

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính**  
**trong lĩnh vực đất đai đối với ông Hứa Văn Lý**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật xử lý vi phạm hành chính 2012; (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, tài nguyên nước và khoáng sản, khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 09/BB-VPFC ngày 11/12/2023; Biên bản xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính số 10/BB-XM ngày 26/12/2023 do UBND xã Lộc Yên lập.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với:

1. Họ và tên: Ông Hứa Văn Lý; Giới tính: Nam.

Năm sinh: 14/05/1975; Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Làm ruộng.

Nơi ở hiện tại: Thôn Bản Héc, xã Lộc Yên, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

Số CCCD: 020075005053; Ngày cấp: 12/7/2021; Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chuyển đất trồng cây hàng năm khác sang đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn, diện tích đất chuyển mục đích trái phép dưới 0,02 héc ta.

Cụ thể: Ông Hứa Văn Lý xây dựng công trình nhà ở kiên cố có kích thước chiều dài 10,0m, chiều rộng 9m, tổng diện tích xây dựng vi phạm 90m<sup>2</sup>. Công trình được xây dựng trên một phần thửa đất số 31, tờ bản đồ địa chính xã Lộc Yên số 54, diện tích 456,8m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng là đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ tại thôn Bản Héc, xã Lộc Yên, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

3. Quy định tại: Điểm a, khoản 2, Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không có.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không có

6. Áp dụng hình thức xử phạt và biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, mức phạt **4.000.000 đồng** (*Bốn triệu đồng chẵn*). Áp dụng điểm a, khoản 2, Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm. Áp dụng điểm a, khoản 4, Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ:

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm. Áp dụng điểm c, khoản 4, Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ: (*không áp dụng lý do mới đang thực hiện chưa phát sinh số lợi*).

Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả là 30 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Hứa Văn Lý chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Hứa Văn Lý là cá nhân vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành (UBND xã Lộc Yên có trách nhiệm nhận và giao Quyết định này cho ông Hứa Văn Lý) .

a) Ông Hứa Văn Lý phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Hứa Văn Lý không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

b) Số tiền phạt quy định tại Điều 1 của Quyết định này, ông Hứa Văn Lý phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước huyện Cao Lộc hoặc tại các Ngân hàng thương mại nơi Kho bạc Nhà nước huyện Cao Lộc mở tài khoản để nộp phạt trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt .

c) Ông Hứa Văn Lý có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Kho bạc Nhà nước huyện Cao Lộc để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Chủ tịch UBND xã Lộc Yên để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, trưởng các Phòng Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp huyện, Đội trưởng Đội quản lý trật tự đô thị huyện để biết, phối hợp thực hiện./.

**CHỦ TỊCH**

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3; (bản giấy)
- CT, PCT UBND huyện;
- PCVP;
- Lưu: VT, HS.

**Nguyễn Duy Anh**

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Hứa Văn Lý là người bị xử phạt vào  
hồi ..... giờ ..... phút, ngày ...../...../.....

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**

*(Ký, ghi rõ họ và tên)*