

Số: /QĐ-UBND

Cao Lộc, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư đối với hộ ông Trần Minh Sản tại khu Mở rộng khu tái định cư Hoàng Văn Thụ, thị trấn Đồng Đăng, địa chỉ tại thôn Pá Phiêng, xã Hồng Phong, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CAO LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/04/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020-2024 (đã được sửa đổi, bổ sung tại các Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/3/2021, Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021, Quyết định số 40/2022/QĐ-UBND ngày 23/12/2022);

Căn cứ Quyết định số 28/2023/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 464/QĐ-UBND ngày 29/01/2018 của UBND huyện Cao Lộc về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình Khắc phục nút giao đầu cầu phía Bắc cầu vượt Ga đường sắt Đồng Đăng, huyện Cao Lộc;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1019/TTr-TNMT ngày 27/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho hộ ông Trần Minh Sấn, địa chỉ thường trú tại khu Vườn Sái, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn 74,6m² đất thuộc thửa đất số 405, tờ bản đồ địa chính xã Hồng Phong số 11 tại khu Mở rộng khu tái định cư Hoàng Văn Thụ, thị trấn Đồng Đăng, địa chỉ tại thôn Pá Phiêng, xã Hồng Phong, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Mảnh trích đo địa chính số 03-2024 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cao Lộc lập ngày 12/3/2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: **2.200.000 x 1,0 = 2.200.000 đồng/m²**. Thửa đất thuộc đường Lương Văn Tri (thuộc khu tái định cư Hoàng Văn Thụ), từ Đường Tránh quốc lộ 4A đến hết địa phận xã Hồng Phong (trục đường 8m) theo Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh (đã được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh), vị trí 1 có giá 2.200.000 đồng/m². Hệ số điều chỉnh giá đất theo Quyết định số 28/2023/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của UBND tỉnh, K=1,0.)

Những hạn chế về quyền sử dụng đất: Theo quy định của Pháp luật.

Điều 2. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND xã Hồng Phong tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
2. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
3. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
4. Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi cục trưởng Chi cục Thuế huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Hồng Phong và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- C, PCVP;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Anh