

Số: /TB-UBND

Cao Lộc, ngày tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả tiếp công dân định kỳ đầu tháng 6/2023**  
**của Chủ tịch UBND huyện**

Thực hiện Quy chế tiếp công dân của UBND huyện, ngày 12/6/2023, tại Trụ sở Tiếp công dân UBND huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn; đồng chí Hoàng Mạnh Cường, Phó Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì tiếp công dân (theo Thông báo số 129/TB-UBND ngày 09/6/2023 của UBND huyện về việc ủy quyền tiếp công dân định kỳ đầu tháng 6/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện); cùng tham dự tiếp công dân có:

- Ông Nguyễn Văn Đông, Ủy viên Ban Thường vụ Huyện ủy, Phó Chủ tịch HĐND huyện;
- Ông Nông Sỹ Huỳnh, Chủ tịch Ủy ban MTTQVN huyện, đại biểu HĐND huyện.
- Ông Đào Anh Tuấn, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng Ban Tiếp công dân huyện;
- Ông Triệu Quốc Tra, Phó Chánh Thanh tra huyện;
- Bà Hoàng Hải Yến, Trưởng phòng Tư pháp huyện;
- Ông Phạm Hồng Hiệp, Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Ông Nguyễn Thanh Nguyên, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Ông Lộc Văn Quảng, Đội trưởng Đội Quản lý trật tự đô thị huyện;
- Ông Sái Vĩnh Chung, Phó Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Đăng;
- Bà Vũ Thu Hà, Chuyên viên Tiếp công dân - Thư ký.

**I. KẾT QUẢ CHUNG:**

Trong ngày đã tiếp 04 lượt/05 công dân đến kiến nghị, đề đạt nguyện vọng.

**II. KẾT QUẢ TIẾP CỤ THỂ NHƯ SAU:**

- Ông Trần Minh Cường, trú tại khu Dãy Thép, thị trấn Đồng Đăng và bà Chu Thị Na (vợ ông Nguyễn Minh Thường), trú tại khu tái định cư Hoàng Văn Thụ, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc**

Nội dung: Đề nghị khẩn trương xem xét ban hành Quyết định giao đất tái định cư, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình các Ông, Bà do bị ảnh hưởng dự án Khắc phục nút giao cầu phía Bắc cầu vượt đường sắt Ga Đồng Đăng.

Sau khi nghe công dân trình bày và ý kiến của các thành phần tham gia, Chủ

tọa kết luận như sau:

Ngày 29/3/2023, UBND huyện đã có Báo cáo xin ý kiến UBND tỉnh chỉ đạo tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong việc giao đất tái định cư tại khu Tái định cư Hoàng Văn Thụ, thị trấn Đồng Đăng, trong đó có nội dung vướng mắc liên quan đến việc giao đất tái định cư cho ông Trần Minh Cường và ông Nguyễn Minh Thường. UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu xem xét nội dung báo cáo của UBND huyện. Ngày 26/5/2023, UBND huyện nhận được văn bản của Sở Tài nguyên và Môi trường về các nội dung khó khăn, vướng mắc liên quan đến khu tái định cư Hoàng Văn Thụ, thị trấn Đồng Đăng, trong đó có nội dung liên quan đến việc giao đất tái định cư cho ông Trần Minh Cường và ông Nguyễn Minh Thường, theo đó Sở Tài nguyên và Môi trường chưa có đủ cơ sở tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo thẩm quyền cấp tỉnh và đề nghị UBND huyện Cao Lộc củng cố hồ sơ. Hiện nay, UBND huyện đang tiếp tục rà soát, củng cố, hoàn thiện hồ sơ để báo cáo và xin ý kiến UBND tỉnh để giải quyết dứt điểm kiến nghị của ông Trần Minh Cường, ông Nguyễn Minh Thường và các hộ gia đình khác có vướng mắc tương tự đảm bảo theo quy định.

**2. Ông Phạm Văn Hùng, trú tại số 44 đường Trần Hưng Đạo, khu Dây Thép, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc**

Nội dung: Đề nghị khẩn trương xử lý việc một số hộ dân xây dựng tường rào trên đường giao thông tại ngõ 4, đường Trần Hưng Đạo, khu Dây Thép, thị trấn Đồng Đăng.

Sau khi nghe công dân trình bày và ý kiến của các thành phần tham gia, Chủ tọa kết luận như sau:

UBND huyện yêu cầu UBND thị trấn Đồng Đăng củng cố, hoàn thiện hồ sơ trình UBND huyện xem xét, xử lý vụ việc, hoàn thành trước ngày 30/6/2023.

**3. Bà Lương Thị Pháy, trú tại tổ 1, khối 10, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc**

Nội dung: Đề nghị trả lời cho Bà được rõ tại sao gia đình Bà bị thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng Khu dân cư N20 và đã được UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ nhưng lại chi trả tiền cho ông Lương Văn Sáng mà không chi trả tiền cho gia đình Bà. Bà đã nhiều lần đến Trung tâm phát triển quỹ đất thắc mắc nhưng chưa nhận được câu trả lời.

Sau khi nghe công dân trình bày và ý kiến của các thành phần tham gia, Chủ tọa kết luận như sau:

Hộ bà Lương Thị Pháy bị ảnh hưởng bởi dự án Xây dựng Khu dân cư N20, thị trấn Cao Lộc, cụ thể như sau:

Thực hiện Thông báo thu hồi đất số 78/TB-UBND ngày 02/6/2009 của UBND huyện Cao Lộc, ngày 03/3/2011 Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng (nay là Trung tâm Phát triển quỹ đất) đã phối hợp cùng UBND thị trấn Cao Lộc và chủ đầu tư (Công ty cổ phần đầu tư Bắc Nguyên) thực hiện thống kê, kiểm đếm đất đai, cây cối hoa màu trên đất của bà Lương Thị Pháy. Tại buổi kiểm đếm bà Pháy đã

ký xác nhận khối lượng trong biên bản kiểm đếm (trong đó có kiểm đếm: Tổng diện tích đất là 761,6 m<sup>2</sup>, cụ thể thửa đất số 10.4 diện tích thu hồi là 359,5m<sup>2</sup>, thửa đất số 10.3c diện tích thu hồi là 402,1 m<sup>2</sup>, thuộc tờ trích đo địa chính số 16). Để đáp ứng tiến độ dự án, chủ đầu tư đã đề nghị Trung tâm PTQĐ lập phương án tạm tính trên cơ sở biên bản thống kê, kiểm đếm khối lượng của 03 hộ (Lương Thị Pháy và Trần Thị Châu lập ngày 03/3/2011, hộ Lương Văn Sáng lập ngày 08/3/2011) để chi trả tạm ứng cho các hộ, sớm bàn giao mặt bằng thi công. Trung tâm PTQĐ đã lập phương án tạm tính tiền bồi thường, hỗ trợ đất đai, cây cối hoa màu đối với 03 hộ với tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ tạm tính là 377.932.000 đồng (đã làm tròn số), trong đó theo phương án tạm tính, số tiền hộ bà Pháy được bồi thường, hỗ trợ là 170.827.360 đồng (Bồi thường về đất 35.510.400 đồng; bồi thường cây cối, hoa màu 22.992.000 đồng; hỗ trợ về đất 114.324.960 đồng). Ngày 23/01/2013, đại diện cho 03 hộ là ông Lương Văn Sáng (là con trai bà Trần Thị Châu và là anh trai của bà Lương Thị Pháy) đã nhận số tiền chi trả tạm ứng trên (377.932.000 đồng) và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án (có giấy uỷ quyền có chữ ký, xác nhận của UBND thị trấn Cao Lộc do ông Lương Văn Sáng cung cấp). Chủ đầu tư là đơn vị chủ trì thực hiện chi trả tạm ứng và lập phiếu chi.

Ngày 25/4/2013, UBND huyện ban hành Quyết định số 669/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng khu dân cư N20, thị trấn Cao Lộc (giai đoạn II), trong đó bà Lương Thị Pháy được bồi thường cây cối, hoa màu với số tiền là 29.478.650 đồng. Ngày 08/02/2014, UBND huyện ban hành Quyết định số 92/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình đang sử dụng đất công dự án Khu dân cư N20 thị trấn Cao Lộc, trong đó hộ bà Lương Thị Pháy được tính hỗ trợ về đất với số tiền là 16.277.760 đồng. Như vậy, tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ theo 02 quyết định đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt đối với hộ bà Lương Thị Pháy là 45.756.410 đồng.

Như vậy, có sự chênh lệch số tiền của Quyết định phê duyệt phương án với phương án tạm tính mà Chủ đầu tư đã tạm ứng chi trả với lý do sau khi đã chi trả tạm ứng, qua kiểm tra hồ sơ địa chính thấy rằng diện tích đất kiểm đếm cho hộ bà Pháy được xác định là đất công. Thực hiện Công văn số 644/UBND-KTN ngày 23/8/2011 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất đối với trường hợp đang sử dụng đất công tại thị trấn Cao Lộc, Trung tâm PTQĐ đã tính toán lại và lập phương án hỗ trợ về đất theo nội dung Công văn trên, trình Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định, tham mưu cho UBND huyện ban hành Quyết định số 92/QĐ-UBND ngày 08/02/2014.

Hiện tại, Chủ đầu tư đã thi công dự án và không còn nguyên hiện trạng thửa đất. Từ thời điểm đó đến trước ngày 02/6/2023, Trung tâm PTQĐ không nhận được bất kỳ ý kiến phản ánh nào của bà Pháy liên quan đến vị trí, mặt bằng, phần diện tích đất của Bà chưa được nhận tiền chi trả, chưa được bàn giao mặt bằng để thi công (Ngày 02/6/2023, bà Lương Thị Pháy gửi đơn trực tiếp đến Trung tâm PTQĐ thắc mắc cùng nội dung tiếp công dân nêu trên. Hiện tại, Trung tâm PTQĐ đang kiểm tra, rà soát đơn để trả lời Bà theo quy định).

Tại buổi tiếp công dân, bà Pháy phát sinh thêm ý kiến cho rằng Bà không thực hiện việc ủy quyền cho ông Lương Văn Sáng nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo Giấy ủy quyền nêu trên và Bà không đồng ý với việc UBND huyện cho rằng diện tích đất của gia đình Bà là đất công.

Nhận thấy, bà Pháy thắc mắc nhiều nội dung thuộc thẩm quyền giải quyết của nhiều cơ quan khác nhau. UBND huyện đề nghị Bà làm đơn gửi cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật, cụ thể:

- Đối với nội dung bà Pháy cho rằng Bà không thực hiện việc ủy quyền cho ông Lương Văn Sáng nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo Giấy ủy quyền đã được UBND thị trấn Cao Lộc ký, xác nhận: Đề nghị Bà làm đơn gửi Công an huyện Cao Lộc để được xem xét, giải quyết;

- Đối với các nội dung bà Pháy thắc mắc về phương án bồi thường, hỗ trợ đối với gia đình Bà: Đề nghị Bà làm đơn gửi UBND huyện Cao Lộc để được xem xét, giải quyết.

#### **4. Ông Phạm Đình Sơn, trú tại tổ 8, khu Ga, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc**

Nội dung: Đề nghị giao cho gia đình Ông 03 lô đất tái định cư do bị thu hồi đất để thực hiện dự án Trung tâm thương mại Đồng Đăng.

Sau khi nghe công dân trình bày và ý kiến của các thành phần tham gia, Chủ tọa kết luận như sau:

Qua kiểm tra hồ sơ dự án, hộ ông Phạm Đình Sơn đã được UBND huyện Cao Lộc đã ban hành Quyết định số 916/QĐ-UBND ngày 04/5/2015 về việc phê duyệt phương án giao 01 ô đất tái định cư tại khu tái định cư Hoàng Văn Thụ và hộ gia đình Ông đã bốc thăm và nhận tái định cư theo quy định (dự án giai đoạn II, đợt 1).

Đối với nội dung Ông đề nghị xem xét hỗ trợ giao thêm 03 lô tái định cư, thuộc một trong những nội dung đơn của Ông đã được Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo tại Công văn số 5603/VP-BTCD ngày 01/12/2022 của Văn phòng UBND tỉnh về việc rà soát quá trình giải quyết đơn của hộ ông Phạm Đình Sơn với nội dung *“Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh và UBND huyện Cao Lộc kiểm tra, rà soát toàn bộ quá trình giải quyết đơn của hộ ông Phạm Đình Sơn, báo cáo đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết dứt điểm vụ việc theo quy định của pháp luật.”*

Thực hiện ý kiến chỉ đạo, UBND huyện Cao Lộc đã có Báo cáo số 260/BC-UBND ngày 27/3/2023 cùng gửi các tài liệu liên quan đến Sở Tài nguyên và Môi trường liên quan đến việc giải quyết đơn của Ông để xem xét, giải quyết theo quy định và Báo cáo số 410/BC-UBND ngày 10/5/2023 gửi UBND tỉnh Lạng Sơn xin gia hạn thời gian rà soát, báo cáo đối với nội dung ông Phạm Đình Sơn so sánh về tái định cư đối với các hộ bị ảnh hưởng cùng dự án (thời gian xin ra hạn đến hết ngày 30/6/2023). Ngày 17/5/2023, Văn phòng UBND tỉnh Lạng Sơn đã đồng ý gia hạn thời gian báo cáo kết quả giải quyết nội dung kiến nghị của ông Phạm Đình Sơn tại Công văn số 2203/VP-BTCD. Ngày 23/5/2023, UBND huyện có Công văn số

1206/UBND-TTPTQĐ giao Phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thực hiện nội dung đã giao tại Công văn số 743/UBND-TTTPQĐ ngày 05/4/2023, tham mưu UBND huyện báo cáo UBND tỉnh, hoàn thành trước ngày 05/6/2023. Ngày 10/5/2023, UBND huyện Cao Lộc đã ban hành Báo cáo 410/BC-UBND gửi UBND tỉnh Lạng Sơn, trong đó có nội dung xin gia hạn thời gian rà soát, báo cáo đối với nội dung ông Phạm Đình Sơn so sánh về tái định cư đối với các hộ bị ảnh hưởng cùng dự án. Ngày 17/5/2023, UBND tỉnh đã đồng ý gia hạn thời gian báo cáo kết quả giải quyết nội dung kiến nghị của Ông Phạm Đình Sơn đến hết ngày 30/6/2023 tại Công văn số 2203/VP-BTCD. UBND huyện yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thực hiện nội dung được giao, tham mưu cho UBND huyện hoàn chỉnh các nội dung để báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

UBND huyện thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các phòng, đơn vị liên quan biết./.

*(Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở tiếp công dân và công bố trên trang thông tin điện tử của huyện)*

**Nơi nhận:**

- Như Thành phần;
- Ban Nội chính TU;
- Văn phòng Đoàn ĐHQH và HĐND tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- UBMTQTVN huyện;
- Công an huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng: TP, TN&MT huyện;
- TTPTQĐ huyện;
- Đội QLTTĐT huyện;
- CPVP;
- Ban TCD huyện;
- UBND TT Đồng Đăng;
- Công dân;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT<sub>(VTH)</sub>.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Đào Anh Tuấn**