

Số: /QĐ-UBND

Cao Lộc, ngày tháng 4 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án Khu tái định cư và dân cư Khu chế xuất 1 thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn (Đợt 1)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CAO LỘC**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013 ngày 26/11/2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 17/7/2021 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về bổ sung Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2021 theo quy định tại khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai; danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2021 theo quy định tại điểm b, khoản 1, Điều 58 Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 2595/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm năm 2022 huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Ban hành quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 16/2015/QĐ-UBND ngày 21/4/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn về ban hành đơn giá xây dựng mới nhà, công trình và vật kiến trúc áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 27/5/2016 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Ban hành bổ sung chi phí hỗ trợ di chuyển mộ áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 10/4/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành Quy định đơn giá cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 700/QĐ-UBND ngày 27/04/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn, về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Khu tái định cư và dân cư Khu chế xuất 1 thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024 và Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh;*

*Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 489/TTr-TNMT ngày 05/5/2022.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu tái định cư và dân cư Khu chế xuất 1 thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn (Đợt 1), cụ thể như sau:

**1. Tổng số trường hợp bồi thường, hỗ trợ:** 22 hộ gia đình, cá nhân và 01 cộng đồng dân cư.

**2. Tổng kinh phí phê duyệt:** 10.518.018.765 đồng (*Mười tỷ, năm trăm mười tám triệu, không trăm mười tám nghìn, bảy trăm sáu mươi năm đồng*)

Trong đó:

- Bồi thường đất:	2.631.830.500	đồng
- Bồi thường hỗ trợ về cây cối, hoa màu:	933.159.060	đồng
- Bồi thường vật kiến trúc:	1.145.809.705	đồng
- Bồi thường, hỗ trợ di chuyển mộ:	14.000.000	đồng
- Hỗ trợ di chuyển và thuê nhà:	38.000.000	đồng
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:	4.218.912.900	đồng
- Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất:	138.330.000	đồng
- Hỗ trợ khác:	1.397.976.600	đồng

*(Có bảng tính chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Triển khai thực hiện

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án huyện chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ dự án.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã phổ biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng người có đất thu hồi và thực hiện công tác chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ, nhận

bàn giao mặt bằng quản lý chặt chẽ giao lại cho chủ đầu tư thực hiện dự án theo quy định.

3. Chủ đầu tư đảm bảo kinh phí và phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện thực hiện công tác chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người sử dụng đất, người bị ảnh hưởng bởi dự án.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kinh Tế và Hạ tầng huyện; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện; Chủ đầu tư; Chủ tịch UBND các xã Hồng Phong, Phú Xã và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Các phòng: TN&MT, NN&PTNT; KT&HT;
- TT PTQĐ huyện;
- Lưu: VT+HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Mạnh Cường**