

Số: /TB-UBND

Cao Lộc, ngày tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân định kỳ cuối tháng 4/2022 của Chủ tịch UBND huyện

Thực hiện Quy chế tiếp công dân của UBND huyện, ngày 25/4/2022, tại Trụ sở Tiếp công dân UBND huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn; đồng chí Nguyễn Văn Thịnh, Phó Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì tiếp công dân (theo Thông báo số 102/TB-UBND ngày 25/4/2022 của UBND huyện về việc ủy quyền tiếp công dân định kỳ cuối tháng 4/2021 của Chủ tịch UBND huyện); cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Ông Bé Mạnh Lâm, Trưởng Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện;
2. Ông Lương Ngọc Truyen, Đại biểu HĐND huyện;
3. Ông Đào Anh Tuấn, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Ban Tiếp công dân;
4. Bà Đào Thị Thanh Mai, Chánh Thanh tra huyện;
5. Ông Lương Văn Sắc, Phó Trưởng phòng Tư pháp huyện;
6. Ông Phạm Hồng Hiệp, Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
7. Ông Dương Công Vĩnh, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện;
8. Ông Nguyễn Thanh Nguyên, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
9. Ông Hoàng Văn Cương, Chuyên viên Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện;
10. Bà Vũ Thu Hà, Chuyên viên Tiếp công dân - Thư ký.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp 02 lượt/03 công dân đến kiến nghị, đề đạt nguyện vọng.

II. KẾT QUẢ TIẾP CỤ THỂ NHƯ SAU:

1. Ông Lương Minh Hoàng và bà Phạm Lan Anh, cùng trú tại số 169 đường Lê Lợi, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn

Nội dung: Không đồng ý với Thông báo số 505/TB-TNMT ngày 07/4/2022 của phòng Tài nguyên và Môi trường về việc chuyển trả hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của ông Lương Minh Hoàng (thửa đất số 314, tờ Bản đồ địa chính số 59 xã Hợp Thành, diện tích 579,4 m²).

Sau khi nghe công dân trình bày và ý kiến của các thành phần tham gia, Chủ tọa kết luận như sau:

Sau khi tiếp nhận hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất số H37-220217-0005 của ông Lương Minh Hoàng do Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND huyện

chuyển đến, đề nghị xin chuyển mục đích đối với thửa đất số 314, tờ Bản đồ địa chính số 59 tại thôn Pò Tang, xã Hợp Thành, diện tích là 579,4 m² từ đất trồng lúa nước còn lại (LUK) sang đất ở tại nông thôn (ONT); Phòng Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan và ông Lương Minh Hoàng tổ chức kiểm tra, xác minh thực địa thửa đất để thẩm định nhu cầu sử dụng đất. Kết quả như sau:

- Thành phần hồ sơ đầy đủ theo quy định tại Điều 6, Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

- Hiện trạng sử dụng đất là đất trống, không có công trình xây dựng;

- Về mức độ phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy hoạch chuyên ngành: Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cao Lộc và Kế hoạch sử dụng đất huyện Cao Lộc năm 2022 được UBND tỉnh phê duyệt tại các Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 07/7/2021, 2595/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 thì vị trí thửa đất trên quy hoạch là đất ở tại nông thôn ; Theo Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Hợp Thành được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 5252/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 thì thửa đất trên có 93,95m² quy hoạch là đất lâm nghiệp và 485,45 m² quy hoạch là đất ở nông thôn (theo ý kiến của Phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Công văn số 166/KT&HT ngày 25/02/2022); tuy nhiên theo điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Lạng Sơn đến năm 2025 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1187/QĐ-UBND ngày 05/8/2010 thì vị trí thửa đất trên quy hoạch là đất cây xanh sinh thái (theo ý kiến của Phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Công văn số 166/KT&HT ngày 25/02/2022). Như vậy, thửa đất trên không phù hợp với quy hoạch chuyên ngành (quy hoạch xây dựng) đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

Căn cứ các quy định tại Điều 52 và điểm a, khoản 2, Điều 59 Luật Đất đai năm 2013; Điều 6, Điều 7 Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; khoản 2, Điều 9 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Công văn số 95/UBND-KTN ngày 10/02/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về giải quyết các trường hợp hộ gia đình, cá nhân xin chuyển mục đích sử dụng đất sang đất với diện tích lớn trên địa bàn tỉnh thì thửa đất số 314, tờ bản đồ số 59 bản đồ địa chính xã Hợp Thành không đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất. Vì vậy, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Thông báo số 505/TB-TNMT về việc chuyển trả hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của ông Lương Minh Hoàng.

Như vậy, việc Phòng Tài nguyên và Môi trường ban hành Thông báo số 505/TB-TNMT về việc chuyển trả hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của ông Lương Minh Hoàng là đúng với các quy định hiện hành.

Tuy nhiên để phục vụ công tác Quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện, đồng thời căn cứ tình hình thực tế diễn ra trong xu thế phát triển kinh tế xã hội, nhu cầu của người dân, UBND huyện yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường rà soát, tổng hợp các trường hợp người dân đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất có tính chất tương tự trên địa bàn huyện, xem xét tham mưu UBND huyện báo cáo, đề xuất với UBND tỉnh phương án xử lý để đảm bảo vừa đúng với các quy định của pháp luật và đáp ứng được nhu cầu của người dân trong xu thế phát triển chung; yêu cầu Phòng Kinh tế và Hạ tầng chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường rà soát, xem xét tham mưu UBND huyện báo cáo, đề xuất UBND tỉnh điều chỉnh những điểm không còn phù hợp với thực tế hiện nay trong điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Lạng Sơn đến năm 2025 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1187/QĐ-UBND ngày 05/8/2010 để phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương.

2. Ông Phạm Gia Hoan, trú tại khu Phiêng Quăn, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình (được ông Nông Văn Long, trú tại thôn Hoàng Tâm, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn ủy quyền)

Nội dung: Gia đình Ông bị thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng Trụ sở làm việc Chi cục Thuế huyện Cao Lộc. Ông không đồng ý với Bảng tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án lập ngày 07/4/2022 của Trung tâm phát triển quỹ đất vì những lý do sau: không có hỗ trợ ổn định đời sống theo quy định của Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND của UBND tỉnh; giá đất cụ thể đối với đất nông nghiệp để tính tiền bồi thường được phê duyệt tại Quyết định số 2811/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh chưa phù hợp với Điều 112 Luật Đất đai năm 2013 do tại thời điểm thu hồi đất thì giá trị thị trường cao hơn nhiều so với giá bồi thường; thửa đất số 57, tờ Bản đồ địa chính số 27 xã Hợp Thành, Ông đã cho con trai là Nông Văn Trường xây dựng nhà ở từ năm 2001 đến nay nhưng không được bố trí tái định cư, đề nghị bố trí cho con trai Ông 01 lô đất tái định cư và đề nghị UBND huyện đề nghị với UBND tỉnh giao cho gia đình Ông 01 lô đất tái định cư theo Điều 19 của Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND của UBND tỉnh do gia đình Ông không còn đất để canh tác, mưu sinh.

Sau khi nghe công dân trình bày và ý kiến của các thành phần tham gia, Chủ tọa kết luận như sau:

Thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất theo quy định tại Điều 69 của Luật Đất đai năm 2014, ngày 07/4/2022, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện đã phối hợp với UBND xã Hợp Thành niêm yết phương án bồi thường, hỗ trợ tại Trụ sở UBND xã Hợp Thành, Nhà văn hóa thôn Đại Sơn và gửi đến các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án (Thời gian niêm yết từ ngày 07/4/2022 đến ngày 27/4/2022).

Đối với các nội dung thắc mắc, kiến nghị của ông Nông Văn Long, UBND huyện có ý kiến như sau:

- Về nội dung ông Long thắc mắc không có hỗ trợ ổn định đời sống theo quy định của Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND của UBND tỉnh: Căn cứ khoản 1, Điều

13 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn và điểm c, khoản 1, Điều 19 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; trên cơ sở Bảng tổng hợp tỷ lệ phần trăm mất đất kèm theo Báo cáo số 319/BC-UBND ngày 11/3/2022 của UBND xã Hợp Thành cung cấp thì hộ ông Nông Văn Long có tỷ lệ phần trăm mất đất là 18,69%, hiện tại hộ ông Nông Văn Long không trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên thửa đất bị thu hồi. Do đó không đủ điều kiện xem xét hỗ trợ ổn định đời sống .

- Về nội dung ông Long cho rằng giá đất cụ thể đối với đất nông nghiệp để tính tiền bồi thường được phê duyệt tại Quyết định số 2811/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh chưa phù hợp với Điều 112 Luật Đất đai năm 2013 do tại thời điểm thu hồi đất thì giá trị thị trường cao hơn nhiều so với giá bồi thường: Việc thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng Trụ sở làm việc Chi cục Thuế huyện Cao Lộc thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia công cộng được quy định tại Điều 62, Luật Đất đai năm 2013 (cụ thể là dự án xây dựng trụ sở cơ quan Nhà nước - đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn chấp thuận). Do đó, đơn giá bồi thường đất là do UBND tỉnh Lạng Sơn quy định. Ngày 31/12/2020, UBND tỉnh Lạng Sơn đã ban hành Quyết định số 2811/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án trên. Như vậy, việc áp dụng giá đất tại Quyết định số 2811/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh để tính toán bồi thường về đất đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án (trong đó có hộ ông Nông Văn Long) là đúng quy định.

- Về nội dung ông Long thắc mắc thửa đất số 57, tờ Bản đồ địa chính số 27 xã Hợp Thành Ông đã cho con trai là Nông Văn Trường xây dựng nhà ở từ năm 2001 đến nay nhưng không được bố trí tái định cư, đề nghị bố trí cho con trai Ông 01 lô đất tái định cư và đề nghị UBND huyện đề nghị với UBND tỉnh giao cho gia đình Ông 01 lô đất tái định cư theo Điều 19 của Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND của UBND tỉnh do gia đình Ông không còn đất để canh tác, mưu sinh: Qua kiểm tra hồ sơ địa chính, thửa thửa đất số 57, tờ Bản đồ địa chính số 27 xã Hợp Thành đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên hộ ông Nông Văn Long, số vào sổ 00316QSDĐ/434/QĐ-UB ngày 11/11/1999, mục đích sử dụng là đất trồng cây hàng năm khác (BHK). Để có cơ sở xem xét giải quyết quyền lợi đối với ông Nông Văn Trường, đề nghị ông Nông Văn Long cung cấp các giấy tờ về tặng cho quyền sử dụng đất hợp pháp cho con trai ông là Nông Văn Trường và các giấy tờ chứng minh tài sản trên thửa đất 57, tờ bản đồ địa chính số 27 xã Hợp Thành là của ông Nông Văn Trường. Về nội dung ông Long đề nghị UBND huyện đề nghị với UBND tỉnh giao cho gia đình Ông 01 lô đất tái định cư theo Điều 19 của Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND của UBND tỉnh, UBND huyện ghi nhận và sẽ chỉ đạo cơ quan chuyên môn xem xét, tham mưu.

Đối với các nội dung trên, UBND huyện đã nhận được đơn đề ngày 12/4/2022 của ông Nông Văn Long có nội dung tương tự. Ban Tiếp công dân đã chuyển đơn đến Trung tâm Phát triển quỹ đất để xem xét, trả lời công dân, báo cáo kết quả giải quyết đến UBND huyện tại Phiếu chuyển đơn số 136/BTCD ngày 20/4/2022.

UBND huyện đề nghị ông Phạm Gia Hoan thông tin đến hộ ông Nông Văn Long được biết và đề nghị ông Hoan tuyên truyền, giải thích cho hộ ông Long về các quy định của pháp luật, vận động hộ ông Long chấp hành.

UBND huyện thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các phòng, đơn vị liên quan biết./.

(Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở tiếp công dân và công bố trên trang thông tin điện tử của huyện)

Nơi nhận:

- Như Thành phần;
- Ban Nội chính TU;
- Văn phòng Đoàn ĐHQH và HĐND tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- Ông Lương Ngọc Truyện, Đại biểu HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- UBMTQTVN huyện;
- Công an huyện;
- Thanh tra huyện;
- CPVP;
- Ban TCD huyện;
- Công dân;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT _(VTH).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Đào Anh Tuấn