

Số: /QĐ-UBND

Cao Lộc, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18), tỉnh Lạng Sơn (địa phận thôn Bắc Đông II, xã Gia Cát - đợt 6)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CAO LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2346/QĐ-UBND ngày 11/11/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18), tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 784/QĐ-UBND ngày 12/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt điều chỉnh dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18), tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 16/02/2022 và Quyết định số 1235/QĐ-UBND ngày 25/7/2022 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18), tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Cao Lộc;

Căn cứ Quyết định số 2274/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Cao Lộc;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cao Lộc tại Tờ trình số 1035/TTr-TNMT ngày 29/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **808,8 m²** đất của **ông Nông Văn Thít** (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BR 925515, số vào sổ CH02914 do UBND huyện Cao Lộc cấp ngày 30/6/2014 cho ông Nông Văn Ân (bố đẻ ông Thít, chết ngày 24/4/2021) và bà Hà Thị Thỏm, gia đình thống nhất để ông Nông Văn Thít đứng tên theo biên bản ngày 28/12/2023), địa chỉ thường trú tại thôn Hợp Tân, xã Gia Cát, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn; số liệu đất cụ thể như sau:

STT	Bản đồ địa chính			Trích đo địa chính			Diện tích (m ²)	Ghi chú
	Số thửa	Số tờ	Loại đất	Số thửa	Số tờ	Loại đất		
1	96	79	LUC	96.3	91	LUC	610,2	
2	109	79	LUC	109	91	LUC	198,6	
Tổng cộng							808,8	

Vị trí, ranh giới các thửa đất thu hồi theo mảnh trích đo địa chính số 91-2021, tỷ lệ 1:500 do Công ty Cổ phần tư vấn Tài nguyên số 1 - Lạng Sơn lập ngày 20/12/2021, UBND xã Gia Cát xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng ngày 18/7/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 21/7/2022.

Địa chỉ thửa đất: Xã Gia Cát, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18), tỉnh Lạng Sơn (địa phận thôn Bắc Đông II, xã Gia Cát - đợt 6).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Gia Cát có trách nhiệm giao Quyết định này đến ông Nông Văn Thít, trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Gia Cát và nhà văn hóa nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử huyện Cao Lộc.

3. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cao Lộc phối hợp với

UBND xã Gia Cát tiến hành việc chỉnh lý biến động đất đai, điều chỉnh diện tích đất theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- Trung tâm PTQĐ (03b);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ;
- UBND xã Gia Cát (03b);
- Trang TTĐT huyện;
- C, PCVP;
- Ông Nông Văn Thít;
- Lưu: VT+HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Mạnh Cường