

Số: /GM-UBND

Cao Lộc, ngày tháng 6 năm 2024

GIẤY MỜI

Về việc kiểm tra, đánh giá khả năng, điều kiện kết nối giao thông đối với thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn huyện Cao Lộc

Qua xem xét giải quyết hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn, UBND huyện gặp khó khăn trong việc xác định chỉ giới, mốc giới hành lang bảo vệ an toàn công trình, đánh giá khả năng, điều kiện kết nối giao thông đối với các thửa đất của các hộ gia đình, cá nhân xin chuyển mục đích sử dụng đất. Do đó, UBND huyện Cao Lộc mời làm việc như sau:

I. THÀNH PHẦN:

- Đại diện Sở Giao thông vận tải tỉnh Lạng Sơn;
- Đại diện UBND huyện Cao Lộc: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Đại diện Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cao Lộc;
- Đại diện Lãnh đạo UBND xã và công chức địa chính xã Gia Cát;
- Các hộ gia đình, cá nhân xin chuyển mục đích sử dụng đất (giao phòng Tài nguyên và Môi trường thông báo, mời các hộ gia đình, cá nhân), gồm:

- Ông Hoàng Trung Hậu, trú tại số 71 Mỹ Sơn, khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

- Bà Hoàng Thị Thống, trú tại số 379 đường Bà Triệu, khối 4, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

II. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM:

1. Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Hoàng Trung Hậu

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút đến 09 giờ 00 phút, ngày 04/7/2024 (thứ Năm).

- Địa điểm: Tại thực địa thửa đất số 309, tờ bản đồ địa chính số 79 thôn Hợp Tân, xã Gia Cát, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn (Sau khi kiểm tra thực địa, các thành phần về trụ sở UBND xã Gia Cát làm việc).

2. Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Hoàng Thị Thống

- Thời gian: Từ 09 giờ 00 phút, ngày 04/7/2024 (thứ Năm).

- Địa điểm: Tại thực địa thửa đất số 310, tờ bản đồ địa chính số 89 thôn Bắc Đông II, xã Gia Cát, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn (Sau khi kiểm tra thực địa, các thành phần về trụ sở UBND xã Gia Cát làm việc).

III. NỘI DUNG:

1. Kiểm tra thực địa, xác định chỉ giới, mốc giới hành lang bảo vệ an toàn công trình, đánh giá khả năng, điều kiện kết nối giao thông phục vụ cho việc đi lại theo quy định của pháp luật giao thông, làm cơ sở xem xét, giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính xin chuyển mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân, cụ thể:

- Hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của **ông Hoàng Trung Hậu**, địa chỉ thường trú tại số 71 Mỹ Sơn, khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Xin chuyển mục đích sử dụng đất diện tích **208,9 m²** thuộc thửa đất số **309**, tờ bản đồ số **79** - Bản đồ địa chính xã Gia Cát, chuyển từ đất trồng cây lâu năm (CLN) sang đất ở tại nông thôn (ONT). Địa chỉ thửa đất tại thôn Hợp Tân, xã Gia Cát, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

- Hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của **bà Hoàng Thị Thống**, địa chỉ thường trú tại số 379 đường Bà Triệu, khối 4, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Xin chuyển mục đích sử dụng đất diện tích **400,0 m²** thuộc một phần thửa đất số **310**, tờ bản đồ số **89** - Bản đồ địa chính xã Gia Cát, chuyển từ đất trồng lúa nước còn lại (LUK) sang đất ở tại nông thôn (ONT). Địa chỉ thửa đất tại thôn Bắc Đông II, xã Gia Cát, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

2. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cao Lộc phối hợp thực hiện đo đạc xác định diện tích đất nằm trong chỉ giới, mốc giới hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Quốc lộ 4B.

3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì chuẩn bị hồ sơ, tài liệu liên quan; báo cáo những khó khăn, vướng mắc trong quá trình giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính (*đầu mối liên hệ: Đ/c Lương Thị Ái Vân, Chuyên viên Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cao Lộc, SĐT: 0974.506.509*).

(*Có hồ sơ kèm theo Giấy mời*)

UBND huyện trân trọng kính mời các thành phần đến dự họp đúng thời gian và địa điểm trên./.

Nơi nhận:

- Như thành phần mời;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- C, PCVP;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Mạnh Cường