

Số: /TB-UBND

Cao Lộc, ngày tháng 6 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Kết quả tiếp công dân định kỳ cuối tháng 6/2024 của Chủ tịch UBND huyện

Thực hiện Quy chế tiếp công dân của UBND huyện, ngày 24/6/2024, tại Trụ sở Tiếp công dân UBND huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn; đồng chí Nguyễn Duy Anh, Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì tiếp công dân; cùng tham dự tiếp công dân có:

- Ông Bé Mạnh Lâm, Trưởng ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện;
- Bà Nguyễn Thị Minh, Trưởng ban Dân vận Huyện ủy, đại biểu HĐND huyện;
- Bà Nông Thanh Thủy, Chuyên viên Ủy ban MTTQVN huyện;
- Ông Đào Anh Tuấn, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng Ban Tiếp công dân huyện;
- Ông La Văn Tùng, Chánh Thanh tra huyện;
- Bà Ngô Thị Vân Thúy, Trưởng phòng Tư pháp huyện;
- Bà Vũ Thu Hằng, Phó Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện;
- Ông Nguyễn Khánh Linh, Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Ông Hứa Anh Tuấn, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện;
- Bà Dương Thị Hằng, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện;
- Ông Đặng Đức Sơn, Chủ tịch UBND xã Gia Cát;
- Ông Sái Vĩnh Chung, Phó Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Đăng;
- Bà Vũ Thu Hà, Chuyên viên Tiếp công dân - Thư ký.

#### I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp 04 lượt/04 công dân đến kiến nghị, đề đạt nguyện vọng.

#### II. KẾT QUẢ TIẾP CỤ THỂ NHƯ SAU:

**1. Ông Nguyễn Như Luyện, trú tại số 94, đường Nhị Thanh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn**

Nội dung: Đề nghị UBND huyện di chuyển cột điện đôi trên thửa đất tái định cư của gia đình Ông tại Khu tái định cư dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B đến vị trí ranh giới 02 thửa đất.

Sau khi nghe công dân trình bày và ý kiến của các thành phần tham gia, Chủ tọa kết luận như sau:

UBND huyện giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND xã Gia Cát và Điện lực thành phố Lạng Sơn kiểm tra, xác minh nội dung đề nghị của công dân.

**2. Ông Nguyễn Như Luyện, trú tại số 94, đường Nhị Thanh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn (được bà Hứa Thị Niềm, trú tại số 29, khối Đèo Giang, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn ủy quyền)**

Nội dung:

- Đề nghị UBND huyện bàn giao Quyết định cưỡng chế thu hồi đất của bà Hứa Thị Niềm để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B cho Ông;

- Đề nghị UBND huyện làm rõ cho Ông biết trên thửa đất số 84, tờ Bản đồ địa chính số 73 tại thôn Hợp Tân, xã Gia Cát của bà Hứa Thị Niềm có nhà hay không?

- Đề nghị UBND huyện làm rõ việc hộ ông Phạm Hùng và hộ bà Trịnh Thanh Tú bị ảnh hưởng bởi dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B nhưng không phải di chuyển chỗ ở, không đăng ký tạm trú trên địa bàn nhưng vẫn được bố trí tái định cư trong khi bà Hứa Thị Niềm lại không được.

Sau khi nghe công dân trình bày và ý kiến của các thành phần tham gia, Chủ tọa kết luận như sau:

*\* Đối với nội dung đề nghị UBND huyện bàn giao Quyết định cưỡng chế thu hồi đất của bà Hứa Thị Niềm để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B cho Ông*

Đối với nội dung bàn giao Quyết định cưỡng chế thu hồi đất của bà Hứa Thị Niềm để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B đã được Chủ tịch UBND huyện trả lời ông Luyện tại buổi tiếp công dân định kỳ cuối tháng 4 diễn ra vào ngày 23/4/2024, trong đó đã nêu vào hồi 10 giờ 30 phút ngày 13/3/2024, Tổ công tác của UBND xã Gia Cát đã đến nơi bán hàng của bà Hứa Thị Niềm tại khối Đèo Giang, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, gặp trực tiếp bà Hứa Thị Niềm để tiến hành giao Quyết định số 143/QĐ-UBND ngày 07/3/2024 của Chủ tịch UBND huyện Cao Lộc về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Hứa Thị Niềm theo nhiệm vụ được giao tại mục 2, Điều 2 của Quyết định này nhưng bà Niềm không nhận Quyết định (thể hiện tại Thông báo số 103/TB-UBND ngày 29/4/2024 của UBND huyện về kết quả tiếp công dân định kỳ cuối tháng 4/2024 của Chủ tịch UBND huyện, đã được gửi cho ông Luyện).

Tại buổi tiếp công dân, Lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất cũng đã có ý kiến đề nghị ông Luyện được bà Niềm ủy quyền sau buổi tiếp công dân thì đến Trung tâm Phát triển quỹ đất để Tổ công tác của Trung tâm tiến hành giao Quyết định số 143/QĐ-UBND ngày 07/3/2024 của Chủ tịch UBND huyện Cao Lộc về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Hứa Thị Niềm cho ông Luyện tuy nhiên sau buổi tiếp, ông Luyện đã không đến Trung tâm Phát triển quỹ đất theo đề nghị của Lãnh đạo Trung tâm.

*\* Đối với nội dung đề nghị UBND huyện làm rõ cho Ông biết trên thửa đất số 84, tờ Bản đồ địa chính số 73 tại thôn Hợp Tân, xã Gia Cát của bà Hứa Thị Niềm có nhà hay không?*

Ngày 30/9/2022, UBND huyện Cao Lộc ban hành Thông báo số 810/TB-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn từ Km3+700 đến Km18) đối với hộ bà Hứa Thị Niềm. Sau khi ban hành thông báo thu hồi đất Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện đã phối hợp với Chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh) và UBND xã Gia Cát tiến hành thống kê, kiểm đếm đối với hộ gia đình bà Hứa Thị Niềm, đại diện gia đình là ông Nguyễn Như Luyện (con rể bà Niềm) đã phối hợp kiểm đếm và ký xác nhận tại Biên bản kiểm đếm số 85/BBKĐ ngày 10/11/2022 (trong Biên bản kiểm đếm chỉ thống kê diện tích đất thu hồi, đối với phần tài sản trên đất thì đã được thống kê, kiểm đếm

cho ông Nguyễn Như Luyện). Tại Tờ khai sử dụng đất đai, nhà cửa vật kiến trúc, cây cối hoa màu có trên đất thu hồi để thực hiện dự án do ông Nguyễn Như Luyện ký xác nhận thay bà Hứa Thị Niềm cũng không có nội dung gì đối với công trình xây dựng nhà cửa, vật kiến trúc có trên đất thu hồi; cây cối hoa màu...

Ông Luyện và bà Niềm có chung nhau xây dựng 01 ngôi nhà nằm trên 02 thửa đất số 84, 85, mảnh Trích đo địa chính số 89 (thuộc thửa đất số 84, 85, tờ Bản đồ địa chính số 73 xã Gia Cát) đã được tách biệt thành 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, 01 Giấy chứng nhận mang tên ông Luyện (thửa đất số 85), 01 Giấy chứng nhận mang tên bà Niềm (thửa đất số 84) và cùng sinh sống tại đó. Trên cơ sở ý kiến, nguyện vọng của ông Luyện tại Biên bản làm việc ngày 08/02/2023 là *“Về tài sản trên đất: Ông Nguyễn Như Luyện nhất trí là đứng tên đại diện để nhận bồi thường, hỗ trợ”* nên tại hồ sơ thu hồi đất của bà Hứa Thị Niềm chỉ thống kê, kiểm đếm diện tích 179,2 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số 84, tờ Bản đồ địa chính số 73; đối với phần tài sản trên đất thì đã được thống kê, kiểm đếm cho ông Nguyễn Như Luyện.

*\* Đối với nội dung đề nghị UBND huyện làm rõ việc hộ ông Phạm Hùng và hộ bà Trịnh Thanh Tú bị ảnh hưởng bởi dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B nhưng không phải di chuyển chỗ ở, không đăng ký tạm trú trên địa bàn nhưng vẫn được bố trí tái định cư trong khi bà Hứa Thị Niềm lại không được*

- Đối với trường hợp ông Phạm Hùng:

Ông Phạm Hùng bị thu hồi diện tích 102,6 m<sup>2</sup> đất trong đó có 90,1 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn (ONT) và 12,5m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm để thực hiện dự án, trên thửa đất ở thu hồi có công trình nhà ở. Ngoài đất ở, nhà ở bị thu hồi thì ông Hùng không còn nhà ở, đất ở nào khác trên địa bàn xã Gia Cát. Như vậy, ông Hùng thuộc trường hợp bị thu hồi toàn bộ đất ở, phải di chuyển chỗ ở, không còn nhà ở, đất ở nào khác trên địa bàn xã Gia Cát nên đủ điều kiện được bố trí tái định cư. Do đó, việc UBND huyện ban hành Quyết định phê duyệt phương án giao đất tái định cư cho ông Phạm Hùng là đảm bảo theo các quy định của pháp luật.

- Đối với trường hợp bà Trịnh Thanh Tú:

Bà Trịnh Thanh Tú bị thu hồi diện tích 102,0 m<sup>2</sup> trong đó có 90,5 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn (ONT), 10,8m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác và 0,7 m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất để thực hiện dự án, trên thửa đất ở thu hồi có công trình nhà ở. Ngoài đất ở, nhà ở bị thu hồi thì bà Tú không còn nhà ở, đất ở nào khác trên địa bàn xã Gia Cát (nơi có đất thu hồi) và cũng không có nhà ở, đất ở tại xã Hợp Thành (nơi đăng ký Hộ khẩu thường trú). Vì vậy, việc UBND huyện ban hành Quyết định phê duyệt phương án giao đất tái định cư cho bà Trịnh Thanh Tú là đảm bảo theo các quy định của pháp luật.

- Đối với trường hợp bà Hứa Thị Niềm:

UBND huyện đã ban hành các Báo cáo số 869/BC-UBND ngày 22/9/2023 về tình hình thực hiện công tác GPMB và giải quyết khó khăn, vướng mắc các dự án trên địa bàn huyện Cao Lộc (kỳ tháng 9/2023) và Báo cáo số 02/BC-UBND ngày 02/01/2024 về tình hình thực hiện công tác GPMB và giải quyết khó khăn, vướng mắc các dự án trên địa bàn huyện Cao Lộc (kỳ tháng 12/2023), trong đó có nội dung: *“Để tạo điều kiện cho hộ bà Hứa Thị Niềm ổn định đời sống do bị ảnh*

*hướng dự án, căn cứ Khoản 1, Điều 79, Luật Đất đai 2013 và điểm a, Khoản 1, Điều 6, Nghị định số 47/2014/NĐ - CP ngày 15/5/2014, UBND huyện Cao Lộc đề nghị UBND tỉnh xem xét, hỗ trợ giao cho hộ bà Hứa Thị Niềm 01 ô đất tái định cư, giá thu tiền sử dụng đất theo Khoản 1, Điều 19, Quy định kèm theo Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn, với hệ số K = 1,0”*

Ngày 04/3/2024 UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Thông báo số 104/TB-UBND thông báo Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề đánh giá tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm và xem xét, giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn các huyện, thành phố, trong đó có nội dung: “*Không đồng ý áp dụng biện pháp hỗ trợ khác, giá trị hỗ trợ khác bằng việc giao cho cá nhân bà Hứa Thị Niềm 01 ô đất ở theo điểm a khoản 1 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP vì không có cơ sở. Lý do: cá nhân bà Niềm bị thu hồi đất ở nhưng không thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở (diện tích 179,2 m<sup>2</sup> tờ bản đồ địa chính số 73 không có tài sản là nhà ở gắn kèm và tại hồ sơ đo đạc kiểm đếm lập ngày 10/11/2022 đứng tên bà Niềm cũng thể hiện chỉ có diện tích 179,2 m<sup>2</sup> đất thuộc quyền sử dụng của bà Niềm ngoài ra không có tài sản gì trên đất)”*.

Như vậy bà Hứa Thị Niềm không đủ điều kiện theo quy định được giao đất tái định cư (Chủ tịch UBND huyện cũng đã trả lời ông Luyến về nội dung này tại buổi tiếp công dân định kỳ cuối tháng 4/2024 diễn ra vào ngày 23/4/2024, kết quả thể hiện tại Thông báo số 103/TB-UBND ngày 29/4/2024 của UBND huyện, đã được gửi cho ông Luyến).

**3. Ông Phạm Gia Hoan, trú tại khu Phiêng Quăn, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình (được bà Hoàng Thị Hòa, trú tại thôn Cổ Lương, xã Gia Cát, huyện Cao Lộc ủy quyền)**

Nội dung: Đề nghị UBND huyện thu hồi nốt diện tích còn lại của hộ bà Hoàng Thị Hòa nằm trong phạm vi hành lang an toàn giao thông Quốc lộ 4B cũ và Quốc lộ 4B mới và bố trí tái định cư cho hộ bà Hòa.

Sau khi nghe công dân trình bày và ý kiến của các thành phần tham gia, Chủ tọa kết luận như sau:

Tại buổi tiếp công dân định kỳ đầu tháng 6/2024 của Chủ tịch UBND huyện diễn ra vào ngày 10/6/2024, Chủ tịch UBND huyện đã trả lời ông Hoan về nội dung này như sau: “*Về vấn đề này, trên địa bàn huyện dọc theo tuyến đường 4B có nhiều trường hợp tương tự như hộ bà Hòa, UBND huyện đã có Báo cáo gửi UBND tỉnh để xin ý kiến chỉ đạo. UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải kiểm tra, xem xét, tham mưu phương án xử lý. Sau khi có ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, UBND huyện sẽ thông tin đến công dân.*” (Thể hiện tại Thông báo số 166/TB-UBND ngày 13/6/2024 của UBND huyện về kết quả tiếp công dân định kỳ đầu tháng 6/2024 của Chủ tịch UBND huyện, đã được gửi cho ông Hoan).

**4. Ông Phạm Gia Hoan, trú tại khu Phiêng Quăn, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình (được bà Vi Thị Thanh, trú tại số nhà 127, đường Trần Đăng Ninh, khối 3, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn ủy quyền)**

Nội dung: Đề nghị UBND huyện kiến nghị UBND tỉnh và các Sở ngành của tỉnh điều chỉnh Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 19/01/2018 của UBND tỉnh

Lạng Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trạm cấp phát xăng dầu và kho vật tư tổng hợp và Quyết định số 60/QĐ-SKHĐT ngày 10/4/2019 của Sở kế hoạch đầu tư tỉnh Lạng Sơn đề bà Vi Thị Thanh có thể thực hiện quyền lợi của mình đối với 02 thửa đất số 56, 57, tờ Bản đồ địa chính số 3 thị trấn Đồng Đăng.

Sau khi nghe công dân trình bày và ý kiến của các thành phần tham gia, Chủ tọa kết luận như sau:

Ngày 19/01/2018, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 127/QĐ-UBND về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trạm cấp phát xăng dầu và kho vật tư tổng hợp sau khi xem xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 488/BC-SKHĐT ngày 16/10/2017, trong đó hình thức sử dụng đất của dự án là Nhà đầu tư nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với các hộ gia đình cá nhân và thực hiện thuê đất với Nhà nước theo quy định của Luật Đất đai 2013. Sau khi có Quyết định số 127/QĐ-UBND, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã ban hành Quyết định số 60/QĐ-SKHĐT ngày 10/4/2019 chấp thuận đề nghị giãn tiến độ đầu tư dự án Trạm cấp phát xăng dầu và kho vật tư tổng hợp. UBND huyện không phải là cơ quan tham mưu trực tiếp đề nghị với UBND tỉnh về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án, cũng không thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với dự án trên.

Vì vậy, đối với đề nghị của ông Phạm Gia Hoan về điều chỉnh Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 19/01/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn và Quyết định số 60/QĐ-SKHĐT ngày 10/4/2019 của Sở kế hoạch đầu tư, UBND huyện huyện đề nghị Ông gửi ý kiến đến UBND tỉnh hoặc Sở Kế hoạch và Đầu tư để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

UBND huyện thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các phòng, đơn vị liên quan biết./.

*(Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở tiếp công dân và công bố trên trang thông tin điện tử của huyện)*

**Nơi nhận:**

- Như Thành phần;
- Ban Nội chính TU;
- Văn phòng Đoàn ĐHQH và HĐND tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- UBMTQTVN huyện;
- Công an huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng: TP, TN&MT, KT&HT huyện;
- TTPTQĐ huyện;
- CNVPĐKĐĐ huyện;
- CPVP;
- Ban TCD huyện;
- UBND xã, TT: Đồng Đăng, Gia Cát;
- Công dân;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT<sub>(VTH)</sub>.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Đào Anh Tuấn**