

Số: /KH-UBND

Cao Lộc, ngày tháng 01 năm 2024

KẾ HOẠCH
Công tác quản lý nhà nước về đất đai năm 2024
trên địa bàn huyện Cao Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Chương trình làm việc của Ủy ban nhân dân huyện năm 2024 (Chương trình số 19/CT-UBND ngày 29/12/2023),

Ủy ban nhân dân huyện Cao Lộc xây dựng Kế hoạch công tác quản lý nhà nước về đất đai năm 2024 trên địa bàn huyện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Nâng cao nhận thức của các cấp, các ngành, tổ chức và nhân dân đối với công tác quản lý và sử dụng đất đai nhằm đưa công tác quản lý nhà nước về đất đai đi vào nề nếp; quản lý, sử dụng và bảo vệ đất đai hợp lý, hiệu quả và tuân thủ quy định của pháp luật.

- Khắc phục những hạn chế, bất cập trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, tăng cường thực hiện các nội dung, nhiệm vụ, giải pháp để tạo sự chuyển biến rõ nét trong công tác quản lý về đất đai. Đẩy mạnh công tác cải cách hành chính theo hướng thuận tiện, đơn giản hóa thủ tục hành chính về đất đai; đảm bảo việc quản lý đất đai phù hợp với tình hình thực tiễn, tạo điều kiện huy động tốt nhất nguồn lực từ đất đai để phát triển theo hướng bền vững, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, củng cố quốc phòng - an ninh trên địa bàn huyện năm 2024.

2. Yêu cầu

- Công tác quản lý sử dụng đất đai phải tuân thủ theo pháp luật, việc sử dụng đất phải đúng mục đích, đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, đúng ranh giới, mốc giới, không làm ảnh hưởng đến những người sử dụng đất liền kề, đảm bảo hiệu quả, tiết kiệm, không gây huỷ hoại đất, làm xói mòn, rửa trôi đất.

- Các cơ quan, đơn vị, cá nhân, tổ chức quán triệt nâng cao nhận thức về ý nghĩa, vai trò của công tác quản lý đất đai đối với sự phát triển kinh tế - xã hội; giữ vững ổn định chính trị, trật tự an toàn xã hội. Nêu cao trách nhiệm, tăng cường công tác phối hợp trong việc thực hiện các nội dung Kế hoạch của UBND huyện, đảm bảo tiến độ, chất lượng, hiệu quả.

II. NỘI DUNG

1. Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về đất đai,

các văn bản hướng dẫn thi hành bằng hình thức tổ chức hội nghị tuyên truyền cho trưởng các thôn, bản, khu, khối phố, công chức địa chính - xây dựng các xã, thị trấn trên địa bàn huyện; triển khai tuyên truyền, phổ biến sâu rộng trong nhân dân, đặc biệt là nhân dân ở vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn và các tổ chức, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn quản lý; phối hợp tuyên truyền, phổ biến tại các cuộc họp ở thôn, bản với việc thường xuyên vận động nhân dân chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai.

2. Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai; kiểm tra tình hình quản lý sử dụng đất đối với một số đơn vị, tổ chức, hộ gia đình cá nhân sản xuất, kinh doanh; kiểm tra công tác quản lý nhà nước về đất đai đối với UBND các xã, thị trấn; tiếp tục kiểm tra, rà soát, xử lý và sắp xếp lại các khu đất, tài sản công trên địa bàn huyện; kiểm tra việc giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

3. Tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp ủy đảng, chính quyền trong công tác quản lý đất đai. Xác định công tác quản lý đất đai là nhiệm vụ trọng tâm, cần thường xuyên tập trung lãnh đạo, chỉ đạo tổ chức thực hiện tốt các nội dung quản lý nhà nước về đất đai theo quy định của pháp luật đất đai; tiếp tục thực hiện có hiệu quả Chỉ thị số 22-CT/TU ngày 27/7/2018 của Tỉnh ủy Lạng Sơn về tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đến năm 2020 và những năm tiếp theo.

4. Lập, trình thẩm định, phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Cao Lộc. Tổ chức công bố, công khai Kế hoạch sử dụng đất đến tổ chức, người dân biết để giám sát và thực hiện, đồng thời tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

5. Thực hiện công tác kiểm kê đất đai năm 2024 huyện Cao Lộc; công tác đấu giá quyền sử dụng đất đối với các khu đất theo phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của tỉnh.

6. Kiểm tra việc công khai các thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai; giám sát việc thực hiện cải cách thủ tục hành chính trong quản lý đất đai tránh tình trạng những nhiễu, gây phiền hà cho nhân dân, thiếu trách nhiệm trong thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai, xử lý các cán bộ có hành vi vi phạm khi thực hiện các thủ tục hành chính; tiếp tục thực hiện công tác đăng ký đất đai theo Kế hoạch số 70/KH-UBND ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

7. Nâng cao chất lượng xây dựng giá đất cụ thể; kịp thời xử lý, tháo gỡ khó khăn trong xác định giá đất cụ thể, đảm bảo tiến độ cho công tác giải phóng mặt bằng các dự án; thực hiện rà soát xây dựng Bảng giá đất giai đoạn mới và hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn.

8. Thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các di tích, nhà văn hoá, sân thể thao trên địa bàn phần đầu đạt 50% di tích đã xếp hạng các cấp được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

9. Nâng cao chất lượng, hiệu lực, hiệu quả công tác tiếp công dân, giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh trong lĩnh vực đất đai.

10. Tiếp tục thực hiện dự án Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 09 xã, thị trấn, gồm: thị trấn Cao Lộc, thị trấn Đồng Đăng, xã Hồng Phong, xã Hợp Thành, xã Phú Xá, xã Thụy Hùng, xã Bình Trung, xã Xuân Long và xã Tân Thành, huyện Cao Lộc theo Quyết định số 2992/QĐ-UBND ngày 03/10/2022 và Quyết định số 3458/QĐ-UBND ngày 14/11/2022 của UBND huyện.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Chủ trì hướng dẫn, đôn đốc và kiểm tra UBND các xã, thị trấn triển khai thực hiện Kế hoạch này; tổng hợp, đề xuất giải quyết kịp thời những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện với Ủy ban nhân dân huyện.

- Tập trung chỉ đạo tổ chức thực hiện công tác trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất còn tồn đọng đối với các xã sau đo đạc bản đồ địa chính. Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng liên quan tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai đối với các đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, doanh nghiệp và UBND các xã, thị trấn trên địa bàn huyện nhằm phát hiện sớm và ngăn chặn kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai.

- Chủ động kiểm tra, tham mưu giải quyết các tranh chấp đất đai, giải quyết đơn kiến nghị, phản ánh và tham gia thanh tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo về lĩnh vực đất đai theo phân công của Ủy ban nhân dân huyện.

- Phối hợp với các phòng, ban, ngành liên quan, các tổ chức đoàn thể, cơ quan thông tin đại chúng và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn tăng cường công tác tuyên truyền, giáo dục nâng cao ý thức chấp hành pháp luật về đất đai cho các cơ quan, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn.

- Tham mưu thực hiện công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Cao Lộc. Hoàn thành công tác kiểm kê đất đai năm 2024 huyện Cao Lộc.

- Rà soát các dự án, công trình tại các kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt trong thời gian dài (quá 3 năm) nhưng không triển khai hoặc triển khai chậm, không đáp ứng yêu cầu, tiến độ, nhất là đối với các dự án trong khu vực đô thị, khu dân cư nông thôn phải thu hồi đất đai, tài sản, làm ảnh hưởng tới đời sống, sinh hoạt của nhiều hộ gia đình, để điều chỉnh, hủy bỏ hoặc thu hồi theo quy định.

- Chủ động, tích cực và phối hợp chặt chẽ với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai và các cơ quan liên quan trong việc thực hiện các thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai theo thẩm quyền đảm bảo đúng yêu cầu của công tác cải cách hành chính; chủ động hướng dẫn các chủ sử dụng đất thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các di tích, nhà văn hoá, sân thể thao trên địa bàn.

- Tham mưu cho UBND huyện trong công tác thu hồi đất, bồi thường và hỗ trợ tái định cư theo quy định.

- Tiếp tục thực hiện Dự án Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 09 xã, thị trấn thuộc huyện Cao

Lộc theo kế hoạch.

2. Phòng Nội vụ

Tham mưu rà soát kiện toàn, củng cố đội ngũ cán bộ, công chức phụ trách lĩnh vực tài nguyên và môi trường trên địa bàn huyện; xây dựng kế hoạch đào tạo, bồi dưỡng nâng cao nghiệp vụ, năng lực, phẩm chất đạo đức của đội ngũ cán bộ, công chức làm công tác quản lý đất đai tại các cấp, đáp ứng nhiệm vụ chuyên môn phù hợp thời đại công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước. Tham mưu xử lý nghiêm và kiên quyết đối với những cán bộ, công chức có hành vi nhũng nhiễu, gây phiền hà cho doanh nghiệp, người dân khi thực hiện thủ tục hành chính về đất đai.

3. Thanh tra huyện

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm về đất đai; kịp thời phát hiện, chấn chỉnh và xử lý nghiêm đối với các tổ chức, cá nhân và người đứng đầu của các cơ quan, đơn vị, địa phương có biểu hiện buông lỏng công tác quản lý đất đai, để xảy ra tình trạng lấn chiếm, chuyển nhượng, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận, sử dụng đất không đúng mục đích, không đúng đối tượng, không đúng thẩm quyền, thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai không đúng quy định của pháp luật.

- Tập trung giải quyết dứt điểm các vụ việc khiếu nại, tố cáo về đất đai xảy ra trên địa bàn huyện.

4. Phòng Tài chính - Kế hoạch

- Tham mưu bố trí nguồn kinh phí sự nghiệp địa chính đảm bảo cho các đơn vị có liên quan hoàn thành nhiệm vụ được giao.

- Hướng dẫn UBND các xã, thị trấn sử dụng kinh phí sự nghiệp cho hoạt động địa chính phải đảm bảo theo quy định, hướng dẫn việc quản lý kinh phí sự nghiệp địa chính và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Tham mưu thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất đối với các khu đất theo phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của tỉnh.

5. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông

Xây dựng các chuyên mục về đất đai để tuyên truyền, phổ biến nội dung của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai, phê phán những hành vi vi phạm pháp luật đất đai trên sóng truyền thanh của huyện.

6. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cao Lộc

Hướng dẫn UBND các xã, thị trấn tổ chức thực hiện có hiệu quả công tác đăng ký đất đai lần đầu đối với các thửa đất chưa thực hiện đăng ký đất đai trên địa bàn; thực hiện tốt công tác chỉnh lý, cập nhật, lưu trữ và quản lý hồ sơ địa chính; công tác giải quyết TTHC đảm bảo thời gian theo quy định.

7. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn

- Xây dựng kế hoạch cụ thể, chi tiết công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn xã, thị trấn. Báo cáo việc thực hiện kế hoạch về UBND huyện (qua

phòng Tài nguyên và Môi trường) trước ngày **30/11/2024**.

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, giáo dục nâng cao ý thức chấp hành pháp luật về đất đai cho các cơ quan, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn. Phổ biến trên các phương tiện thông tin đại chúng về các trình tự, thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai; việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất sản xuất nông nghiệp, đất rừng sản xuất, trong đó nhấn mạnh những trường hợp không được chuyển nhượng, nhận chuyển nhượng (đặc biệt là đất trồng lúa) và phải thực hiện thủ tục chuyển nhượng thông qua cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo đúng quy định của pháp luật.

- Tiếp tục thực hiện công tác đăng ký đất đai và cấp Giấy chứng nhận lần đầu theo Kế hoạch số 70/KH-UBND ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn. Rà soát và báo cáo kết quả xử lý, sắp xếp các khu đất, tài sản công trên địa bàn; kiến nghị xử lý đối với các trường hợp sử dụng đất không hiệu quả theo quy định.

- Chủ động hướng dẫn các chủ sử dụng đất thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các di tích, nhà văn hoá, sân thể thao trên địa bàn.

- Nâng cao chất lượng, hiệu lực, hiệu quả công tác tiếp công dân, giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh trong lĩnh vực đất đai.

- Chủ trì, phối hợp thực hiện rà soát, điều tra, khảo sát, tổng hợp số liệu và báo cáo trong công tác kiểm kê đất đai năm 2024 theo quy định.

- Kịp thời tiếp nhận đơn đăng ký nhu cầu sử dụng đất của người sử dụng đất, tổng hợp danh sách đầy đủ, báo cáo kết quả đăng ký định kỳ để phục vụ việc lập Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện. Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt; thường xuyên kiểm tra phát hiện, ngăn chặn, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm theo thẩm quyền quy định tại Điều 208 Luật Đất đai năm 2013. Báo cáo UBND huyện các trường hợp cố tình vi phạm vượt thẩm quyền giải quyết của UBND cấp xã.

- Tiếp tục thực hiện Dự án Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 09 xã, thị trấn thuộc huyện Cao Lộc theo kế hoạch.

- Định kỳ hàng tháng báo cáo UBND huyện kết quả công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn (qua phòng Tài nguyên và Môi trường).

8. Các phòng, ban, ngành, UBND các xã, thị trấn, các đơn vị liên quan căn cứ nội dung Kế hoạch này, xây dựng các chỉ tiêu, kế hoạch cụ thể về quản lý sử dụng đất thuộc phạm vi ngành quản lý, lập danh mục các công trình dự án có sử dụng đất trong năm 2025 (phôtô các Quyết định đầu tư hoặc các văn bản khác liên quan kèm theo) gửi về phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày **30/10/2024**.

Phối hợp chặt chẽ với phòng Tài nguyên và Môi trường trong quá trình triển khai thực hiện Kế hoạch; báo cáo tình hình, kết quả thực hiện gửi về phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân huyện.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có vướng mắc, các cơ quan, đơn vị
kịp thời báo cáo, đề xuất UBND huyện xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Sở TNMT tỉnh;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Các phòng ban, ngành, đoàn thể huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- C, PCVP;
- Lưu: VT.

(B/c)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Mạnh Cường