

Số: /TB-UBND

Cao Lộc, ngày tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân định kỳ cuối tháng 5/2024 của Chủ tịch UBND huyện

Thực hiện Quy chế tiếp công dân của UBND huyện, ngày 23/5/2024, tại Trụ sở Tiếp công dân UBND huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn; đồng chí Nguyễn Duy Anh, Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì tiếp công dân; cùng tham dự tiếp công dân có:

- Bà Lý Thị Thu Hà, Phó Trưởng ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện;
- Ông Nông Sỹ Huỳnh, Chủ tịch Ủy ban MTTQVN huyện, Đại biểu HĐND huyện;
- Ông Đào Anh Tuấn, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng Ban Tiếp công dân huyện;
- Ông La Văn Tùng, Chánh Thanh tra huyện;
- Bà Ngô Thị Vân Thúy, Trưởng phòng Tư pháp huyện;
- Bà Vũ Thu Hằng, Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Bà Vũ Thu Hà, Chuyên viên Tiếp công dân - Thư ký.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp 02 lượt/03 công dân đến kiến nghị, đề đạt nguyện vọng.

II. KẾT QUẢ TIẾP CỤ THỂ NHƯ SAU:

1. Ông Nông Như Khuê, trú tại thôn Hợp Tân, xã Gia Cát, huyện Cao Lộc và ông Phạm Gia Hoan, trú tại khu Phiêng Quán, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình (được ông Khuê ủy quyền)

Nội dung: Đề nghị UBND huyện bố trí 01 lô tái định cư cho gia đình ông Nông Như Khuê (gồm vợ chồng Ông và 02 con) do bị thu hồi nhà ở để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B, không còn nơi ở nào khác trên địa bàn xã theo quy định tại khoản 2, Điều 6 của Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Sau khi nghe công dân trình bày và ý kiến của các thành phần tham gia, Chủ tọa kết luận như sau:

** Việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với ông Nông Như Khuê*

Khi thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B, ông Nông Như Khuê không bị thu hồi đất nhưng bị thu hồi nhà ở xây dựng trên thửa đất số 28, mảnh Trích đo địa chính số 92 thuộc thửa đất số 28, tờ Bản đồ địa chính số 88, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 11/11/1999, loại đất là đất Lúa cho ông Nông Thanh Dũng (tên khác là Nông Văn Dũng, là bố đẻ ông Khuê) (thửa đất này bị thu hồi 377,4 m² tại Quyết định số 424/QĐ/UBND ngày 04/8/2024 của UBND huyện để thực hiện dự án). Ông Khuê được UBND huyện

phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ nhà cửa, vật kiến trúc với số tiền 73.212.727 đồng tại Quyết định số 50/QĐ-UBND ngày 19/01/2024 và đã nhận tiền vào ngày 24/03/2024. Đến ngày 19/4/2024, gia đình ông Dũng và con trai là Nông Như Khuê đã di chuyển toàn bộ tài sản và bàn giao mặt bằng.

** Đối với phản ánh, kiến nghị của ông Khuê, UBND huyện có ý kiến như sau:*

Ông Nông Như Khuê có cùng hộ khẩu với ông Nông Văn Dũng, tổng số nhân khẩu là 08 người. Ông Khuê đã lập gia đình riêng, đủ điều kiện tách hộ theo quy định của pháp luật. Tuy nhiên, căn cứ quy định tại khoản 2, Điều 6 của Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ:

“Điều 6. Bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất ở

...

2. Trường hợp trong hộ gia đình quy định tại Khoản 1 Điều này mà trong hộ có nhiều thế hệ, nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở thu hồi nếu đủ điều kiện để tách thành từng hộ gia đình riêng theo quy định của pháp luật về cư trú hoặc có nhiều hộ gia đình có chung quyền sử dụng một (01) thửa đất ở thu hồi thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ vào quỹ đất ở, nhà ở tái định cư và tình thực tế tại địa phương quyết định mức đất ở, nhà ở tái định cư cho từng hộ gia đình.”

Thì kiến nghị của Ông không có cơ sở xem xét giải quyết do nhà ở của Ông xây dựng trên thửa đất của ông Nông Văn Dũng bị thu hồi là thửa đất số 28, mảnh Trích đo địa chính số 92 thuộc thửa đất số 28, tờ Bản đồ địa chính số 88, loại đất LUC, không phải là đất ở.

Tuy nhiên, để tạo điều kiện cho người dân ổn định cuộc sống do bị ảnh hưởng dự án phải di chuyển chỗ ở, UBND huyện giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tham mưu báo cáo xin ý kiến của UBND tỉnh, đề nghị giao cho ông Khuê 01 ô đất tái định cư theo quy định tại khoản 4, Điều 17, Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn (ông Khuê không bị thu hồi đất, bị thu hồi nhà ở, phải di chuyển chỗ ở, không có đất ở, nhà ở khác trên địa bàn xã Gia Cát),

“Điều 17. Hỗ trợ khác đối với người sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP

...

4. Ngoài việc hỗ trợ quy định tại các Điều 14, Điều 15, Điều 16 và khoản 1, khoản 2, khoản 3 Điều 17 của Quy định này, căn cứ vào tình hình thực tế tại địa phương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định biện pháp hỗ trợ khác để bảo đảm có chỗ ở, ổn định đời sống và sản xuất cho người bị thu hồi đất theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường.”

Giá thu tiền sử dụng đất theo Khoản 3, Điều 19 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND của UBND tỉnh:

“Điều 19. Quy định về giao đất, thu tiền sử dụng đất tại khu tái định cư

...

3. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không bị thu hồi đất nhưng được xem

xét giao đất có thu tiền sử dụng đất, khi được Nhà nước giao đất tại khu tái định cư thì giá thu tiền sử dụng đất bằng giá đất quy định tại khu tái định cư đó nhân với hệ số $K = 1,5$.”

2. Ông Phạm Đình Sơn, trú tại tổ 4, khu Ga, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc

Nội dung: Tổ cáo Ban Giải phóng mặt bằng huyện Cao Lộc (nay là Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện) không bố trí 03 lô tái định cư cho gia đình Ông do bị ảnh hưởng bởi dự án Trung tâm thương mại Đồng Đăng.

Sau khi nghe công dân trình bày và ý kiến của các thành phần tham gia, Chủ tọa kết luận như sau:

Ngày 20/5/2024, UBND huyện đã có Thông báo số 121/TB-UBND về việc từ chối tiếp ông Phạm Đình Sơn đối với nội dung đăng ký như trên. Tuy nhiên, tại buổi tiếp, ông Sơn vẫn đến Trụ sở Tiếp công dân huyện, Chủ tịch UBND huyện và các cơ quan liên quan vẫn tiếp Ông và đề nghị Ông cung cấp các tài liệu, chứng cứ chứng minh nội dung tố cáo của Ông nhưng ông Sơn không cung cấp được thêm tài liệu, chứng cứ gì mới. Trong thời gian tới, nếu ông Sơn có thêm tài liệu, chứng cứ gì mới chứng minh nội dung tố cáo của Ông thì đề nghị Ông gửi đơn kèm tài liệu, chứng cứ đến UBND huyện để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật; trong trường hợp Ông không cung cấp thêm được tài liệu, chứng cứ gì mới thì UBND huyện tiếp tục từ chối tiếp nhận giải quyết tố cáo của Ông.

UBND huyện thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các phòng, đơn vị liên quan biết./.

(Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở tiếp công dân và công bố trên trang thông tin điện tử của huyện)

Nơi nhận:

- Như Thành phần;
- Ban Nội chính TU;
- Văn phòng Đoàn ĐHQH và HĐND tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- UBMTQTVN huyện;
- Công an huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng: TP, TN&MT huyện;
- TTPTQĐ huyện;
- CPVP;
- Ban TCD huyện;
- Công dân;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT_(VTH).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Đào Anh Tuấn