

Số: /KH-UBND

Cao Lộc, ngày tháng 02 năm 2024

KẾ HOẠCH

Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hợp Thành 1, Hợp Thành 2 và Khu tái định cư Hợp Thành, theo hình thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT)

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1291/QĐ-UBND ngày 14/7/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt đề án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng cụm công nghiệp Hợp Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 593/QĐ-UBND ngày 03/4/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt đề xuất dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hợp Thành 1, Hợp Thành 2 và khu tái định cư Hợp Thành, theo hình thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT);

Căn cứ Quyết định số 1118/QĐ-UBND ngày 18/6/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp Hợp Thành 1, Hợp Thành 2 và khu tái định cư Hợp Thành, theo hình thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT);

Căn cứ Nghị Quyết số 29/NQ-HĐND ngày 17/7/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về bổ sung Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 của UBND tỉnh Về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 16/6/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy trình thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án theo quy định tại Điều 61 và Điều 62 Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

II. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

Làm cơ sở triển khai các thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với người có đất bị thu hồi để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật

Cụm công nghiệp Hợp Thành 1, Hợp Thành 2 và khu tái định cư Hợp Thành, theo hình thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT).

2. Yêu cầu:

Thực hiện giải phóng mặt bằng, thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hợp Thành 1, Hợp Thành 2 và khu tái định cư Hợp Thành, theo hình thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT).

Tổ chức triển khai các thủ tục về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đảm bảo công khai, dân chủ theo đúng quy định của pháp luật.

III. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Lý do, diện tích, vị trí thu hồi đất:

- Thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hợp Thành 1, Hợp Thành 2 và khu tái định cư Hợp Thành, theo hình thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT).

- Diện tích thu hồi: Khoảng 53,27ha.

- Vị trí khu đất thu hồi: thuộc thị trấn Cao Lộc và xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

2. Thời gian thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Dự kiến thực hiện từ tháng 02/2024 cho đến khi kết thúc công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

3. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư:

- Sau khi chi trả kinh phí BT,HT&TĐC các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án tự tháo dỡ, di dời tài sản, chặt hạ cây cối, thu hoạch hoa màu và bàn giao mặt bằng theo quy định.

- Tái định cư: Theo quy định của pháp luật hiện hành.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện xây dựng kế hoạch chi tiết thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án theo đúng các quy định hiện hành; phối hợp với UBND thị trấn Cao Lộc, UBND xã Hợp Thành và các đơn vị liên quan triển khai đúng tiến độ thời gian theo yêu cầu.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện và các đơn vị liên quan tham mưu cho UBND huyện trong công tác thu hồi đất, thẩm định phương án BT,HT&TĐC trình UBND huyện phê duyệt theo quy định.

3. UBND thị trấn Cao Lộc, UBND xã Hợp Thành chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện và các đơn vị liên quan làm tốt công tác tuyên truyền vận động các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án đồng thuận và chấp hành chủ trương thu hồi đất. Cử cán bộ tham gia phối hợp trong công tác thống kê, kiểm đếm lập phương án BT,HT&TĐC theo đúng quy định của pháp luật.

4. Công ty TNHH MTV BT Hợp Thành (Chủ đầu tư): Cử cán bộ tham gia trong suốt quá trình thực hiện công tác GPMB thu hồi đất phục vụ dự án; phối hợp giải quyết kịp thời các vướng mắc phát sinh (nếu có).

5. Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền, các đơn vị báo cáo về UBND huyện để kịp thời tháo gỡ, chỉ đạo thực hiện.

6. Kế hoạch này thay thế Kế hoạch số 135/KH-UBND ngày 06/5/2019 của UBND huyện Cao Lộc về việc Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thu hồi đất để GPMB dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hợp Thành 1, Hợp Thành 2 và Khu tái định cư Hợp Thành, theo hình thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT).

UBND huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện các nội dung kế hoạch./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện;
- BCĐ GPMB huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Các Phòng: TN&MT, KT&HT, NN&TPNT;
- Công an huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Đảng ủy, UBND thị trấn Cao Lộc;
- Đảng ủy, UBND xã Hợp Thành;
- Công ty TNHH MTV BT Hợp Thành;
- CPVP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Anh