

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CAO LỘC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KTHT

Cao Lộc, ngày tháng 02 năm 2024

Về việc góp ý thẩm định điều chỉnh
dự án Bến xe phía Bắc thành phố
Lạng Sơn

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn

Thực hiện Công văn số 323/SKHĐT-QLĐTNNNS ngày 05/02/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc lấy ý kiến thẩm định về hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án Bến xe phía Bắc thành phố Lạng Sơn. Sau khi xem xét nghiên cứu nội dung Công văn và hồ sơ kèm theo, Ủy ban nhân dân huyện Cao Lộc có ý kiến như sau:

1. Căn cứ Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, kế hoạch sử dụng đất tỉnh Lạng Sơn 05 năm (2021-2025) cho cấp huyện, UBND huyện Cao Lộc đã ban hành Công văn số 1647/UBND-TNMT ngày 29/6/2022 V/v đăng ký nhu cầu sử dụng đất để lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2022) của Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Cao Lộc gửi các Sở, Ban, Ngành, các phòng, ban, cơ quan, tổ chức, đơn vị trên địa bàn huyện; trên cơ sở đó ngày 25/10/2022, Công ty cổ phần Sao Vàng có Công văn số 83/2022/CV-SV gửi UBND huyện đề nghị cập nhật bổ sung chỉ tiêu diện tích đất dự án Bến xe phía Bắc thành phố Lạng Sơn vào điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất năm 2023, cụ thể: diện tích sử dụng đất của dự án xin đăng ký bổ sung vào quy hoạch là 0,44ha, tổng diện tích sử dụng đất của dự án sau khi bổ sung là 2,55ha.

Qua kiểm tra, đối chiếu với điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn được phê duyệt tại Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn, cho thấy đã có Danh mục dự án Bến xe phía Bắc, thành phố Lạng Sơn (quy mô dự án là **2,55ha**) kèm theo Báo cáo thuyết minh điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

Đối với phần diện tích chủ đầu tư đề nghị điều chỉnh **28.258,28m²**, phần diện tích tăng so với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt khoảng **0,28ha** đề nghị chủ đầu tư đăng ký để điều chỉnh cập nhật, bổ sung theo quy định.

2. Đối chiếu Quyết định 1123/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt Quy hoạch phân khu phía đông, thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/2.000; vị trí Bến xe phía Bắc được thể hiện tại ô đất Hạ tầng kỹ thuật ký hiệu HTKT.I.03; diện tích 2,85ha.

3. UBND huyện Cao Lộc nhất trí đề xuất điều chỉnh chủ trương dự án Bến xe phía Bắc thành phố Lạng Sơn. Tuy nhiên, nội dung hồ sơ điều chỉnh dự án đầu

tư cần rà soát, đánh giá làm rõ đối với các nội dung liên quan làm cơ sở xem xét, đánh giá, đảm bảo triển khai dự án đáp ứng yêu cầu theo quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường,...

UBND huyện Cao Lộc tham gia ý kiến, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các phòng: TN&MT, KT&HT;
- TT PTQĐ huyện;
- UBND thị trấn Cao Lộc;
- C, PCVP;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Mạnh Cường