

Số: /QĐ-XPFC

Cao Lộc, ngày 08 tháng 01 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính trong**  
**lĩnh vực đất đai đối với ông Hoàng Văn Bích**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);*

*Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;*

*Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai số 03/BB-VPFC do UBND thị trấn Đồng Đăng lập ngày 25/12/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với:

1. Ông Hoàng Văn Bích; Giới tính: Nam;  
Ngày, tháng, năm sinh: 12/5/1975; Quốc tịch: Việt Nam;  
Nghề nghiệp: Tự do.

Nơi ở hiện tại: Thôn Khe Đa, xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn.

CCCD số: 020075006700; Ngày cấp: 09/5/2021; Nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH cấp.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất rừng phòng hộ, không phải là đất rừng đặc dụng, không phải là đất rừng sản xuất vào mục đích khác không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại các điểm b và d khoản 1 Điều 57 của Luật đất đai, cụ thể:

*Chuyển đất trồng cây hàng năm khác sang đất phi nông nghiệp tại khu vực đô thị diện tích đất chuyển mục đích trái phép từ 0,1 héc ta đến dưới 0,5 héc ta. Cụ thể ông Hoàng Văn Bích đã đầu tư xây dựng sân bóng đá mini và xây dựng công trình bằng gạch ba banh để phục vụ mục đích kinh doanh trên một phần diện tích thửa đất số 60, 61 tờ bản đồ số 15 bản đồ địa chính thị trấn Đồng Đăng. Mục*

*đích sử dụng trong GCNQSDĐ là đất trồng cây hàng năm khác, Phần diện tích vi phạm được xây dựng công trình bằng gạch ba banh với kích thước: Chiều rộng 05 m, chiều sâu 26 m, diện tích 130 m<sup>2</sup>. Một phần diện tích được rải đá lu nén thành mặt bằng đang được trải thảm cỏ nhân tạo trên bề mặt với kích thước chiều rộng theo đường Nguyễn Đình Lộc là 32,8 m, chiều sâu 100,6 m, chiều cao trung bình khoảng 0,3 m, diện tích 3.299,6 m<sup>2</sup>. Tổng diện tích các công trình xây dựng tại khu đất là 3.429,6 m<sup>2</sup>. Ngoài ra còn có 10 cột bê tông thấp điện chiếu sáng cho toàn bộ mặt bằng. Địa chỉ thửa thửa đất tại khu Vườn Sái, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.*

3. Quy định tại: Điểm d, Khoản 2, Điều 11, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, mức phạt **45.000.000** đồng (*Viết bằng chữ: Bốn mươi năm triệu đồng*). Áp dụng điểm d, khoản 2, Điều 11 và khoản 3, Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả:

- Biện pháp thứ nhất: Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm đối với các trường hợp quy định tại khoản 1, 2 và khoản 3 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP, trừ trường hợp quy định tại điểm b khoản 4, Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP. Áp dụng điểm a, khoản 4, Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

- Biện pháp thứ hai: Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm trong các trường hợp quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP; số lợi bất hợp pháp được xác định theo quy định tại khoản 1 Điều 7 của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP. (*Không áp dụng, do hành vi vi phạm mới đang được thực hiện*). Áp dụng điểm c, khoản 4, Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Hoàng Văn Bích là cá nhân vi phạm có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Hoàng Văn Bích để chấp hành (UBND thị trấn Đồng Đăng có trách nhiệm nhận và giao Quyết định này cho ông Hoàng Văn Bích).

a) Ông Hoàng Văn Bích phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Hoàng Văn Bích không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

b) Số tiền phạt quy định tại Điều 1 của Quyết định này, ông Hoàng Văn Bích phải nộp vào Kho bạc Nhà nước huyện Cao Lộc hoặc tại các Ngân hàng thương mại nơi Kho bạc Nhà nước huyện Cao Lộc mở tài khoản để nộp phạt trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

c) Ông Hoàng Văn Bích có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc nhà nước huyện Cao Lộc để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Đăng để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tư pháp, Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường huyện; Đội trưởng Đội quản lý trật tự đô thị biết và phối hợp thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3; (bản giấy)
- CT, PCT UBND huyện;
- PCVP;
- Lưu: VT, HS.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Duy Anh**

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Hoàng Văn Bích là người bị xử phạt  
vào hồi ..... giờ ..... phút, ngày ...../...../.....

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**

*(Ký, ghi rõ họ và tên)*