

Số: /TB-UBND

Cao Lộc, ngày tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ cuối tháng 11/2021

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 23/11/2021, tại Trụ sở Tiếp công dân UBND huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn; đồng chí Hoàng Mạnh Cường, Phó Chủ tịch UBND huyện (được Chủ tịch UBND huyện ủy quyền tiếp công dân tại Thông báo số 339/TB-UBND ngày 23/11/2021 của UBND huyện) đã chủ trì tiếp công dân; cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Bà: Đào Thị Thanh Mai, Chánh Thanh tra huyện;
2. Ông: Lương Văn Sắc, Phó Trưởng phòng Tư pháp huyện;
3. Ông: Phạm Hồng Hiệp, Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
4. Bà: Lăng Thị Nga, Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện;
5. Ông: Nguyễn Văn Bàn, Phó Chi cục trưởng Chi cục Thuế huyện;
6. Ông: Nguyễn Hữu Trung, Chủ tịch UBND thị trấn Cao Lộc;
7. Bà: Vũ Thu Hà, Chuyên viên Tiếp công dân - Thư ký.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp 01 lượt/01 công dân đến kiến nghị, đề đạt nguyện vọng.

II. KẾT QUẢ TIẾP CỤ THỂ NHƯ SAU:

Bà Phạm Thị Hữu, trú tại số nhà 51, tổ 4, khối 5, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc

Nội dung: Đề nghị xem xét, giải quyết hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Đào Duy Lưu (chồng bà Phạm Thị Hữu) đã nộp từ năm 2019 (tại UBND thị trấn Cao Lộc), đã thực hiện nghĩa vụ tài chính từ năm 2020 nhưng đến nay vẫn chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Sau khi nghe công dân trình bày và ý kiến của các thành phần tham gia, đồng chí Hoàng Mạnh Cường, Phó Chủ tịch UBND huyện kết luận như sau:

Quá trình thực hiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Đào Duy Lưu được tóm tắt như sau: Ngày 18/6/2020, Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả UBND thị trấn Cao Lộc tiếp nhận hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Đào Duy Lưu đối với thửa đất số 250 (hợp từ các thửa đất số 96, 97, 98, 108, 109), tờ Bản đồ địa chính số 37, diện tích 210,8 m², mục đích sử dụng đất ở tại đô thị. Sau khi thực hiện niêm yết theo quy định, ngày 03/8/2021 UBND thị trấn chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện. Sau khi thẩm định hồ sơ, ngày 13/8/2020, Chi nhánh đã chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính đến Chi cục Thuế huyện. Ngày 18/8/2020, Chi cục Thuế huyện đã có các Thông báo nộp lệ phí trước bạ, tiền sử dụng đất, thuế thu nhập cá nhân gửi hộ ông Lưu và hộ ông Lưu đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính

vào ngày 18/11/2020. Ngày 19/11/2020, Chi nhánh chuyển hồ sơ đến phòng Tài nguyên và Môi trường theo quy định. Ngày 08/12/2020, phòng Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 1664/TNMT về việc chuyển trả hồ sơ cấp Giấy chứng nhận của hộ ông Đào Duy Lưu cho Chi nhánh đề nghị làm rõ nguồn gốc các thửa đất số 96, 97, 98, 108, 109. Ngày 12/01/2021, UBND thị trấn Cao Lộc đã bổ sung Biên bản xác minh nguồn gốc sử dụng đất theo nội dung Công văn số 1664/TNMT. Ngày 14/01/2021, Chi nhánh đã chuyển lại hồ sơ đến phòng Tài nguyên và Môi trường. Ngày 27/01/2021, phòng Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 146/TNMT ngày 27/01/2021 chuyển trả hồ sơ cho Chi nhánh do việc tự ý chuyển mục đích từ đất nông nghiệp sang mục đích đất ở chưa được xem xét xử lý vi phạm theo Nghị định số 91/2019/NĐ-CP của Chính phủ và Hướng dẫn tại Công văn số 2439/TCQLĐĐ-CKSQLSĐĐ ngày 30/10/2020 của Tổng cục Quản lý đất đai về việc hướng dẫn thực hiện Nghị định số 91/2019/NĐ-CP. Do đó, Chi nhánh đã có Công văn số 75/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 29/01/2021 trả lại hồ sơ cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND thị trấn Cao Lộc để thực hiện theo nội dung theo Công văn số 146/TNMT của phòng Tài nguyên và Môi trường. Tuy nhiên đến nay, UBND thị trấn Cao Lộc chưa thể thực hiện được các nội dung theo Công văn số 146/TNMT do còn nhiều vướng mắc trong khi thực hiện Nghị định số 91/2019/NĐ-CP nên đã có Báo cáo số 732/BC-UBND ngày 29/6/2021 gửi UBND huyện.

Để việc giải quyết thủ tục hành chính được thực hiện đúng quy định, đảm bảo quyền lợi hợp pháp cho người dân, UBND huyện giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chi cục Thuế huyện, UBND thị trấn Cao Lộc kiểm tra, rà soát lại trình tự, thủ tục thực hiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Đào Duy Lưu, báo cáo kết quả thực hiện và đề xuất phương án xử lý đến UBND huyện trước ngày **07/12/2021** để kịp thời trả lời công dân vào buổi tiếp công dân định kỳ tiếp theo.

UBND huyện thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các phòng, đơn vị liên quan biết./.

(Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở tiếp công dân và công bố trên trang thông tin điện tử của huyện)

Nơi nhận:

- Như Thành phần;
- Ban Nội chính TU;
- Ban TCD tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- UBMTQTVN huyện;
- Công an huyện;
- Thanh tra huyện;
- CPVP;
- Ban TCD huyện;
- Công dân;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT (VTH).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Đào Anh Tuấn

