

Số: 60 / TB - ĐGHĐVH

Lạng Sơn, ngày 31 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Tầng 02 Số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn)

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản:** Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Cao Lộc tỉnh Lạng Sơn (Khối 6, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn).

**3. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm**

**a. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất khu đất Nhà trụ sở tiếp dân và cấp Chứng minh thư cũ tại khối 7, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn; địa chỉ: thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn, thông tin tài sản cụ thể như sau:

- Danh mục: Khu đất Nhà trụ sở tiếp dân và cấp Chứng minh thư cũ tại khối 7, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn; địa chỉ: thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

- Vị trí ranh giới khu đất: xác định theo Mảnh trích đo số 24-2022, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH MTV Đăng Khoa LS lập ngày 13/4/2022, UBND thị trấn Cao Lộc huyện Cao Lộc tỉnh Lạng Sơn xác nhận ngày 15/4/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn kiểm tra, nghiệm thu ký duyệt ngày 18/4/2022.

- Diện tích khu đất là: 266,8 m<sup>2</sup>, trong đó: diện tích bán đấu giá là: 229,2m<sup>2</sup>; diện tích nằm trong chỉ giới quy hoạch chi tiết khu dân cư khối 3 không bán đấu giá là: 37,6 m<sup>2</sup>.

- Hạ tầng kỹ thuật: thửa đất có 01 mặt tiếp giáp với đất lưu không đường Khòn Cuồng, gần hệ thống đường điện, thông tin liên lạc... đảm bảo việc kết nối đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật hiện hữu của Nhà nước.

- Tài sản gắn liền trên đất: Có 02 nhà cấp 4 cũ đã xuống cấp không còn sử dụng được (thực hiện phá dỡ tài sản trước khi đấu giá).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Các thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và các quy hoạch khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất:

+ Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cao Lộc được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 07/7/2021; Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Cao Lộc được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 2595/QĐ-UBND ngày 31/12/2021.





+ Quy hoạch xây dựng: phù hợp với Quyết định số 3118/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 của UBND huyện Cao Lộc về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư khối III, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

(Kèm theo Mạnh trích đo địa chính số 24-2022)

**b. Giá khởi điểm:**

Giá khởi điểm khu đất đấu giá quyền sử dụng đất: **5.042.858.400 đồng** (Năm tỷ không trăm bốn mươi hai triệu tám trăm năm mươi tám nghìn bốn trăm đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí địa chính, lệ phí trước bạ và các chi phí khác.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản, xem hồ sơ, giấy tờ liên quan đến tài sản:**

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng tổ chức cho người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản từ ngày **31/8/2023** đến ngày **25/9/2023** tại nơi có tài sản - Khu đất Nhà trụ sở tiếp dân và cấp Chứng minh thư cũ tại khối 7, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn; địa chỉ: thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn. *Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ trước, đăng ký với Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng để được hướng dẫn đi xem tài sản.*

Thời gian, địa điểm xem hồ sơ, giấy tờ liên quan đến tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng tổ chức cho người đăng ký tham gia đấu giá xem hồ sơ, giấy tờ liên quan đến tài sản từ ngày **31/8/2023** đến ngày **25/9/2023** tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Tầng 2 Số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn). *Khách hàng có nhu cầu xem hồ sơ, giấy tờ liên quan đến tài sản liên hệ trước, đăng ký với Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng để được hướng dẫn xem hồ sơ, giấy tờ liên quan đến tài sản.*

**5. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước**

Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng / 01 hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước: **500.000.000 đồng / 01 hồ sơ** (Năm trăm triệu đồng).

Thời hạn, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày **25/9/2023** đến 17 giờ 00 phút ngày **27/9/2023** người đăng ký tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng số 8400201019623 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn hoặc số 111602127888 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lạng Sơn. Chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày **27/9/2023** tiền đặt trước phải báo có vào một trong các trong tài khoản trên của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng, nếu không khách hàng sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Sau khi nộp tiền đặt trước theo quy định, khách hàng nộp giấy nộp tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Trong trường hợp bảo lãnh tại ngân hàng, khách hàng nộp văn bản bảo lãnh cho Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng theo thời hạn quy định trên).

**6. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):** Từ ngày **31/8/2023** đến ngày **25/9/2023** tại



Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Tầng 2 Số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

### **7. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

#### **a. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá:**

- Đối tượng tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân thuộc được giao đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013.

- Điều kiện được tham gia đấu giá:

Thuộc đối tượng được nhà nước giao đất, theo quy định tại Điều 55 Luật Đất đai.

Một hộ gia đình chỉ được một người đại diện tham gia đấu giá đối với thửa đất đấu giá.

Có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4, Điều 38, Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Có đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá trong thời hạn quy định cho tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Không bị tước quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Đáp ứng điều kiện đăng ký tham gia đấu giá khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

#### **b. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Người đăng ký tham gia đấu giá đến Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Tầng 2 Số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn) làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá:

+ Hộ gia đình, cá nhân: Bản sao có chứng thực CMND/CCCD/HC còn được lưu hành theo quy định của pháp luật.

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng phát hành và có đóng dấu của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng.

+ Đã nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định. Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định, những trường hợp không nộp thì không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải thực hiện đúng, đầy đủ những quy định tại Thông báo đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng ban hành áp dụng đối với tài sản trên.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền (có Giấy ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá và nộp Giấy ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng trước khi tổ chức cuộc đấu giá. Người được ủy quyền phải là người không có tên trong danh sách khách hàng đăng ký tham gia cuộc đấu giá và chỉ được nhận ủy quyền cho 01 người khách hàng duy nhất tham gia cuộc đấu giá.





- Người tham gia đấu giá phải nghiêm túc thực hiện đúng theo chỉ đạo của UBND tỉnh Lạng Sơn và các cơ quan có thẩm quyền khác có liên quan về phòng chống dịch COVID-19.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 28/9/2023** tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Tầng 02 Số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

**9. Hình thức đấu giá, bước giá, phương thức đấu giá và cách thức trả giá**

**a. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, nhiều vòng, công khai giá khởi điểm tài sản.

**b. Bước giá:** 20.000.000 đồng (*Hai mươi triệu đồng*). Áp dụng từ vòng đấu giá thứ hai trở đi.

**c. Phương thức đấu giá:** Trả giá lên, vòng đấu thứ nhất trả từ giá khởi điểm trở lên, giá khởi điểm của vòng tiếp theo là giá đã trả cao nhất của vòng trước liền kề cộng với bước giá đã quy định.

**d. Cách thức trả giá:** Quy định cụ thể tại Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Tầng 02 Số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, ĐT: 0205 3 868 188, 0911 303 266) hoặc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Cao Lộc tỉnh Lạng Sơn (Khối 6, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn)/.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Thời báo Tài chính Việt Nam;
- Trang TTĐT UBND huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;
- Đài PT & TH tỉnh Lạng Sơn; Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;
- Phòng PC03 - Công an tỉnh Lạng Sơn;
- Niêm yết tại UBND huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn; UBND thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn; Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn; Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng;
- Lưu VT, HSDG.

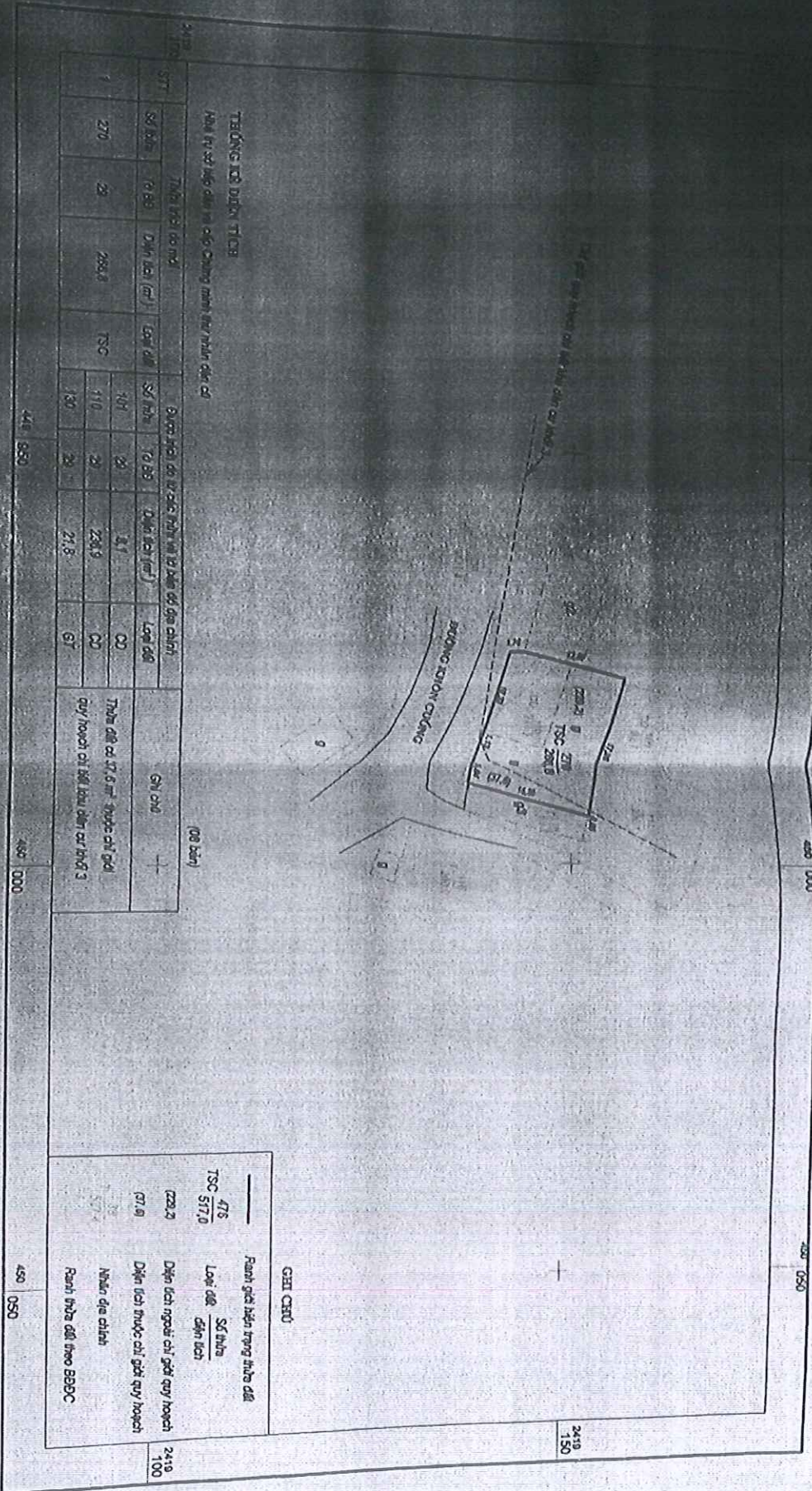


**Nguyễn Thị Thu Hằng**



**THỊ TRẤN CAO LỘC**  
**KHÁNH TRÍCH ĐO ĐIA CHÍNH SỐ 24 - 2022**  
**HỆ TOạ ĐỘ VN2000, KH617, TỜ SỐ 29 (421475 - 4 - (12))**

TĐ 24 - 2022



**THÔNG TIN DIỆN TÍCH**  
 Mặt tích số liệu của các công trình như sau đây:

STT	Số thửa	Tổ B3	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Được phép sử dụng như sau đây để quy hoạch			Ghi chú
					Số thửa	Tổ B3	Diện tích (m <sup>2</sup> )	
1	270	28	788,4	TSC	01	21	21,1	Thửa đất có 17,6 m <sup>2</sup> thuộc chỉ giới quy hoạch chỉ giới khu dân cư quy 3
					02	22	224,9	
					03	21,8		

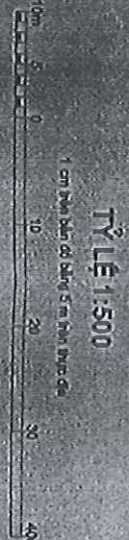
**GHEI CHU**

Loại đất	Số thửa	Diện tích	Diện tích ngoài chỉ giới quy hoạch	Diện tích thuộc chỉ giới quy hoạch	Nhiệm địa chính
47S	01	21,1			
TSC 517,0	02	224,9			
02	03	21,8			

Ranh giới bên trong như dưới

Ranh thửa đất theo BSEC

Ngày 15 tháng 4 năm 2022  
 Ông Nguyễn Văn Hùng  
 Phó Trưởng Ban Quản lý Đất đai  
 Phòng Quản lý Đất đai  
 Trường Chính Đ



Ngày 15 tháng 4 năm 2022  
 Xác nhận do về mặt hợp lệ hiện trạng 0 thửa thửa nguyên và Mặt trường lĩnh Lạng Sơn  
 UBND thị trấn Cao Lộc  
 KT. Giám đốc

Nguyễn Xuân Tâm  
 Hoàng Sơn Hải

Ngày 15 tháng 4 năm 2022  
 Ông Nguyễn Văn Hùng  
 Phó Trưởng Ban Quản lý Đất đai  
 Phòng Quản lý Đất đai  
 Trường Chính Đ

Ông Nguyễn Văn Hùng  
 Phó Trưởng Ban Quản lý Đất đai  
 Phòng Quản lý Đất đai  
 Trường Chính Đ



