

Số: /TB-UBND

Cao Lộc, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân định kỳ cuối tháng 4/2023 của Chủ tịch UBND huyện

Thực hiện Quy chế tiếp công dân của UBND huyện, ngày 24/4/2023, tại Trụ sở Tiếp công dân UBND huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn; đồng chí Hoàng Mạnh Cường, Phó Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì tiếp công dân (theo Thông báo số 83/TB-UBND ngày 21/4/2023 của UBND huyện về việc ủy quyền tiếp công dân định kỳ cuối tháng 4/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện); cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Ông Lương Ngọc Truyen, Chính trị viên Ban Chỉ huy quân sự huyện, đại biểu HĐND huyện.
2. Ông Hoàng Văn Cương, Chuyên viên Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện;
3. Ông Đào Anh Tuấn, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Ban Tiếp công dân huyện;
4. Ông Lý Chí Tuyền, Chuyên viên Thanh tra huyện;
5. Ông Lương Văn Sắc, Phó Trưởng phòng Tư pháp huyện;
6. Ông Phạm Hồng Hiệp, Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
7. Ông Nguyễn Thanh Nguyên, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
8. Bà Dương Thị Hằng, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện;
9. Ông Hoàng Văn Đông, Chủ tịch UBND xã Phú Xá;
10. Bà Vũ Thu Hà, Chuyên viên Tiếp công dân - Thư ký.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp 02 lượt/02 công dân đến kiến nghị, đề đạt nguyện vọng.

II. KẾT QUẢ TIẾP CỤ THỂ NHƯ SAU:

1. Ông Nguyễn Trọng Khách, trú tại thôn Bản Liếp, xã Phú Xá, huyện Cao Lộc

Nội dung: Đề nghị xem xét, giải quyết hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với thửa đất số 93, tờ Bản đồ địa chính số 9 xã Phú Xá của gia đình Ông, nộp hồ sơ từ ngày 27/11/2020, hẹn trả kết quả ngày 03/01/2021 nhưng đến nay chưa có kết quả.

Sau khi nghe công dân trình bày và ý kiến của các thành phần tham gia, Chủ tọa kết luận như sau:

Ngày 27/11/2020, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND xã Phú Xá tiếp nhận hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Trọng Khách tại Phiếu tiếp nhận hồ sơ số 301/TTPVHCC (BPTNTKQ). Công chức Địa chính xã

đã tiến hành các bước xử lý hồ sơ theo đúng quy định.

Ngày 16/12/2020, UBND xã Phú Xá đã chuyển hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Trọng Khách đến Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cao Lộc để được xử lý theo thẩm quyền.

Ngày 04/01/2021, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND xã Phú Xá nhận được hồ sơ do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện trả lại theo Công văn số 1019/CNVPĐKĐĐ ngày 22/12/2020 với nội dung: Căn cứ mục 5, Công văn số 2439/TCQLĐĐ-CKSQLĐĐ ngày 30/10/2020 của Tổng cục Quản lý đất đai về việc hướng dẫn thực hiện Nghị định số 91/2019/NĐ-CP nêu rõ:

“Về vướng mắc trong việc xác định thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính tại Nghị định số 91/2019/NĐ-CP khi thực hiện cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại Điều 20 và Điều 22 của Nghị định 43/2014/NĐ-CP.”

Người có hành vi sử dụng đất không đúng mục đích tùy theo tính chất, mức độ vi phạm bị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại các điều từ Điều 9 đến Điều 13 của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP.

Do vậy, khi thực hiện cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thì cơ quan, người có thẩm quyền phát hiện hành vi chuyển mục đích sử dụng đất mà không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép thì xem xét, xử phạt theo quy định tại Nghị định số 91/2019/NĐ-CP.”

Ngày 26/8/2022, UBND xã Phú Xá đã ban hành Công văn số 606/UBND gửi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện với nội dung: Sau khi xem xét hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Nguyễn Trọng Khách, đối chiếu với Điều 20 của Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai. Thửa đất này đã có nhà ở từ năm 1990. Vậy việc xử lý vi phạm hành chính là không có căn cứ và đã chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cao Lộc để xử lý theo quy định.

Ngày 12/9/2022, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện tiếp tục có văn bản số 731/CNVPĐKĐĐ gửi Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND xã Phú Xá.

Ngày 19/10/2022, UBND xã phối hợp với Trưởng thôn Bản Liếp làm việc với ông Nguyễn Trọng Khách, Nguyễn Thế Viễn về các nội dung theo văn bản số 731/CNVPĐKĐĐ ngày 12/9/2022 và đã chuyển toàn bộ hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để xử lý theo quy định.

Ngày 09/12/2022, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện tiếp tục có văn bản số 1006/CNVPĐKĐĐ về việc giải quyết hồ sơ theo thủ tục hành chính gửi Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND xã Phú Xá đề nghị xác minh, làm rõ nội dung: “thực hiện trồng ghép bản đồ địa chính xã Phú Xá đo đạc năm 2001 và bản đồ đất lâm nghiệp xã Phú Xá đo đạc năm 2008 nhận thấy diện tích thửa đất số 93, tờ bản đồ số 9 thuộc thửa đất số 39, 94, tờ bản đồ số 01 bản đồ đất lâm nghiệp xã Phú Xá. Qua kiểm tra, thửa đất số 94 đã được UBND huyện Cao Lộc cấp Giấy chứng nhận QSDĐ cho hộ ông Đàm Văn Trường và bà Hà Thị Học có số phát hành số BD 565658, số vào sổ CH 00103 ngày 22/10/2010”. Nội dung này UBND

xã Phú Xá đã thể hiện trong biên bản làm việc ngày 19/10/2022, tuy nhiên Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện cho rằng việc UBND xã Phú Xá chỉ làm việc, xác minh với ông Nguyễn Trọng Khách, Nguyễn Thế Viễn là chưa đảm bảo.

Để giải quyết thủ tục hành chính cho người dân, UBND huyện yêu cầu UBND xã Phú Xá khẩn trương xác minh, làm việc với ông Đàm Văn Trường, bà Hà Thị Học, ông Nguyễn Trọng Khách và các cá nhân khác có liên quan (nếu có) để làm rõ hiện trạng, ranh giới quản lý sử dụng của diện tích đất mà ông Khách đang đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo nội dung Công văn số 1006/CNVPĐKĐĐ ngày 09/12/2022 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; xem xét xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

2. Ông Phạm Đình Sơn, trú tại tổ 8, khu Ga, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc

Nội dung: Đề nghị giao tái định cư cho gia đình Ông do bị thu hồi đất để thực hiện dự án Trung tâm thương mại Đồng Đăng.

Sau khi nghe công dân trình bày và ý kiến của các thành phần tham gia, Chủ tọa kết luận như sau:

UBND huyện giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra huyện tiếp tục kiểm tra, rà soát lại toàn bộ vụ việc, tham mưu UBND huyện thực hiện các nội dung tại Công văn số 1387/VP-BTCD ngày 31/3/2023 của Văn phòng UBND tỉnh, báo cáo kết quả thực hiện đến UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 10/5/2023 để tiếp tục xem xét xử lý vụ việc theo quy định.

UBND huyện thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các phòng, đơn vị liên quan biết./.

(Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở tiếp công dân và công bố trên trang thông tin điện tử của huyện)

Nơi nhận:

- Như Thành phần;
- Ban Nội chính TU;
- Văn phòng Đoàn ĐHQH và HĐND tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- UBMTQTVN huyện;
- Công an huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng: TP, TN&MT huyện;
- TTPTQĐ huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- UBND xã Phú Xá;
- CPVP;
- Ban TCD huyện;
- Công dân;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT_(VTH).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Đào Anh Tuấn