

Số: /QĐ-UBND

Cao Lộc, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ
công trình Trường Mầm non xã Thụy Hùng, huyện Cao Lộc**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CAO LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013 ngày 26/11/2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 07/7/2022 của HĐND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2022; Danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 26/2022/QĐUBND ngày 13/10/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về ban hành Đơn giá xây dựng mới nhà, công trình và vật kiến trúc áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 11/2017/QĐUBND ngày 10/4/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành Quy định đơn giá cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 38/2018/QĐUBND ngày 24/5/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định Đơn giá cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn ban hành kèm theo Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 10/4/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024; Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND về việc sửa đổi bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020-2024 và Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2107/TTr-TNMT ngày 27/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ công trình Xây dựng Trường Mầm non xã Thụy Hùng, huyện Cao Lộc, cụ thể như sau:

- 1. Tổng số trường hợp bồi thường, hỗ trợ: 04** hộ gia đình, cá nhân.
- 2. Tổng kinh phí phê duyệt: 1.009.638.480** đồng (*Một tỷ không trăm linh chín triệu sáu trăm ba mươi tám nghìn bốn trăm tám mươi đồng*).

Trong đó:

- Bồi thường đất: 193.476.900 đồng.
- Bồi thường cây cối, hoa màu: 80.002.400 đồng.
- Bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc: 5.597.380 đồng
- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 551.533.500 đồng.
- Hỗ trợ khác để ổn định đời sống và sản xuất: 179.028.300 đồng.

(có biểu tính toán chi tiết kèm theo)

Điều 2. Triển khai thực hiện

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án huyện chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ dự án.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã phổ biến và niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi Quyết định bồi thường, hỗ trợ đến từng người có đất thu hồi và thực hiện công tác chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ, nhận bàn giao mặt bằng quản lý chặt chẽ giao lại cho chủ đầu tư thực hiện dự án theo quy định.

3. Chủ đầu tư đảm bảo kinh phí và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện thực hiện công tác chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người sử dụng đất, người bị ảnh hưởng bởi dự án.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Giám đốc

Kho bạc Nhà nước huyện; Chủ đầu tư; Chủ tịch UBND xã Thụy Hùng và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Các phòng: TN&MT, KT&HT, NN&PTNT;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- UBND xã Thụy Hùng;
- Ban QLDA ĐTXD huyện (Chủ đầu tư);
- C, PCVP;
- Lưu: VT, HS

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Mạnh Cường