

Số: /KH-UBND

Cao Lộc, ngày tháng 8 năm 2020

KẾ HOẠCH

Thực hiện Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình bàn giao về địa phương quản lý tại xã Cao Lâu, huyện Cao Lộc

Thực hiện Quyết định số 909/QĐ-UBND ngày 15/5/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Lộc Bình bàn giao về cho địa phương quản lý tại xã Cao Lâu, huyện Cao Lộc; Công văn số 757/STNMT-QLĐĐ ngày 04/5/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn về việc triển khai phương án sử dụng đất có nguồn gốc do các công ty lâm nghiệp bàn giao về địa phương. UBND huyện Cao Lộc xây dựng Kế hoạch thực hiện Phương án sử dụng đất cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Trên cơ sở phương án sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt tại xã Cao Lâu tiến hành triển khai xác định ranh giới, mốc giới các khu đất sử dụng vào mục đích công cộng, phát triển kinh tế xã hội và phân đất giao đất, cho thuê đất đối với các hộ gia đình cá nhân; thực hiện các thủ tục đăng ký đất đai, cấp Giấy CN.QSD đất các thửa đất đủ điều kiện cấp giấy theo Phương án phê duyệt.

2. Yêu cầu

- Việc tổ chức thực hiện phương án sử dụng đất phải thống nhất chặt chẽ từ huyện đến xã, đến các hộ gia đình, cá nhân đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo trật tự an ninh - quốc phòng trên địa bàn.

- Quản lý chặt chẽ ranh giới, mốc giới đối với phân đất do Nhà nước (Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Cao Lộc) quản lý.

- Tổ chức giao đất tại thực địa theo quy định và hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện đăng ký đất đai, lập hồ sơ xin giao đất, xin thuê đất và cấp giấy CN.QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với các trường hợp đủ điều kiện.

- Thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động tạo được sự đồng thuận của các hộ gia đình, cá nhân có liên quan trong việc thực hiện Phương án sử dụng đất đã được phê duyệt.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

Tiến hành triển khai xác định ranh giới, mốc giới và quản lý ranh giới, mốc giới các khu đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Cao Lộc quản lý và thực hiện việc giao đất, cho thuê đất đối với các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện theo Phương án sử dụng đất đã được phê duyệt, cụ thể như sau:

1. Tổ chức họp triển khai tại xã và họp dân để tuyên truyền

- Tổ chức cuộc họp tại xã Cao Lâu để triển khai việc tổ chức thực hiện phương án sử dụng đất của xã Cao Lâu đã được UBND tỉnh phê duyệt:

Thành phần:

+ Cấp tỉnh: Mời đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường;

+ Cấp huyện, gồm: Lãnh đạo UBND huyện; lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Tài chính – Kế hoạch, Hạt Kiểm lâm, Trung tâm phát triển quỹ đất, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai...;

+ Cấp xã, gồm: Lãnh đạo Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQ VN xã, cán bộ Địa chính, Tư pháp, các đoàn thể... và các Bí thư Chi bộ, Trưởng các thôn có đất trong phương án (do UBND xã mời).

+ Đơn vị liên quan: Lãnh đạo Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình; Cán bộ Công ty Cổ phần Tài nguyên và Môi trường Phương Bắc (đơn vị tư vấn thực hiện, do sở Tài nguyên và Môi trường cử).

Thời gian tổ chức: Trước ngày 20 tháng 9 năm 2020.

- Tổ chức cuộc họp tại các thôn có đất trong phương án được duyệt, trên địa bàn xã Cao Lâu để quán triệt, tuyên truyền tổ chức thực hiện phương án sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt; hướng dẫn các hộ gia đình thực hiện việc lập hồ sơ giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; việc xử lý tài sản trên đất của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình hoặc các hộ dân khác (nếu có).

Thành phần gồm: Lãnh đạo UBND xã, cán bộ địa chính xã; công chức, viên chức các cơ quan có liên quan của huyện; đại diện Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình; Cán bộ Công ty Cổ phần Tài nguyên và Môi trường Phương Bắc; các chức danh trong thôn; các hộ gia đình, cá nhân có đất.

Thời gian thực hiện: Sau khi tổ chức cuộc họp tại xã, sẽ họp triển khai từng thôn và đồng thời tiến hành luôn việc hướng dẫn lập hồ sơ giao đất, cho thuê đất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Dự kiến từ ngày 21/9/2020 đến ngày 30/9/2020.

2. Tổ chức kiểm tra thực địa và lập hồ sơ giao đất, thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Rà soát, xác định rõ ranh giới tại thực địa đối với các khu đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Cao Lộc quản lý.

- Xác định tài sản gắn liền trên đất giao, cho thuê cho các hộ gia đình, cá nhân mà tài sản trên đất đó của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình hoặc tài sản của hộ gia đình khác để tính giá trị tài sản phải trả cho người có tài sản trên đất (nếu có).

- Tổ chức hướng dẫn hộ gia đình, cá nhân lập hồ sơ đất giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại thôn Pá Cuồng và thôn Pò Pháy, xã Cao Lâu thôn trong phương án đã được phê duyệt.

Thời gian thực hiện: Dự kiến xong trước ngày 30/9/2020.

3. Kiểm tra, hoàn thiện hồ sơ giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Kiểm tra hồ sơ; xác nhận hiện trạng sử dụng đất; xác nhận nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai, sự phù hợp với quy hoạch.

- Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ; xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung công khai.

- Kiểm tra, xác minh thực địa trong trường hợp cần thiết (nếu có); xác nhận đủ điều kiện hay không đủ điều kiện được giao đất, cho thuê đất.

Thời gian thực hiện: Dự kiến xong trước ngày 30/10/2020.

4. Kiểm tra, thẩm định hồ sơ, trình UBND huyện giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân

- Kiểm tra, thẩm định hồ sơ, trình UBND huyện ra quyết định giao đất, cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện được giao đất, cho thuê đất.

- Chuyển thông tin cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính (nếu có);

Tổ chức thực hiện: Các cơ quan chuyên môn theo chức năng, nhiệm vụ tổ chức thực hiện.

Thời gian thực hiện: Dự kiến xong trước ngày 30/11/2020.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Để tổ chức thực hiện tốt kế hoạch, đảm bảo tiến độ, đạt hiệu quả, UBND huyện đề nghị các cơ quan có liên quan phối hợp thực hiện các nội dung sau:

1. UBND xã Cao Lâu

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức cuộc họp tại UBND xã; chủ trì tổ chức các cuộc họp tại thôn để quán triệt, tuyên truyền tổ chức thực hiện phương án sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt;

- Xây dựng kế hoạch theo lịch thời gian theo từng thôn, đồng thời chủ trì phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Đơn vị tư vấn để tổ chức hướng dẫn các hộ gia đình thực hiện việc lập hồ sơ giao đất, thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

- Phối hợp với các cơ quan liên quan trong việc xác định ranh giới khu đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Cao Lộc quản lý và các khu đất thực hiện giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đối với các hộ gia đình, cá nhân; kiểm kê tài sản trên đất, xác định giá trị tài sản để phục vụ việc xử lý tài sản trên đất của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình hoặc các hộ dân khác (nếu có).

- Tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân tham gia trong quá trình triển khai thực hiện phương án để các hộ chấp hành đúng quy định của pháp luật; đồng thời giải quyết những đề nghị, kiến nghị phát sinh thuộc thẩm quyền.

- Thực hiện lập hồ sơ giao đất, thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng trình tự, thủ tục và thẩm quyền quy định.

- Chỉ đạo các Trưởng thôn nơi có đất phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị để thực hiện tốt phương án sử dụng đất đã được phê duyệt; trong quá trình thực hiện tại cơ sở phải tham gia đầy đủ theo kế hoạch công tác.

2. Phòng Tài Nguyên và Môi trường

- Tham mưu cho UBND huyện tổ chức cuộc họp triển khai thực hiện phương án sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt tại xã Cao Lâu.

- Tham mưu cho UBND huyện thành lập Tổ công tác thực hiện phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình bàn giao về địa phương.

- Chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan, Đơn vị tư vấn xác định ranh giới tại thực địa các khu đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện quản lý và các khu đất thực hiện giao đất, cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân.

- Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Đơn vị tư vấn, UBND xã Cao Lâu tiến hành hướng dẫn các thủ tục lập hồ sơ xin giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm kê tài sản trên đất, xác định giá trị tài sản để phục vụ việc xử lý tài sản trên đất của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình hoặc các hộ dân khác (nếu có).

- Thực hiện kiểm tra, thẩm định, trình UBND huyện ra quyết định giao đất, cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện.

- Kiểm tra, đôn đốc, báo cáo tình hình, kết quả tiến độ triển khai thực hiện toàn bộ kế hoạch về UBND huyện. Tổng hợp những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện và tham mưu, đề xuất hướng giải quyết.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện

- Phối hợp với UBND xã Cao Lâu, Đơn vị tư vấn đo đạc, Phòng Tài Nguyên và Môi trường hướng dẫn các thủ tục lập hồ sơ xin giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân.

- Tiếp nhận hồ sơ của phương án để lưu giữ, quản lý, khai thác, sử dụng theo quy định của pháp luật về đất đai.

5. Các Phòng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Tài chính - Kế hoạch, Trung tâm phát triển quỹ đất, Hạt Kiểm lâm huyện

- Theo chức năng, nhiệm vụ của cơ quan, đơn vị hướng dẫn tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thống kê, đo đạc, kiểm đếm cây trồng trên đất (nếu có), lập biên bản để xác định tài sản trên đất theo Phương án sử dụng đất đã được phê duyệt.

- Tổng hợp, đề xuất xác định theo giá thị trường và thẩm định giá tại thời điểm nhận giao, thuê đất để thu hồi phần vốn của nhà nước hoặc người đã đầu tư (nếu có).

- Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND xã Cao Lâu quản lý chặt chẽ các khu đất do đơn vị được giao quản lý.

6. Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình

- Cử cán bộ phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan trong quá trình tổ chức thực hiện phương án sử dụng đất đã được phê duyệt.

- Xác định cụ thể tài sản trên đất của Công ty mình, đồng thời phối hợp với các cơ quan, đơn vị để kiểm kê tài sản trên đất, xác định giá trị tài sản để phục vụ việc xử lý tài sản trên đất của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình (nếu có).

- Chủ động khẩn trương thực hiện thanh lý, xử lý hợp đồng giao khoán đối với các hộ nhận khoán theo đúng quy định.

7. Đơn vị Tư vấn đo đạc thực hiện Dự án

- Phối hợp chặt chẽ với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, UBND xã Cao Lâu thực hiện thủ tục lập hồ sơ xin giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân.

- Kiểm tra, rà soát lại toàn bộ số liệu, bản đồ theo đúng ranh giới, hiện trạng sử dụng đất của tổ chức, hộ gia đình đối với diện tích đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình bàn giao về địa phương.

8. Công an huyện

Chủ động nắm bắt tình hình, tâm tư, nguyện vọng của bà con nhân dân nơi thực hiện phương án, không để xảy ra điểm nóng; đảm bảo an ninh, trật tự và an toàn cho các đoàn công tác trong quá trình triển khai thực hiện.

UBND huyện Cao Lộc đề nghị các cơ quan, đơn vị, UBND xã Cao Lâu triển khai, thực hiện. Trong quá trình triển khai nếu có khó khăn, vướng mắc các cơ quan, đơn vị trực tiếp thông tin đến Phòng Tài nguyên và Môi trường để trao đổi giải quyết, báo cáo UBND huyện các nội dung vượt thẩm quyền để xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Sở TN&MT (báo cáo);
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Các phòng, đơn vị: TN&MT, NN&PTNT, TC-KH, TTPTQĐ;
- Hạt Kiểm lâm huyện;
- Chi nhánh VPĐK đất đai huyện;
- Công an huyện;
- UBND xã Cao Lâu;
- Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình;
- Đơn vị tư vấn thực hiện Dự án;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Mạnh Cường