

Số: /TB-UBND

Cao Lộc, ngày tháng 4 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Kết quả tiếp công dân định kỳ đầu tháng 4/2023 của Chủ tịch UBND huyện

Thực hiện Quy chế tiếp công dân của UBND huyện, ngày 10/4/2023, tại Trụ sở Tiếp công dân UBND huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn; đồng chí Nguyễn Duy Anh, Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì tiếp công dân; cùng tham dự tiếp công dân có:

- Ông Nguyễn Văn Đông, Ủy viên Ban Thường vụ Huyện ủy, Phó Chủ tịch HĐND huyện;
- Ông Chu Đình Quế, Giám đốc Trung tâm y tế huyện, đại biểu HĐND huyện.
- Ông Đào Anh Tuấn, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Ban Tiếp công dân huyện;
- Bà Đào Thị Thanh Mai, Chánh Thanh tra huyện;
- Ông Hà Thanh Sơn, Chuyên viên phòng Tư pháp huyện;
- Ông Nguyễn Khánh Linh, Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Bà Dương Thị Hằng, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện;
- Ông Lý Thế Tân, Công chức Địa chính - Xây dựng thị trấn Cao Lộc;
- Bà Vũ Thu Hà, Chuyên viên Tiếp công dân - Thư ký.

#### I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp 01 lượt/02 công dân đến kiến nghị, đề đạt nguyện vọng.

#### II. KẾT QUẢ TIẾP CỤ THỂ NHƯ SAU:

**Ông Phan Trường Thiện, trú tại tổ 3, khối 4, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc và bà Phan Thị Nghĩa, trú tại khối 8, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn (được ông Thiện ủy quyền)**

**Nội dung:**Đề nghị khẩn trương giải quyết đơn ngày 05/10/2022 của Ông. Đơn có nội dung: *Gia đình Ông có thửa đất số 79, tờ Bản đồ địa chính số 38 tại khối 4, thị trấn Cao Lộc. Năm 1970, gia đình Ông làm nhà ở và chuồng trại chăn nuôi trên mảnh đất đó nhưng sau đó chạy tàu chiến tranh biên giới nên tháng 2/1979 đã bị phá hủy. Năm 1982, Ông nghỉ hưu và tiếp tục sinh sống trên mảnh đất đó, nhà cửa và các công trình phụ lúc đó đều là tạm bợ. Năm 1988, gia đình Ông xây dựng ngôi nhà gạch diện tích 63 m<sup>2</sup> và khoảng 300 m<sup>2</sup> là bếp, công trình phụ vệ sinh chuồng trại, chăn nuôi. Năm 1996, Ông đã làm đơn xin phép xây thêm tầng 2 của ngôi nhà 63 m<sup>2</sup> và được UBND thị trấn Cao Lộc ký xác nhận ngày 24/10/1996. Năm 1998-1999, vợ Ông kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng thửa đất trên nhưng do không hiểu các quy định nên đã kê khai 100m<sup>2</sup> đất ở, không đúng với hiện trạng sử dụng đất thời điểm đó của gia đình. Ngày 10/01/2002, gia*

đình Ông đã được UBND huyện cấp Giấy chứng nhận số phát hành T461481, số vào sổ 00288 QSDĐ/8B/QĐUB với tổng diện tích 429,7 m<sup>2</sup> (100 m<sup>2</sup> đất T, 329,7 m<sup>2</sup> đất vườn). Ngày 20/4/2005, Ông đã làm tờ trình kê khai lại theo đúng thực trạng đang sử dụng là đất ở 334 m<sup>2</sup>, đất vườn 150 m<sup>2</sup>, được UBND TT Cao Lộc xác nhận đóng dấu nhưng Ông không nộp lại Giấy chứng nhận để xin chỉnh lý. Sau đó, UBND thị trấn Cao Lộc đã chuyển giấy sang Chi cục Thuế huyện Cao Lộc để tính thuế và từ đó đến nay, gia đình Ông nộp thuế đầy đủ với toàn bộ diện tích đất 429,7 m<sup>2</sup> phải nộp thuế đất ở. Gia đình Ông đề nghị chỉnh lý diện tích đất ở trong Giấy chứng nhận thành 429,7 m<sup>2</sup> đất ở cho đúng với việc sử dụng của gia đình từ năm 1988 đến nay, đúng với việc kê khai lại năm 2005 đã được UBND thị trấn Cao Lộc xác nhận và đúng với việc đóng thuế từ năm 2005 đến nay.

Sau khi nghe công dân trình bày và ý kiến của các thành phần tham gia, Chủ tọa kết luận như sau:

Trên cơ sở kết quả xác minh của Phòng Tài nguyên và Môi trường, thành phần hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Phan Trường Thiện gồm: Đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất (Mẫu số 6a/ĐK) của hộ ông Phan Trường Thiện và bà Lê Thị Xuyên do bà Lê Thị Xuyên ký ngày 08/12/1999, được UBND thị trấn Cao Lộc ký xác nhận ngày 25/7/2000, Phòng Địa chính (nay là Phòng Tài nguyên và Môi trường) ký xác nhận ngày 27/02/2002 đối với thửa đất số 79, tờ bản đồ số 38 có tổng diện tích là 429,7m<sup>2</sup>, trong đó đất nhà ở 100 m<sup>2</sup>, đất vườn 329,7 m<sup>2</sup>; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ 00288 QSDĐ/8<sup>B</sup>/QĐ-UB, số phát hành T 461481 do UBND huyện cấp ngày 10/01/2002 cho hộ ông Phan Trường Thiện đối với thửa đất số 79, tờ bản đồ số 38 có tổng diện tích là 429,7m<sup>2</sup>, trong đó đất nhà ở 100 m<sup>2</sup>, đất vườn 329,7 m<sup>2</sup>. Việc cấp Giấy chứng nhận cho hộ ông Phan Trường Thiện thực hiện theo quy định của Luật Đất đai năm 1993 và quy trình thực hiện theo quy định tại khoản 2, mục I, Chương 3, Thông tư số 1990/2001/TT-TCĐC ngày 30/11/2001 của Tổng cục Địa chính hướng dẫn để trình cấp Giấy chứng nhận và Quyết định số 74/2000/QĐ-UB ngày 20/12/2000 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành hạn mức đất ở cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh.

Tại điểm a, khoản 5, Điều 24 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai có quy định:

**“Điều 24. Xác định diện tích đất ở khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất có vườn, ao gắn liền với nhà ở**

...

5. Diện tích đất ở của hộ gia đình, cá nhân trong trường hợp thửa đất ở có vườn, ao đã được cấp Giấy chứng nhận trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 được xác định như sau:

a) Hộ gia đình, cá nhân sử dụng thửa đất có vườn, ao gắn liền với nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 thì diện tích đất ở được xác định là diện tích ghi trên Giấy chứng nhận đã cấp;”

Theo căn cứ nêu trên thì đề nghị của ông Thiện là không có cơ sở.

Tuy nhiên, để đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp của công dân, UBND huyện giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, UBND thị trấn Cao Lộc kiểm tra, rà soát lại hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Phan Trường Thiện, củng cố căn cứ pháp lý, tham mưu văn bản của UBND huyện trả lời dứt điểm cho công dân **trước ngày 25/4/2023**.

UBND huyện thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các phòng, đơn vị liên quan biết./.

*(Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở tiếp công dân và công bố trên trang thông tin điện tử của huyện)*

**Nơi nhận:**

- Như Thành phần;
- Ban Nội chính TU;
- Văn phòng Đoàn ĐHQH và HĐND tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- UBMTQTVN huyện;
- Công an huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng: TP, TN&M huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- UBND TT Cao Lộc;
- CPVP;
- Ban TCD huyện;
- Công dân;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT<sub>(VTH)</sub>.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Đào Anh Tuấn**