

PHỤ LỤC ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Kèm theo Giấy phép xây dựng số 10/GPXD ngày 15/02/2023 của UBND huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn cấp)

1. Nội dung điều chỉnh Giấy phép xây dựng

- Đồng ý điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 10/GPXD ngày 15/02/2023 của UBND huyện Cao Lộc cấp cho ông Lương Văn Hữu và bà Vi Thị Toán (Chủ đầu tư).

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 76, tờ bản đồ số 04, tại Khối 2, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn, diện tích 115,8m². Đất ở tại đô thị.

- Màu sắc công trình: Phải hài hòa và phù hợp với cảnh quan khu vực.

- Hồ sơ thiết kế điều chỉnh: Theo hồ sơ xin điều chỉnh Giấy phép xây dựng.

- Theo Giấy phép xây dựng số 10/GPXD ngày 15/02/2023 đã được cấp, nay điều chỉnh như sau: Thay đổi Diện tích xây dựng tầng 1 thành 77,3m²; Tổng diện tích sàn thành 162,6m²; Chiều cao công trình thành 9,3m; Số tầng thành 02 tầng. Mật độ xây dựng điều chỉnh thành 66,8%; Hệ số sử dụng đất điều chỉnh thành 1,25. Hệ thống kỹ thuật và bố trí lại không gian nhà cho phù hợp sinh hoạt của gia đình. Các nội dung còn lại giữ nguyên theo Giấy phép xây dựng được cấp.

- Các vấn đề khác: Chủ đầu tư phải thực hiện đúng theo nội dung phụ lục điều chỉnh Giấy phép xây dựng, trong quá trình xây dựng phải che chắn, hạn chế tối đa ô nhiễm môi trường khu dân cư, khi đưa công trình vào sử dụng phải đúng mục đích.

- Phụ lục điều chỉnh Giấy phép xây dựng này là bộ phận không thể tách rời của Giấy phép xây dựng số 10/GPXD ngày 15/02/2023 của UBND huyện Cao Lộc.

2. Thời gian có hiệu lực của phụ lục điều chỉnh giấy phép xây dựng

Phụ lục điều chỉnh Giấy phép xây dựng có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Cao Lộc, ngày tháng năm 2023

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- UBND thị trấn Cao Lộc;
- Phòng KT&HT;
- Đội QLTTĐT;
- Lưu: VT; KT&HT lưu hồ sơ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Mạnh Cường