

Số: /QĐ-XPFC

Cao Lộc, ngày tháng 01 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính**  
**trong lĩnh vực đất đai đối với bà Trịnh Thị Hải**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai số 26/BB-VPFC do UBND xã Yên Trạch lập ngày 28/12/2023 và các tài liệu có trong hồ sơ.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với:

1. Họ và tên: **Trịnh Thị Hải**; Giới tính: Nữ.  
Ngày, tháng, năm sinh: 05/10/1964; Quốc tịch: Việt Nam.  
Nghề nghiệp: Tự do.

Nơi ở hiện tại: Thôn Hoàng Thượng, xã Hoàng Đông, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Số CCCD: 020164008141; Ngày cấp: 21/09/2022; Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: **Không đăng ký đất đai**, trường hợp không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại các điểm a, b, h, i, k và l khoản 4 Điều 95 của Luật Đất đai tại khu vực nông thôn trong thời gian 24 tháng kể từ ngày quá thời hạn quy định tại khoản 6 Điều 95 của Luật Đất đai mà không thực hiện đăng ký biến động.

Cụ thể: bà Trịnh Thị Hải không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định đối với thửa đất số 354, tờ bản đồ số 01 bản đồ địa chính xã Yên Trạch.

*Diện tích 2270,1m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng là đất rừng sản xuất. Nguồn gốc do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Hải Triều và bà Nguyễn Thị Mai từ ngày 07/01/2023 đến nay chưa đăng ký biến động đất đai theo quy định. Địa chỉ thửa đất tại thôn Nà Soong, xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.*

3. Quy định tại: Điểm a, khoản 2, Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, cụ thể mức phạt: **2.000.000** đồng (*Hai triệu đồng chẵn*). Áp dụng điểm a, khoản 2, Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc người đang sử dụng đất trong trường hợp không thực hiện đăng ký biến động đất đai phải làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định. (*bà Trịnh Thị Hải phải làm thủ tục đăng ký biến động đất đai đối với thửa đất số 354, tờ bản đồ số 01 bản đồ địa chính xã Yên Trạch*). Áp dụng khoản 4, Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Trịnh Thị Hải là cá nhân vi phạm có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho bà Trịnh Thị Hải để chấp hành (UBND xã Yên Trạch có trách nhiệm nhận và giao Quyết định này cho bà Trịnh Thị Hải).

a) Bà Trịnh Thị Hải phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Trịnh Thị Hải không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

b) Số tiền phạt quy định tại Điều 1 của Quyết định này, bà Trịnh Thị Hải phải nộp vào Kho bạc Nhà nước huyện Cao Lộc hoặc tại các Ngân hàng thương mại nơi Kho bạc Nhà nước huyện Cao Lộc mở tài khoản để nộp phạt trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

c) Bà Trịnh Thị Hải có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc nhà nước huyện Cao Lộc để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Chủ tịch UBND xã Yên Trạch để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tư pháp, Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện biết và phối hợp thực hiện./.

**CHỦ TỊCH**

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3; (bản giấy)
- CT, PCT UBND huyện;
- PCVP;
- Lưu: VT, HS.

**Nguyễn Duy Anh**

Quyết định được giao trực tiếp cho bà Trịnh Thị Hải là người bị xử phạt vào  
hồi ..... giờ ..... phút, ngày ...../...../.....

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**

*(Ký, ghi rõ họ và tên)*