

Phụ lục IV

Về mức thu phí, lệ phí đối với thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp tỉnh, cấp huyện trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn
(Kèm theo Quyết định số 94 /QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn)

1. Lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (thu theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh)

Trường hợp thực hiện dịch vụ công trực tuyến, mức thu bằng 50% mức thu khi thực hiện trực tiếp (theo quy định tại Nghị quyết số 24/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh).

STT	Nội dung	Đơn vị tính	Mức thu
A	Đối với hộ gia đình, cá nhân		
I	Cấp Giấy chứng nhận lần đầu		
1	Giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà, tài sản gắn liền với đất)		
1.1	Các phường thuộc thành phố	Đồng/giấy	30.000
1.2	Các xã thuộc thành phố và các xã, thị trấn thuộc huyện	Đồng/giấy	25.000
2	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, và tài sản gắn liền với đất		
2.1	Các phường thuộc thành phố	Đồng/giấy	100.000
2.2	Các xã thuộc thành phố và các xã, thị trấn thuộc huyện	Đồng/giấy	80.000
II	Cấp lại (Kể cả cấp lại Giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận); cấp đổi, chứng nhận đăng ký biến động về đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp		
1	Giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà, tài sản gắn liền với đất)		
1.1	Các phường thuộc thành phố	Đồng/lần cấp	30.000
1.2	Các xã thuộc thành phố và các xã, thị trấn thuộc huyện	Đồng/lần cấp	25.000
2	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất		
2.1	Các phường thuộc thành phố	Đồng/lần cấp	50.000
2.2	Các xã thuộc thành phố và các xã, thị trấn thuộc huyện	Đồng/lần cấp	40.000
III	Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính	đồng/ bản	15.000

STT	Nội dung	Đơn vị tính	Mức thu
B	Đối với tổ chức		
I	Cấp Giấy chứng nhận lần đầu		
1	Giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà, tài sản gắn liền với đất)		
1.1	Các phường thuộc thành phố	Đồng/lần cấp	100.000
1.2	Các xã thuộc thành phố và các xã, thị trấn thuộc huyện	Đồng/lần cấp	80.000
2	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất		
2.1	Các phường thuộc thành phố	Đồng/lần cấp	500.000
2.2	Các xã thuộc thành phố và các xã, thị trấn thuộc huyện	Đồng/lần cấp	400.000
II	Cấp lại (Kể cả cấp lại Giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận); cấp đổi, chứng nhận đăng ký biến động về đất đai vào Giấy chứng nhận đã cấp		
1	Các phường thuộc thành phố	Đồng/lần cấp	60.000
2	Các xã thuộc thành phố và các xã, thị trấn thuộc huyện	Đồng/lần cấp	50.000
C	Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính		
1	Đối với hộ gia đình, cá nhân	đồng/ bản	15.000
2	Đối với tổ chức	đồng/ bản	30.000

2. Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (thu theo Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh)

Trường hợp thực hiện dịch vụ công trực tuyến, mức thu bằng 50% mức thu khi thực hiện trực tiếp (theo quy định tại Nghị quyết số 24/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh).

STT	Nội dung	Mức thu
Trường hợp chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất		
1	Đối với tổ chức	
1.1	Sử dụng đất vào mục đích sản xuất, kinh doanh; các dự án bất động sản chuyển nhượng quyền sử dụng đất, đầu tư xây dựng nhà để bán hoặc cho thuê	3.000.000 đồng /hồ sơ
1.2	Sử dụng đất thực hiện các dự án xã hội hóa theo quy định của Nhà nước	1.000.000 đồng /hồ sơ
2	Đối với hộ gia đình, cá nhân	
2.1	Sử dụng đất vào mục đích sản xuất, kinh doanh	300.000 đồng/hồ sơ
2.2	Sử dụng đất không nhằm mục đích sản xuất kinh doanh	100.000 đồng/hồ sơ