

Số: /QĐ-XPHC

Cao Lộc, ngày tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính
trong lĩnh vực đất đai đối với bà Hoàng Thị Thoại

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Điều 57, Điều 68 Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ, về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 10/BB-VPHC ngày 14/12/2023; Biên bản xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính số 15/BB-XM ngày 25/12/2023 do UBND xã Xuất Lễ lập, kết quả xác minh và tài liệu có trong hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với:

1. Họ và tên: Hoàng Thị Thoại; Giới tính: Nữ;
Ngày, tháng, năm sinh: 06/02/1962; Quốc tịch: Việt Nam;
Nghề nghiệp: Làm ruộng;

Nơi ở hiện tại: Thôn Bản Ranch, xã Xuất Lễ, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cước công dân số: 020162001708; Ngày cấp: 20/04/2021; Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Sử dụng đất trồng lúa vào mục đích khác không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại các điểm a và d khoản 1 Điều 57 của Luật đất đai (chuyển đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn diện tích đất chuyển mục đích trái phép dưới 0,01 héc ta).

Cụ thể: bà Hoàng Thị Thoại đã xây dựng công trình móng nhà ở riêng lẻ tại nông thôn trên một phần thửa đất số 83, tờ bản đồ số 81 Bản đồ địa chính xã Xuất Lễ, mục đích sử dụng đất là đất chuyên trồng lúa nước. Diện tích vi phạm chiều rộng 8,3m và chiều sâu một phía là 9,8 m và một phía là 11,8m với tổng diện tích vi phạm là 90,74 m². Địa chỉ thửa đất vi phạm thuộc thôn Bản Ranch, xã Xuất Lễ, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

3. Quy định tại: Điểm a, khoản 3, Điều 9 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

4. Tình tiết tăng nặng: Không.

5. Tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, cụ thể mức phạt **4.000.000** đồng (*Viết bằng chữ: Bốn triệu đồng chẵn*). Áp dụng điểm a, khoản 3, Điều 9 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả:

- Biện pháp thứ nhất: buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

- Biện pháp thứ hai: Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm, (*Không áp dụng do hành vi vi phạm đang thực hiện chưa phát sinh số lợi*).

Áp dụng điểm a và điểm c, khoản 5, Điều 9 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ và điểm 10, khoản 2, Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Hoàng Thị Thoại chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Hoàng Thị Thoại để chấp hành (UBND xã Xuất Lễ có trách nhiệm nhận và giao Quyết định này cho bà Hoàng Thị Thoại).

a) Bà Hoàng Thị Thoại phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Hoàng Thị Thoại không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

b) Số tiền phạt quy định tại Điều 1 của Quyết định này, bà Hoàng Thị Thoại phải nộp vào Kho bạc Nhà nước huyện Cao Lộc hoặc tại các Ngân hàng thương mại nơi Kho bạc Nhà nước huyện Cao Lộc mở tài khoản để nộp phạt trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

c) Bà Hoàng Thị Thoại có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc nhà nước huyện Cao Lộc để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Chủ tịch UBND xã Xuất Lễ để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tư pháp, Tài chính- Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường; Đội trưởng Đội quản lý trật tự đô thị biết và phối hợp thực hiện./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3; (bản giấy)
- CT, PCT UBND huyện;
- PCVP;
- Lưu: VT, HS.

Nguyễn Duy Anh

Quyết định đã giao trực tiếp cho bà Hoàng Thị Thoại là người bị xử phạt
vào hồi giờ phút, ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)