

Số: /QĐ-XPHC

Cao Lộc, ngày tháng 01 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính**  
**trong lĩnh vực đất đai đối với ông Hà Văn Đổng**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 04/2023/NĐ-CP ngày 06/01/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai số 06/BB-VPHC do UBND xã Bình Trung lập ngày 26 /12 /2023.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với:

Họ và tên: Hà Văn Đổng; Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 15/8/1983; Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Làm ruộng.

Nơi ở hiện tại: thôn Khuổi Mạ, xã Bình Trung, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

CCCD số: 020083005188; Ngày cấp: 13/8/2021; Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: **Không đăng ký đất đai**, trường hợp không thực hiện đăng ký đất đai lần đầu theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 95 của Luật Đất đai tại khu vực nông thôn quá thời hạn 24 tháng kể từ ngày Nghị định số 91/2019/NĐ-CP của Chính phủ có hiệu lực thi hành mà không thực hiện đăng ký đất đai lần đầu.

Cụ thể: ông Hà Văn Đổng không thực hiện đăng ký đất đai lần đầu đối với thửa đất số 772, tờ bản đồ số 107 bản đồ địa chính xã Bình Trung, diện tích 76.124,0m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng là đất rừng sản xuất, nguồn gốc do nhận thừa kế quản lý, sử dụng ổn định từ năm 2006 đến nay chưa đăng ký đất đai theo quy định. Địa chỉ thửa đất tại Thôn Khuổi Mạ, xã Bình Trung, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

3. Quy định tại điểm b, khoản 1, Điều 17, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, mức phạt **1.500.000** đồng (*Một triệu năm trăm nghìn đồng chẵn*). Áp dụng điểm b, khoản 1, Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc người đang sử dụng đất trong các trường hợp không thực hiện đăng ký đất đai lần đầu, không thực hiện đăng ký biến động đất đai phải làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định. (*Ông Hà Văn Đoóng phải làm thủ tục đăng ký đất đai đối với thửa số 772, tờ bản đồ số 107 bản đồ địa chính xã Bình Trung*). Áp dụng khoản 4, Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Hà Văn Đoóng chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Hà Văn Đoóng để chấp hành (UBND xã Bình Trung có trách nhiệm nhận và giao Quyết định này cho ông Hà Văn Đoóng).

a) Ông Hà Văn Đoóng phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Hà Văn Đoóng không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

b) Số tiền phạt quy định tại Điều 1 của Quyết định này, ông Hà Văn Đoóng phải nộp vào Kho bạc Nhà nước huyện Cao Lộc hoặc tại các Ngân hàng thương mại nơi Kho bạc Nhà nước huyện Cao Lộc mở tài khoản để nộp phạt trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

c) Ông Hà Văn Đoóng có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc nhà nước huyện Cao Lộc để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Chủ tịch UBND xã Bình Trung để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tư pháp, Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện biết và phối hợp thực hiện./.

**CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3; (bản giấy)
- CT, PCT UBND huyện;
- PCVP;
- Lưu: VT, HS.

**Nguyễn Duy Anh**

Quyết định đã giao trực tiếp cho Ông Hà Văn Đổng là người bị xử phạt vào  
hồi ..... giờ ..... phút, ngày ...../...../.....

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
(Ký, ghi rõ họ và tên)