

Số: /TB-UBND

Cao Lộc, ngày tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân định kỳ cuối tháng 3/2024 của Chủ tịch UBND huyện

Thực hiện Quy chế tiếp công dân của UBND huyện, ngày 25/3/2024, tại Trụ sở Tiếp công dân UBND huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn; đồng chí Nguyễn Duy Anh, Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì tiếp công dân; cùng tham dự tiếp công dân có:

- Bà Ngô Thị Vân Thúy, Đại biểu HĐND huyện, Trưởng phòng Tư pháp huyện;
- Bà Nông Thanh Thủy, Chuyên viên Ủy ban MTTQVN huyện;
- Ông Đào Anh Tuấn, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng Ban Tiếp công dân huyện;
- Ông La Văn Tùng, Chánh Thanh tra huyện;
- Ông Nguyễn Khánh Linh, Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Ông Nguyễn Văn Hanh, Trưởng phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện;
- Bà Vũ Thu Hằng, Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Bà Dương Thị Hằng, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện;
- Ông Hoàng Văn Đông, Chủ tịch UBND xã Phú Xá;
- Ông Hoàng Văn Mẫn, Phó Chủ tịch UBND xã Hồng Phong;
- Bà Vũ Thu Hà, Chuyên viên Tiếp công dân - Thư ký.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp 02 lượt/02 công dân đến kiến nghị, đề đạt nguyện vọng.

II. KẾT QUẢ TIẾP CỤ THỂ NHƯ SAU:

- Ông Đàm Văn Quý, thường trú tại khu phố Tạ Xá, phường Tương Giang, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh**

Nội dung: Ông nhận được Thông báo số 22/TB-UBND ngày 29/01/2024 về việc không thụ lý giải quyết khiếu nại lần đầu với lý do đơn khiếu nại của ông Đàm Văn Quý không đủ điều kiện để thụ lý giải quyết do hành vi hành chính bị khiếu nại không liên quan trực tiếp đến quyền, lợi ích hợp pháp của ông Quý, theo Ông

là không hợp lý vì các nội dung Ông trình bày liên quan trực tiếp tới quyền và lợi ích chính đáng của thửa đất 161, tờ Bản đồ số 03, diện tích 10.723 m² được UBND huyện Cao Lộc cấp ngày 17/4/2003 cho hộ ông Đàm Văn Thắng (là bố đẻ Ông), là cấp cho các thành viên hộ gia đình (đồng sở hữu tài sản của các thành viên năm 2003 thời điểm tài sản được nhà nước công nhận, được pháp luật bảo vệ. Pháp luật hiện hành cũng quy định rất rõ tại khoản 29, Điều 3 Luật Đất đai (hộ gia đình sử dụng đất) Điều 210 và Điều 212 Luật Dân sự (các quyền liên quan tới tài sản chung), đề nghị Chủ tịch UBND huyện tiếp tục xem xét để ông được hưởng các quyền, lợi ích chính đáng.

Sau khi nghe công dân trình bày và ý kiến của các thành phần tham gia, Chủ tọa kết luận như sau:

Ngày 03/01/2024, UBND huyện nhận được đơn đề ngày 29/12/2023 của ông Đàm Văn Quý; có nội dung *bổ sung đơn khiếu nại ngày 29/11/2023 các nội dung: khiếu nại về hồ sơ và quy trình, thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng thửa đất số 321, tờ Bản đồ số 01 xã Phú Xá, diện tích 21.578,0 m² không đảm bảo theo quy định làm ảnh hưởng tới quyền, lợi ích của Ông và gia đình Ông; khiếu nại quy trình, xác minh, điều tra lập phương án bồi thường của UBND huyện không đảm bảo đối với thửa đất 161, tờ Bản đồ số 3 xã Phú Xá, diện tích 10.723 m² chưa đảm bảo quy định của pháp luật, cụ thể là chi trả tiền bồi thường chưa đảm bảo quy định.*

Sau khi xem xét nội dung đơn, UBND huyện đã ban hành Thông báo số 22/TB-UBND ngày 29/01/2024 về việc không thụ lý giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Quý do hành vi hành chính bị khiếu nại không liên quan trực tiếp đến quyền, lợi ích hợp pháp của ông Quý theo quy định tại khoản 2, Điều 11 Luật Khiếu nại năm 2011.

Việc UBND huyện ban hành Thông báo trên là dựa vào những cơ sở sau:

- Đối với nội dung Ông *khiếu nại về hồ sơ và quy trình, thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng thửa đất số 321, tờ Bản đồ số 01 xã Phú Xá, diện tích 21.578,0 m² không đảm bảo theo quy định làm ảnh hưởng tới quyền, lợi ích của Ông và gia đình Ông*: Ngày 10/12/2009, thửa đất số 321 đã được UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BD 565494 vào sổ cấp giấy số CH 00022 cho hộ ông Đàm Văn Coóng và bà Hứa Thị Ken, trú tại thôn Bản Liếp, xã Phú Xá, huyện Cao Lộc. Hộ ông Đàm Văn Coóng và bà Hứa Thị Ken mới là đối tượng có quyền, lợi ích hợp pháp liên quan trực tiếp đến việc cấp Giấy chứng nhận. Vì vậy, chỉ có hộ ông Đàm Văn Coóng mới có quyền khiếu nại việc cấp Giấy chứng nhận. Ông Quý không có quyền, lợi ích hợp pháp liên quan trực tiếp đến việc cấp Giấy chứng nhận thửa đất số 321 nên khiếu nại của Ông đối với nội dung này không được thụ lý giải quyết theo quy định tại khoản 2, Điều 11 của Luật Khiếu nại năm 2011.

- Đối với nội dung Ông *khiếu nại quy trình, xác minh, điều tra lập phương*

án bồi thường của UBND huyện không đảm bảo đối với thửa đất 161, tờ Bản đồ số 3 xã Phú Xá, diện tích 10.723 m² chưa đảm bảo quy định của pháp luật, cụ thể là chi trả tiền bồi thường chưa đảm bảo quy định: Ngày 17/4/2003, UBND huyện Cao Lộc đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp GCN 00179 cho hộ ông Đàm Văn Thắng (là bố đẻ của ông Quý) đối với thửa đất số 161, tờ bản đồ số 3, diện tích 10.723m². Ông Đàm Văn Thắng chết ngày 23/5/2006 và không để lại di chúc, thời điểm còn sống ông Thắng và bà Nguyễn Thị Quyên sinh được 02 người con là ông Đàm Văn Quý và bà Nguyễn Thị Quế. Ngày 21/6/2006, bà Nguyễn Thị Quyên, ông Đàm Văn Quý, bà Nguyễn Thị Quế là người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất đối với di sản ông Thắng để lại đã định đoạt lập “giấy chao tặng” tặng cho ông Đàm Văn Coóng thửa đất số 161, tờ bản đồ số 03, diện tích 10.723m² có chữ ký, chữ viết của bà Nguyễn Thị Quyên, có chữ ký của ông Đàm Văn Quý và có xác nhận của nguyên trưởng thôn Bản Liếp, cán bộ địa chính và UBND xã Phú Xá. Thời điểm lập “giấy chao tặng” bà Nguyễn Thị Quế (sinh năm 1992, được 14 tuổi) được bà Nguyễn Thị Quyên là mẹ đẻ định đoạt thay theo khoản 1, Điều 77 Luật Hôn nhân và gia đình năm 2014. Như vậy, quyền sử dụng đất của những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất đối với di sản ông Thắng để lại là thửa đất số 161 đã chấm dứt. Do đó, ông Quý không phải là đối tượng có quyền, lợi ích hợp pháp liên quan trực tiếp đến thửa đất số 161 nên khiếu nại của Ông đối với nội dung này không được thụ lý giải quyết theo quy định tại khoản 2, Điều 11 của Luật Khiếu nại năm 2011.

Như vậy, UBND huyện ban hành Thông báo số 22/TB-UBND ngày 29/01/2024 về việc không thụ lý giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Đàm Văn Quý là đúng theo quy định của pháp luật.

2. Ông Vi Văn Nam, trú tại thôn Pá Phiêng, xã Hồng Phong, huyện Cao Lộc

Nội dung: Ông đã có đơn tháng 4/2023 gửi UBND huyện Cao Lộc đề nghị giải quyết các vướng mắc liên quan đến thửa đất số 5-1, thửa đất số 05-1a, thửa đất số 06, tờ Bản đồ số 12 tại thôn Pá Phiêng, xã Hồng Phong. Tuy nhiên, đến nay vẫn chưa có kết quả giải quyết. Ông đề nghị Chủ tịch UBND huyện đôn đốc các phòng, ban, thực hiện xử lý các vướng mắc liên quan đến thửa đất của gia đình Ông; cho Ông biết nguyên nhân chậm muộn trong giải quyết đơn của Ông, giải quyết các vướng mắc đối với các thửa đất của Ông dứt điểm trong thời gian sớm nhất.

Sau khi nghe công dân trình bày và ý kiến của các thành phần tham gia, Chủ tọa kết luận như sau:

Do quá trình thu hồi đất của hộ ông Vi Văn Tuyền (bố ông Nam) diễn ra thành nhiều đợt, các dự án thực hiện cách đây đã lâu nên việc thu thập hồ sơ gặp nhiều khó khăn, vụ việc có nhiều tình tiết phức tạp dẫn đến việc chậm muộn trong việc giải quyết đơn của Ông. Để giải quyết dứt điểm vụ việc, UBND huyện giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, UBND xã

Hồng Phong tham mưu phương án xử lý, trả lời công dân **trước ngày 10/4/2024**.

UBND huyện thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các phòng, đơn vị liên quan biết./.

(Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở tiếp công dân và công bố trên trang thông tin điện tử của huyện)

Nơi nhận:

- Như Thành phần;
- Ban Nội chính TU;
- Văn phòng Đoàn ĐHQH và HĐND tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- UBMTQTVN huyện;
- Công an huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng: TP, TN&MT, NN&PTNT huyện;
- TTPTQĐ huyện;
- CNVPĐKĐĐ huyện;
- CPVP;
- Ban TCD huyện;
- UBND xã Phú Xá, Hồng Phong;
- Công dân;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT_(VTH).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Đào Anh Tuấn