

Cao Lộc, ngày tháng 01 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: /GPXD

1. Cấp cho: ông Hà Minh Tuấn.

Địa chỉ thường trú: Tổ 5, khối 1, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế do ông Hà Minh Tuấn lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 226, tờ bản đồ số 17 tại khối 1, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn, diện tích 185,7m². Đất ở tại đô thị.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Theo hồ sơ thiết kế;

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 89,1m²; + Tổng diện tích sàn: 89,1m²;

+ Chiều cao công trình: 6,75m; + Số tầng: 01 tầng;

+ Mật độ xây dựng: 47,98%; + Hệ số sử dụng đất: 0,48.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Xây dựng nhà thực hiện theo đúng ranh giới, khuôn viên mặt bằng định vị công trình trong ranh giới thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hồ sơ thiết kế;

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 727071, số vào sổ cấp GCN CH-03683 do UBND huyện Cao Lộc cấp ngày 19/9/2022.

4. Công trình được tồn tại trong thời hạn 03 năm (kể từ ngày cấp giấy phép). Hết thời hạn tồn tại của công trình mà Nhà nước chưa thực hiện thu hồi đất, chủ đầu tư vẫn có nhu cầu sử dụng thì làm đơn gửi cơ quan cấp giấy phép xây dựng xem xét giải quyết việc kéo dài thời hạn tồn tại của công trình trong giấy phép xây dựng có thời hạn. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- UBND TT Cao Lộc;
- Phòng KT&HT;
- Đội QLTTĐT;
- Lưu: VT, KT&HT lưu hồ sơ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Mạnh Cường

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh, gia hạn.

.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép.

.....
.....
.....

Cao Lộc, ngày..... tháng năm 20.....

T.M ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CAO LỘC