

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân định kỳ đầu tháng 12/2022 của Chủ tịch UBND huyện

Thực hiện Quy chế tiếp công dân của UBND huyện, ngày 12/12/2022, tại Trụ sở Tiếp công dân UBND huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn; đồng chí Nguyễn Duy Anh, Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì tiếp công dân; cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Ông Vy Minh Long, Trưởng Ban Tuyên giáo Huyện ủy, đại biểu HĐND huyện;
2. Ông Đào Anh Tuấn, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Ban Tiếp công dân huyện;
3. Bà Đào Thị Thanh Mai, Chánh Thanh tra huyện;
4. Ông Lương Văn Sắc, Phó Trưởng phòng Tư pháp huyện;
5. Bà Đỗ Thị Hiền, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
6. Ông Nguyễn Thanh Nguyên, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
7. Ông Nông Văn Sen, Phó Chủ tịch UBND xã Bảo Lâm;
8. Bà Hoàng Thị Minh Thảo, Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Đăng;
9. Bà Vũ Thu Hà, Chuyên viên Tiếp công dân - Thư ký.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp 04 lượt/06 công dân đến kiến nghị, đề đạt nguyện vọng.

II. KẾT QUẢ TIẾP CỤ THỂ NHƯ SAU:

1. Ông Phạm Gia Hoa, trú tại khu Phiêng Quán, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình (được bà Vy Thị Se, trú tại thôn Còn Khoang-Pá Pài, xã Hồng Phong, huyện Cao Lộc ủy quyền)

Nội dung:

- Đề nghị UBND huyện chỉ đạo UBND xã Bảo Lâm tiến hành hòa giải tranh chấp đất tại xứ đôi Măn Đen, xã Bảo Lâm giữa bà Vy Thị Se với bà Lăng Thị Ninh, trú tại khu Kéo Kham, thị trấn Đồng Đăng.

- Đề nghị UBND huyện chỉ đạo UBND xã Bảo Lâm cung cấp cho bà Vy Thị Se các giấy tờ liên quan đến việc hòa giải tranh chấp đất đai giữa bà Vy Thị Se với ông Vy Văn SLáy. Phản ánh việc bà Hương, công chức Địa chính xã Bảo Lâm có thái độ, phát ngôn không phù hợp, gây bức xúc cho công dân khi trong quá trình hòa giải tranh chấp đất đai giữa bà Se và ông SLáy.

Sau khi nghe công dân trình bày và ý kiến của các thành phần tham gia, Chủ tọa kết luận như sau:

UBND huyện yêu cầu UBND xã Bảo Lâm thực hiện hòa giải tranh chấp đất đai theo quy định của pháp luật khi công dân có đơn đề nghị hòa giải. Đối với ý kiến của công dân về thái độ, phát ngôn của công chức Địa chính, UBND huyện yêu cầu

UBND xã Bảo Lâm nghiêm túc tiếp thu, kịp thời chấn chỉnh công chức nếu có vi phạm và rút kinh nghiệm trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, đặc biệt là trong giao tiếp với công dân.

2. Ông Đinh Bá Huân và bà Đinh Thị Thành, cùng trú tại tổ 3, khối 6, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc (bà Thành được ông Đinh Bá Luận, trú tại tổ 3, khối 6, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc ủy quyền)

Nội dung: Chưa nhất trí với phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với gia đình các Ông khi thực hiện dự án Xây dựng khu dân cư N20 thị trấn Cao Lộc do phương án bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt từ năm 2015 nhưng đến năm 2018 mới tổ chức chi trả, gia đình các Ông chưa được giao đất tái định cư. Đề nghị UBND huyện xem xét việc trượt giá giữa năm 2018 so với năm 2015, đề nghị giao tái định cư trước thì gia đình các Ông mới đồng ý nhận tiền, bàn giao mặt bằng. Đề nghị cho gia đình các Ông mua thêm 01 lô tái định cư.

Sau khi nghe công dân trình bày và ý kiến của các thành phần tham gia, Chủ tọa kết luận như sau:

- *Đối với nội dung đề nghị UBND huyện xem xét việc trượt giá giữa năm 2018 so với năm 2015:*

Hộ gia đình các Ông Đinh Bá Huân, Đinh Bá Luận có Quyết định thu hồi đất năm 2015 để thực hiện dự án Xây dựng Khu dân cư N20 thị trấn Cao Lộc và được UBND huyện Cao Lộc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 3570/QĐ-UBND ngày 29/10/2015, trong đó: Hộ ông Đinh Bá Huân được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền là: **1.238.252.660** đồng (bồi thường đất 56.931.900 đồng; bồi thường cây cối, hoa màu 36.208.400 đồng; bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc 1.077.016.660 đồng; hỗ trợ di chuyển và hỗ trợ thuê nhà 9.800.000 đồng; hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm 58.295.700 đồng), hộ ông Đinh Bá Luận được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền là: **542.030.862** đồng (bồi thường đất 62.061.900 đồng; bồi thường cây cối, hoa màu 400.000 đồng; bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc 397.683.262 đồng; hỗ trợ di chuyển và hỗ trợ thuê nhà 8.200.000 đồng; hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm 73.685.700 đồng). Việc UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 02 hộ như trên là đúng theo quy định tại Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 14/02/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (là Quyết định áp dụng tại thời điểm thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ).

Việc chi trả chậm là do lỗi của cơ quan Nhà nước nhưng hiện nay chưa có quy định về việc tính trượt giá. Tuy nhiên, tại điểm a, b, khoản 2, Điều 23, Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn quy định: “2. *Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chậm do lỗi cơ quan, tổ chức có trách nhiệm bồi thường gây ra:*

a) Nếu phương án bồi thường áp dụng theo Quy định này có lợi hơn so với phương án bồi thường tại thời điểm có quyết định phê duyệt phương án bồi thường thì được tính toán lại phương án bồi thường theo Quy định này;

b) Nếu phương án bồi thường áp dụng theo Quy định này không có lợi so với phương án bồi thường tại thời điểm có quyết định phê duyệt phương án bồi thường thì được thực hiện theo phương án bồi thường được phê duyệt trước ngày Quy định này có hiệu lực thi hành”.

Căn cứ vào quy định trên, UBND huyện đã tính toán lại phương án bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh thì hộ ông Huân được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền là **1.179.956.960** đồng (bồi thường đất 56.931.900 đồng; bồi thường cây cối, hoa màu 36.208.400 đồng; bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc 1.077.016.660 đồng; hỗ trợ di chuyển và hỗ trợ thuê nhà 9.800.000 đồng); hộ ông Luận được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền là: **468.345.162** đồng (bồi thường đất 62.061.900 đồng; bồi thường cây cối, hoa màu 400.000 đồng; bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc 397.683.262 đồng; hỗ trợ di chuyển và hỗ trợ thuê nhà 8.200.000 đồng).

Như vậy số tiền phê duyệt lại theo Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND sẽ bị giảm so với Quyết định số 3570/QĐ-UBND ngày 29/10/2015 của UBND huyện Cao Lộc, cụ thể: Hộ ông Huân bị giảm 58.295.700 đồng, hộ ông Luận bị giảm 73.685.700 đồng.

Lý do giảm: Tại Quyết định số 3570/QĐ-UBND ngày 29/10/2015 của UBND huyện Cao Lộc có hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp tạo việc làm đối với 02 hộ. Tuy nhiên tại Điều 14, Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định : **“Điều 14. Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với trường hợp Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp theo quy định tại Điều 20 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, khoản 2 Điều 6 Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT và trường hợp Nhà nước thu hồi đất ở kết hợp kinh doanh, dịch vụ của hộ gia đình, cá nhân mà phải di chuyển chỗ ở theo quy định tại Điều 21 Nghị định 47/2014/NĐ-CP**

1. Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với trường hợp Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp theo quy định tại Điều 20 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP và khoản 2 Điều 6 Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT”

Như vậy đối tượng được hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm là hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp. Hiện tại, ông Đình Bá Huân và ông Đình Bá Luận đang hưởng lương, không phải hộ gia đình trực tiếp sản xuất nông nghiệp, có xác nhận của UBND thị trấn Cao Lộc tại Báo cáo số 774/BC-UBND ngày 29/7/2020 về việc tổng hợp số liệu phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Khu dân cư N20 thị trấn Cao Lộc, do vậy sẽ không được tính khoản hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm.

Từ kết quả tính toán trên, việc lập lại phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ ông Đình Bá Huân và hộ ông Đình Bá Luận theo quy định hiện hành sẽ không

có lợi hơn phương án đã được phê duyệt tại Quyết định số 3570/QĐ-UBND ngày 29/10/2015 của UBND huyện.

- Đối với nội dung đề nghị giao tái định cư trước thì gia đình các Ông mới đồng ý nhận tiền, bàn giao mặt bằng:

Hộ gia đình ông Đình Bá Huân, Đình Bá Luận đều thuộc trường hợp bị thu hồi đất ở phải di chuyển chỗ ở, không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn. Do đó hộ gia đình 02 ông đã được UBND huyện Cao Lộc phê duyệt phương án tái định cư tại Quyết định số 3162/QĐ-UBND ngày 19/10/2016 (mỗi hộ 01 lô đất tái định cư). UBND huyện Cao Lộc giao Phòng Tài nguyên và Môi trường xem xét tổ chức bốc thăm, giao đất tái định cư cho gia đình 02 Ông để sớm ổn định đời sống.

- Đối với nội dung đề nghị cho gia đình các Ông mua thêm 01 lô tái định cư: Hiện nay không có quy định pháp luật về việc này nên đề nghị của các Ông là không có cơ sở xem xét.

UBND huyện đề nghị gia đình 02 Ông chấp hành quyết định thu hồi đất, nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng cho Nhà nước để thực hiện dự án.

3. Ông Hoàng Huy Thành, trú tại số nhà 37, tổ 7, khu Ga, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc

Nội dung: Đề nghị UBND huyện giao thửa đất tại tổ 1, khu tái định cư Hoàng Văn Thụ có diện tích khoảng 65 m² cho gia đình Ông do bị ảnh hưởng bởi dự án Mở rộng khu tái định cư Hoàng Văn Thụ và đã được phê duyệt phương án tái định cư từ năm 2017 nhưng đến nay chưa được giao tái định cư. Ông đã có đơn ngày 12/9/2022 gửi UBND huyện về nội dung này nhưng đến nay chưa được trả lời.

Sau khi nghe công dân trình bày và ý kiến của các thành phần tham gia, Chủ tọa kết luận như sau:

Ngày 07/12/2022, UBND huyện đã ban hành văn bản số 3213/UBND-TNMT về việc trả lời đơn đề nghị của ông Hoàng Huy Thành với nội dung:

Gia đình ông Thành bị ảnh hưởng bởi dự án Mở rộng khu tái định cư Hoàng Văn Thụ, thuộc trường hợp bị thu hồi đất ở, phải di chuyển chỗ ở và không còn chỗ ở nào khác đã được UBND huyện Cao Lộc phê duyệt phương án tái định cư tại Quyết định số 3149/QĐ-UBND ngày 27/11/2017 (01 lô, địa điểm giao tái định cư tại khu Mở rộng khu tái định cư Hoàng Văn Thụ, giá thu tiền sử dụng đất theo Quyết định số 1718/QĐ-UBND ngày 15/9/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt giá thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư dự án: Mở rộng khu tái định cư Hoàng Văn Thụ, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn).

Ngày 08/9/2022, UBND tỉnh Lạng Sơn đã ban hành Quyết định số 1466/QĐ-UBND về việc giao đất cho UBND huyện Cao Lộc để thực hiện bố trí tái định cư theo quy định đối với dự án Mở rộng khu Tái định cư Hoàng Văn Thụ, địa chỉ tại thôn Pá Phiêng, xã Hồng Phong, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn. Vì vậy, hiện nay khu Tái định cư Hoàng Văn Thụ mở rộng tại thôn Pá Phiêng, xã Hồng Phong đã có quỹ đất tái định cư để giao cho các hộ gia đình, cá nhân đã được phê duyệt tái định cư. UBND huyện yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thực hiện các thủ tục giao đất tái định cư theo quy định cho ông Hoàng Huy Thành.

4. Ông Hà Văn Thức, trú tại tổ 3, khu Ga, thị trấn Đồng Đăng, huyện

Cao Lộc và bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, trú tại số nhà 86, đường Lê Lợi, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn (bà Nguyễn Thị Ngọc Anh được ông Hà Văn Thức ủy quyền).

Nội dung: Đề nghị UBND huyện chỉ đạo UBND thị trấn Đồng Đăng có biện pháp xử lý dứt điểm hành vi vi phạm của gia đình ông Hoàng Cường là xây tường rào chắn ngang con đường đi lại của các hộ gia đình trong đó có gia đình Ông theo quy định của pháp luật; đề nghị xem xét trách nhiệm của UBND thị trấn Đồng Đăng và lãnh đạo UBND thị trấn Đồng Đăng về việc chưa có động thái xử lý dứt điểm hành vi của gia đình ông Hoàng Cường sau buổi tiếp công dân định kỳ của lãnh đạo UBND huyện vào ngày 23/11/2022, đồng thời còn hướng dẫn gia đình Ông và các hộ gia đình khác góp tiền để trả cho gia đình ông Hoàng Cường để có con đường đi lại.

Sau khi nghe công dân trình bày và ý kiến của các thành phần tham gia, Chủ tọa kết luận như sau:

UBND huyện giao UBND thị trấn Đồng Đăng chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Công an huyện khẩn trương xem xét, giải quyết vụ việc, báo cáo kết quả thực hiện đến UBND huyện **trước ngày 20/12/2022**; đồng thời, khuyến khích các bên tự hòa giải. Yêu cầu UBND thị trấn Đồng Đăng nghiêm túc tiếp thu, rút kinh nghiệm và kịp thời chấn chỉnh tác phong, thái độ trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, đặc biệt là trong giao tiếp với công dân.

UBND huyện thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các phòng, đơn vị liên quan biết./.

(Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở tiếp công dân và công bố trên trang thông tin điện tử của huyện)

Nơi nhận:

- Như Thành phần;
- Ban Nội chính TU;
- Văn phòng Đoàn ĐHQH và HĐND tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- UBMTQTVN huyện;
- Công an huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MThuyện;
- TTPTQĐ huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- UBND TT Đồng Đăng, UBND xã Bảo Lâm;
- Công dân;
- CPVP;
- Ban TCD huyện;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT_(VTH).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Đào Anh Tuấn