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên trong việc chấp hành cơ chế, chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

2. Nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý Nhà nước của các cấp chính quyền, trách nhiệm tham mưu, tổ chức thực hiện của các phòng, ban, cơ quan, đơn vị, nhất là trách nhiệm của người đứng đầu trong thực hiện nhiệm vụ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, coi đây là nhiệm vụ trọng tâm lãnh đạo, chỉ đạo thường xuyên hằng năm; xây dựng kế hoạch cụ thể để thực hiện và đề ra các giải pháp trọng tâm, trọng điểm, hiệu quả, khắc phục những hạn chế, yếu kém để công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có sự chuyển biến mạnh mẽ, trong đó cần tập trung thực hiện một số điểm sau:

Tập trung thực hiện các dự án trọng điểm của tỉnh trên địa bàn huyện trong năm 2023 và những năm tiếp theo gồm: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B; Khu Trung chuyển hàng hóa (giai đoạn 2); Khu chế xuất 1 (bao gồm cả tiểu dự án tái định cư); Xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Hợp Thành 1, Hợp Thành 2 và Khu tái định cư Hợp Thành; Đường cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn đoạn Km1+800 – Km44+749 (Hữu Nghị - Chi Lăng), dự án thành phần 2; Khu hành chính - đô thị thị trấn Đồng Đăng; Cải tạo, nâng cấp đường Cao Lộc – Ba Sơn (ĐH28).....

Tập trung các giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ, nhất là các dự án trọng điểm của tỉnh, các dự án kéo dài nhiều năm chưa hoàn thành. Đối với các công trình, dự án trọng điểm, dự án đầu tư có quy mô lớn, nhiều hộ phải di dời nhà cửa, phải xem xét, bố trí đầu tư xây dựng khu tái định cư trước khi thu hồi đất ở theo quy định; chủ động xây dựng các khu tái định cư để tạo quỹ đất tái định cư phục vụ các dự án phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn.

Tiếp tục rà soát, kịp thời đề xuất sửa đổi, bổ sung các cơ chế, chính sách liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; xây dựng giá đất cụ thể phù hợp với yêu cầu thực tiễn, bảo đảm hài hòa lợi ích của Nhà nước, doanh nghiệp và người dân. Thực hiện đảm bảo đúng quy trình thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái

định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy định. Huy động có hiệu quả các nguồn lực cho công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Thường xuyên rà soát, tham mưu kiện toàn tổ chức bộ máy, đào tạo, bồi dưỡng nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ, đạo đức công vụ đối với đội ngũ đảng viên, cán bộ, công chức, viên chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, đáp ứng yêu cầu, thực tiễn của địa phương. Tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính, chấn chỉnh lề lối làm việc, phòng chống quan liêu, tham nhũng, phiền hà, sách nhiễu nhân dân trong thực thi công vụ. Phát huy vai trò, trách nhiệm của ban chỉ đạo các cấp về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn huyện.

3. Tiếp tục đẩy mạnh, nâng cao hiệu quả, chất lượng công tác dân vận. Áp dụng phương thức tuyên truyền, vận động với nhiều hình thức đa dạng, truyền đạt thấu tình, đạt lý đến nhân dân trong việc thu hồi đất thực hiện các dự án, nhất là việc phổ biến các cơ chế, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để người dân hiểu và chấp hành; đảm bảo được đầy đủ quyền, lợi ích chính đáng, hợp pháp của nhân dân trong công tác giải phóng mặt bằng. Xác định công tác tuyên truyền, vận động là nhiệm vụ trọng tâm, với phương châm kiên trì, liên tục và xuyên suốt trong quá trình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; tăng cường đoàn kết, phát huy dân chủ, đảm bảo công khai, minh bạch, tạo sự đồng thuận cao của người dân trong công tác thu hồi đất và giải phóng mặt bằng.

4. Tăng cường thanh tra, kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn kịp thời các vi phạm trong bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; kiên quyết xử lý các trường hợp đã được bồi thường, hỗ trợ đầy đủ đúng quy định của pháp luật nhưng cố tình chây ỳ, chống đối, không hợp tác làm ảnh hưởng đến tiến độ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án; tập trung giải quyết các vụ việc tranh chấp, khiếu kiện đông người, kéo dài, gây mất trật tự xã hội, ảnh hưởng đến phát triển kinh tế và môi trường đầu tư; kịp thời xem xét, giải quyết đơn thư kiến nghị, khiếu nại, tố cáo hợp pháp của công dân liên quan đến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án. Xử lý nghiêm trách nhiệm của các cấp uỷ đảng, chính quyền, cán bộ, công chức, viên chức không chấp hành chủ trương của Đảng, vi phạm các quy định trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các tổ chức, cá nhân vi phạm pháp luật, gây rối trật tự, tái lấn chiếm đất dự án.

UBND huyện yêu cầu Thủ trưởng các phòng, ban, ngành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn nghiêm túc quán triệt, triển khai, tổ chức thực hiện Chỉ thị này./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (B/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (B/c);
- TT Huyện uỷ, HĐND huyện (B/c);
- Ủy ban MTTQVN huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể;
- Đảng ủy, UBND các xã, thị trấn;
- Trang thông tin điện tử của huyện;
- C, PCVP;
- Lưu: VT, TNMT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Duy Anh**