

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ đầu tháng 02/2022
của Chủ tịch UBND huyện

Thực hiện Quy chế tiếp công dân của UBND huyện, ngày 10/02/2022, tại Trụ sở Tiếp công dân UBND huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn; đồng chí Nguyễn Duy Anh, Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì tiếp công dân; cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Bà Nghiêm Thị Bạch Tuyết, Chủ nhiệm UBKT huyện ủy, Trưởng ban Pháp chế - HĐND huyện;
2. Ông Đàm Văn Hải, Chánh Văn phòng huyện ủy, Đại biểu HĐND huyện;
3. Ông Hoàng Văn Cương, Chuyên viên Ủy ban Mặt trận Tổ quốc huyện;
4. Ông Đào Anh Tuấn, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Ban Tiếp công dân;
5. Bà Đào Thị Thanh Mai, Chánh Thanh tra huyện;
6. Ông Lương Văn Sắc, Phó Trưởng phòng Tư pháp huyện;
7. Ông Phạm Hồng Hiệp, Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
8. Bà Dương Thị Hằng, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện;
9. Ông Nguyễn Hữu Trung, Chủ tịch UBND thị trấn Cao Lộc;
10. Bà: Vũ Thu Hà, Chuyên viên Tiếp công dân - Thư ký.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp 02 lượt/03 công dân đến kiến nghị, đề đạt nguyện vọng.

II. KẾT QUẢ TIẾP CỤ THỂ NHƯ SAU:

1. Ông Đỗ Văn Viên, trú tại số nhà 12/8 đường Nguyễn Du, khối 2, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn

Nội dung: Đề nghị kiểm tra, rà soát lại quy trình thu hồi và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Triệu Văn Lau đối với thửa đất số 20, tờ Bản đồ địa chính số 10 tại khối 2, thị trấn Cao Lộc để tiếp tục thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Ông (trước đây đã lập Hợp đồng chuyển nhượng nhưng do sai sót của việc cấp Giấy chứng nhận cho ông Lau nên chưa thể sang tên cho Ông), xem xét xử lý các cán bộ vi phạm.

Sau khi nghe công dân trình bày và ý kiến của các thành phần tham gia, Chủ tọa kết luận như sau:

Diễn biến vụ việc được tóm tắt như sau: Ngày 01/6/2020, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (Sau đây viết tắt là Chi nhánh) nhận được hồ sơ của ông Triệu Văn Lau và bà Nguyễn Thị Tuyền, trú tại số 5, tổ 4, khối 2, thị trấn Cao Lộc chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất số 20, tờ Bản đồ địa chính số 10 thị trấn Cao Lộc, diện tích 258,7 m², mục đích sử dụng là đất ở tại đô thị 50 m², đất trồng cây hàng năm khác 208,7 m² (đã được UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BV973621, sổ vào sổ cấp GCN CH 00704 vào ngày 13/11/2014) cho ông Đỗ Văn Viên. Quá trình thẩm định hồ sơ, Chi nhánh nhận thấy việc UBND huyện cấp Giấy chứng nhận số BV973621 cho ông Lau và bà Tuyền là không đảm bảo quy định của pháp luật vì Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận số 00608/QSDĐ/355/2003/QĐ-UBND do UBND huyện cấp cho hộ ông Triệu Văn Lau vào ngày 04/8/2003 (thửa đất số 20, tờ Bản đồ địa chính số 10 thị trấn Cao Lộc, diện tích 437,5 m², mục đích sử dụng là đất ở 100 m², đất màu 337,5 m²) nhưng các thành viên trong hộ gia đình tại 02 thời điểm cấp Giấy có sự thay đổi (theo Sổ hộ khẩu năm 1997, hộ ông Lau gồm các thành viên ông Lau, bà Triệu Thị Vàng, bà Triệu Thị Thúy, ông Triệu Đức Toàn, bà Triệu Thị Thoa; theo Sổ hộ khẩu cấp đổi năm 2013, hộ ông Lau gồm các thành viên ông Lau, bà Nguyễn Thị Tuyền, bà Đào Thu Nguyệt, ông Đào Huy Hoàng). Ngoài ra, Giấy chứng nhận số 00608/QSDĐ/355/2003/QĐ-UBND cũng đã được đồng thời tách ra để tặng cho ông Triệu Đức Toàn (con trai ông Lau), lấy số thửa đất mới là thửa số 190, diện tích 178,8 m² trong đó có 50 m² đất ở tại đô thị, 128,8 m² đất trồng cây hàng năm khác. Ông Toàn đã được UBND huyện cấp Giấy chứng nhận số phát hành BV 973620, sổ vào sổ cấp GCN CH 00703 đối với diện tích đất trên vào ngày 13/11/2014. Tuy nhiên, Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất ngày 01/8/2014 giữa bên tặng cho là hộ ông Lau (gồm ông Lau, bà Tuyền, bà Nguyệt ký tên bên tặng cho) và bên nhận tặng cho là ông Triệu Đức Toàn do UBND thị trấn Cao Lộc chứng nhận là không đảm bảo theo quy định do thành viên hộ gia đình đã có sự thay đổi so với thời điểm cấp Giấy chứng nhận. Vì những lý do trên, Chi nhánh đã có Công văn số 393/CNVPhĐKĐĐ ngày 10/6/2020 gửi UBND huyện và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh về việc xem xét thu hồi Giấy chứng nhận. Ngày 29/7/2020, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đã có Công văn phúc đáp số 409/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN với nội dung: *“Quan điểm của Văn phòng đăng ký đất đai: Những Giấy chứng nhận nêu trên đã cấp không đúng quy định thì phải thực hiện thu hồi theo quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013. Đề nghị Chi nhánh tham mưu UBND huyện Cao Lộc thực hiện thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận theo thẩm quyền quy định tại khoản 3, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013”*.

Ngày 31/7/2020, Chi nhánh đã có Công văn số 578/CNVPhĐKĐĐ gửi UBND huyện đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp cho ông Triệu Đức Toàn và ông Triệu Văn Lau, bà Nguyễn Thị Tuyền và Công văn số 579/CNVPhĐKĐĐ gửi ông Lau và ông Viên về việc thửa đất chuyển nhượng không đủ điều kiện thực hiện và phải thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận theo quy định. Ngày

19/11/2020, UBND huyện ban hành Quyết định số 3881/QĐ-UBND về việc thu hồi Giấy chứng nhận số phát hành BV 973621 đã cấp cho ông Triệu Văn Lau, bà Nguyễn Thị Tuyên và Quyết định số 3882/QĐ-UBND về việc thu hồi Giấy chứng nhận số phát hành BV 973620 đã cấp cho ông Triệu Đức Toàn. Ngày 27/11/2020, phòng Tài nguyên và Môi trường đã bàn giao 02 Giấy chứng nhận trên cho Chi nhánh để Chi nhánh hướng dẫn gia đình ông Lau thực hiện hủy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa gia đình ông Lau và ông Viên, Hợp đồng ủy quyền của ông Lau và bà Trần Thị Thực (do thông tin về Giấy chứng nhận ghi trên các Hợp đồng đã bị thu hồi), đồng thời thực hiện thủ tục thừa kế quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 20, tờ Bản đồ địa chính số 10 theo quy định (do bà Triệu Thị Vàng đã chết năm 2008, không để lại di chúc).

Ngày 15/10/2021, Chi nhánh tiếp nhận hồ sơ thừa kế quyền sử dụng đất của ông Triệu Văn Lau đối với thửa đất số 20, tờ Bản đồ địa chính số 10, diện tích 437,5 m² trong đó có 100 m² đất ở tại đô thị và 337,5 m² đất trồng cây hàng năm khác. Trong quá trình giải quyết hồ sơ, Chi nhánh không nhận được đơn thư phản ánh đối với thửa đất nêu trên. Ngày 21/12/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận số phát hành DC399207, sổ vào sổ cấp GCN CS 03383 cho ông Triệu Văn Lau.

Do 02 Giấy chứng nhận số phát hành BV 973621, BV 973620 đã bị thu hồi nên việc cấp Giấy chứng nhận cho ông Đỗ Văn Viên theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã ký kết giữa ông Lau, bà Tuyên với ông Viên là không thể thực hiện được. Mặt khác, việc tách thửa đất số 20 thành 02 thửa đất có ranh giới như hiện trạng đã xây tường bao (Thửa đất thứ nhất có diện tích 161,5 m² trong đó có 100 m² là đất ở tại đô thị, 61,5 m² là đất trồng cây hàng năm khác; Thửa đất thứ hai có diện tích 276 m² đất trồng cây hàng năm khác) là không thể thực hiện do không đảm bảo diện tích tối thiểu của thửa đất nông nghiệp sau khi tách thửa là 180 m² theo quy định tại Khoản 1, Điều 7 của Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành quy định hạn mức giao đất ở; điều kiện tách thửa đất, điều kiện hợp thửa đất và diện tích tối thiểu được tách thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Để giải quyết dứt điểm vụ việc, UBND huyện có ý kiến như sau:

- Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện tiến hành trao đổi, hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân có liên quan thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất huyện Cao Lộc, sau đó thực hiện tách thửa đất đảm bảo quy định;

- Giao UBND thị trấn Cao Lộc tổ chức kiểm điểm, rút kinh nghiệm đối với những vi phạm trong quá trình thực hiện hồ sơ tặng cho quyền sử dụng đất của hộ ông Triệu Văn Lau tặng cho ông Triệu Đức Toàn vào năm 2014; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện tổ chức kiểm điểm, rút kinh nghiệm đối với những vi phạm trong quá trình thực hiện hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận của hộ ông Triệu Văn Lau vào năm 2014.

2. Bà Vi Thị Thanh, trú tại số nhà 327, đường Trần Đăng Ninh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn và ông Phạm Gia Hoan, trú tại khu Phiêng Quán, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình (được bà Vi Thị Thành ủy quyền)

Nội dung: Đề nghị ban hành Quyết định giao đất cho Bà đối với lô đất tái định cư của ông Vy Sậy Dừng.

Sau khi nghe công dân trình bày và ý kiến của các thành phần tham gia, Chủ tọa kết luận như sau:

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường mời bà Lê Thị Oanh đến làm việc lần cuối cùng để đề nghị cung cấp các tài liệu chứng minh quyền thừa kế của bà Oanh đối với lô đất tái định cư của ông Vy Sậy Dừng, hoàn thành trước ngày 19/02/2022. Sau đó chủ trì phối hợp cùng Thanh tra huyện, Phòng Tư pháp nghiên cứu, xem xét các quy định của pháp luật, xác định rõ quyền thừa kế lô đất tái định cư của ông Vy Sậy Dừng để tham mưu UBND huyện ban hành Quyết định giao đất cho người được quyền thừa kế, hoàn thành trước ngày 28/02/2022.

UBND huyện thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các phòng, đơn vị liên quan biết./.

(Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở tiếp công dân và công bố trên trang thông tin điện tử của huyện)

Nơi nhận:

- Như Thành phần;
- Ban Nội chính TU;
- Văn phòng Đoàn ĐHQH và HĐND tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- UBMTQTVN huyện;
- Công an huyện;
- Thanh tra huyện;
- CPVP;
- Ban TCD huyện;
- Phòng Nội vụ;
- Công dân;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT_(VTH).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Đào Anh Tuấn