

Số: /QĐ-UBND

Cao Lộc, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho hộ ông Mông Văn Cao và bà Hoàng Thị Nôn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CAO LỘC**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cao Lộc tại Tờ trình số 1168/TTr-TNMT ngày 11/6/2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BL 449618, số vào sổ cấp GCN CH01338 do UBND huyện Cao Lộc cấp ngày 03/8/2015 cho hộ ông Mông Văn Cao và bà Hoàng Thị Nôn, đối với thửa đất số 202, tờ bản đồ số 66 xã Hòa Cư có diện tích 218,3 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng là đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ thửa đất tại thôn Tầm Riền, xã Hòa Cư, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đủ điều kiện được cấp theo quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

**Điều 2.** Triển khai thực hiện:

**1.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cao Lộc có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

- Thực hiện thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Hướng dẫn hộ ông Mông Văn Cao và bà Hoàng Thị Nôn kê khai, đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với phần diện tích đất đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai.

**2.** UBND xã Hòa Cư có trách nhiệm giao Quyết định này đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại **Điều 1** nêu trên (lập biên bản bàn giao). Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cao Lộc hướng dẫn hộ ông Mông Văn Cao và bà Hoàng Thị Nôn kê khai, đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với phần diện tích đất đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai.

**3.** Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của huyện Cao Lộc

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cao Lộc, Chủ tịch UBND xã Hòa Cư; hộ ông ông Mông Văn Cao và bà Hoàng Thị Nôn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở Tư pháp (đề nghị phối hợp thông báo cho các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (đề nghị phối hợp thông báo cho các ngân hàng, các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện(3b);
- UBND xã Hòa Cư (3b);
- C, PCVP;
- Ông Mông Văn Cao và bà Hoàng Thị Nôn;
- Lưu: VT.

**Nguyễn Duy Anh**