

Số: /TB-UBND

Cao Lộc, ngày tháng 6 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Kết quả tiếp công dân định kỳ đầu tháng 6/2024 của Chủ tịch UBND huyện

Thực hiện Quy chế tiếp công dân của UBND huyện, ngày 10/6/2024, tại Trụ sở Tiếp công dân UBND huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn; đồng chí Nguyễn Duy Anh, Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì tiếp công dân; cùng tham dự tiếp công dân có:

- Ông Nguyễn Văn Đông, Ủy viên Ban Thường vụ Huyện ủy, Phó Chủ tịch HĐND huyện;
- Bà Nông Thanh Thủy, Chuyên viên Ủy ban MTTQVN huyện;
- Ông Đào Anh Tuấn, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng Ban Tiếp công dân huyện;
- Ông La Văn Tùng, Chánh Thanh tra huyện;
- Bà Ngô Thị Vân Thúy, Đại biểu HĐND huyện, Trưởng phòng Tư pháp huyện;
- Bà Vũ Thu Hằng, Phó Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện;
- Ông Sái Vĩnh Chung, Phó Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Đăng.
- Bà Vũ Thu Hà, Chuyên viên Tiếp công dân - Thư ký.

#### I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp 02 lượt/02 công dân đến kiến nghị, đề đạt nguyện vọng.

#### II. KẾT QUẢ TIẾP CỤ THỂ NHƯ SAU:

**1. Ông Phạm Gia Hoan, trú tại khu Phiêng Quăn, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình (được bà Hoàng Thị Hòa, trú tại thôn Cổ Lương, xã Gia Cát, huyện Cao Lộc ủy quyền)**

Nội dung: Gia đình bà Hoàng Thị Hòa dự kiến bị thu hồi 51,2 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 176, tờ Bản đồ Trích đo số 88, loại đất ONT thuộc thửa đất số 176, tờ Bản đồ địa chính số 66 xã Gia Cát, loại đất ONT dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (diện tích đất trên chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Trên thửa đất có xây dựng nhà cấp 4 từ năm 2007 trên đất trồng cây hàng năm. Quá trình bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, Hội đồng BT, HT&TĐC huyện đã không thực hiện đúng trình tự theo quy định của pháp luật (không có Biên bản kiểm đếm vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi; không có Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án BT, HT&TĐC; chưa cung cấp các văn bản trên cho gia đình Bà) nhưng đã yêu cầu gia đình Bà nhận tiền bồi thường, hỗ trợ (gia đình Bà vẫn chấp hành nhận tiền và bàn giao đất để thực hiện dự án). Tại danh sách rà soát tái định cư số 792/KH-UBND ngày 22/10/2022 của UBND xã Gia Cát có tên gia đình Bà nhưng

đến nay gia đình Bà chưa nhận được đất tái định cư. Đề nghị UBND huyện xem xét, chỉ đạo Hội đồng BT, HT&TĐC huyện cung cấp các văn bản trên cho gia đình Bà, đề nghị các Sở, ngành của tỉnh giao cho gia đình Bà 01 lô đất tái định cư.

Sau khi nghe công dân trình bày và ý kiến của các thành phần tham gia, Chủ tọa kết luận như sau:

*\* Về quá trình thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ bà Hoàng Thị Hòa*

Hộ bà Hoàng Thị Hòa bị ảnh hưởng thu hồi đất tại thửa đất số 176, tờ Bản đồ Trích đo số 88, loại đất ONT với tổng diện tích thu hồi 51,2 m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 176, tờ Bản đồ địa chính số 66 xã Gia Cát. Thửa đất đã được UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H 00722 ngày 18/4/2006 cho ông Chu Quyết Chiến và bà Hoàng Thị Nhảm, loại đất được cấp là đất trồng cây hàng năm khác HNK; ngày 08/8/2007 ông Chu Quyết Chiến và bà Hoàng Thị Nhảm chuyển nhượng cho ông Phạm Anh Tiến và bà Hoàng Thị Hòa (có giấy mua bán viết tay), nay được đổi chiếu là thửa đất số 176, tờ Bản đồ địa chính số 66 xã Gia Cát đo vẽ năm 2012.

Ngày 23/9/2022, UBND huyện đã ban hành Thông báo số 679/TB-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18), tỉnh Lạng Sơn đối với hộ bà Hoàng Thị Hòa.

Hiện các phòng ban chuyên môn đang thẩm định trình UBND huyện Cao Lộc ban hành Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ bị ảnh hưởng dự án, trong đó có hộ bà Hoà.

Ngày 18/4/2024, Trung tâm Phát triển quỹ đất đã thực hiện chi trả tạm ứng kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Hoàng Thị Hòa, bà Hoà đã nhận số tiền là 51.965.244 đồng và kí biên bản bàn giao mặt bằng để thi công dự án.

*\* Về đề nghị UBND huyện xem xét, chỉ đạo Hội đồng BT, HT&TĐC huyện cung cấp các văn bản liên quan đến việc thu hồi đất cho gia đình bà Hòa*

Ngày 23/9/2022, UBND huyện Cao Lộc ban hành Thông báo số 679/TB-UBND thông báo thu hồi đất thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18), tỉnh Lạng Sơn dự kiến thu hồi 51,2m<sup>2</sup> đất ONT tại thửa đất số 176, mảnh trích đo địa chính số 88 (đối chiếu là thửa 176, tờ số 66 Bản đồ địa chính xã Gia Cát) của hộ bà Hoàng Thị Hòa, trú tại thôn Cổ Lương, xã Gia Cát, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

Để triển khai kịp thời và đảm bảo tiến độ thực hiện dự án, Hội đồng BT, HT&TĐC dự án đã đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động người dân có đất bị thu hồi đồng thuận, tạo điều kiện cho kiểm đếm, bàn giao mặt bằng trước cho đơn vị thi công, đồng thời thực hiện song song các thủ tục hành chính. Trên cơ sở khối lượng đất đai, tài sản gắn liền với đất đã được thống kê, kiểm đếm tại biên bản ngày 23/10/2023 có ký xác nhận của bà Hoàng Thị Hòa (đại diện gia đình), Trung tâm PTQĐ đã lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Hoàng Thị Hòa, phương án được niêm yết công khai tại Nhà văn hoá thôn Cổ Lương, tại Trụ sở

UBND xã Gia Cát từ ngày 29/12/2023 đến ngày 19/01/2024; đồng thời được gửi trực tiếp cho gia đình bà Hoà để kiểm tra, đối chiếu. Trên cơ sở thắc mắc của bà Hoà còn thiếu một số hạng mục như sân bê tông..., ngày 29/3/2024 Trung tâm PTQĐ đã phối hợp với xã Gia Cát kiểm tra, bổ sung các hạng mục còn thiếu cho gia đình. Trong quá trình tuyên truyền vận động, Trung tâm PTQĐ đã thông qua phương án cho gia đình bà Hoà được biết, đối chiếu hồ sơ tài sản trên đất đã đúng và đầy đủ, nhất trí với phương án; gia đình bà Hoà đã đồng ý nhận tạm ứng tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng trước để đơn vị thi công sớm thi công góp phần thực hiện thắng lợi nhiệm vụ được giao.

Ngày 24/01/2024, Hội đồng BT,HT&TĐC dự án ban hành Tờ trình số 13/TTr-HĐBT về việc đề nghị thẩm định phương án BT,HT&TĐC đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường. Trong đó, Hội đồng BT,HT&TĐC dự án đề nghị thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Hoàng Thị Hòa đối với diện tích 51,2m<sup>2</sup> đất ONT theo thông tin trên mảnh trích đo địa chính và Bản đồ địa chính.

Đến ngày 26/02/2024, Phòng Tài nguyên và Môi trường ban hành Báo cáo số 311/BC-TNMT kết quả thẩm định phương án BT,HT&TĐC dự án. Sau khi thẩm định, Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện điều chỉnh giảm phương án bồi thường về đất đối với trường hợp hộ bà Hoàng Thị Hòa với lý do: *“Thửa đất số 176, tờ Bản đồ số 66 (Trích đo địa chính số 88), loại đất ONT, diện tích thu hồi 51,2m<sup>2</sup> có Thông báo thu hồi đất số 679/TB-UBND ngày 23/9/2023 cho hộ bà Hoàng Thị Hòa. Tuy nhiên, thửa đất đã được cấp GCNQSD đất ngày 18/4/2006 cho ông Chu Quyết Chiến và bà Hoàng Thị Nhảm, mục đích sử dụng là đất trồng cây hàng năm khác (HNK). Ngày 08/8/2007, ông Chu Quyết Chiến và bà Hoàng Thị Nhảm chuyển nhượng cho ông Phạm Anh Tiến và bà Hoàng Thị Hòa (có giấy mua bán viết tay). Đề nghị đính chính Thông báo thu hồi đất đối với trường hợp này trước khi trình phê duyệt phương án BT,HT&TĐC”*.

Trung tâm PTQĐ đã có văn bản đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu đính chính thông báo thu hồi đất trong đó có hộ gia đình bà Hoàng Thị Hoà. Ngày 31/5/2024, Hội đồng BT, HT&TĐC huyện đã ban hành Tờ trình số 135/TTr-HĐ BT, HT&TĐC đề nghị thẩm định phương án BT, HT&TĐC dự án, trong đó có hộ bà Hoà. Hiện nay, Phòng Tài nguyên và Môi trường đang thẩm định hồ sơ. Ngay sau khi có Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ bà Hoà, UBND huyện sẽ chỉ đạo các cơ quan thực hiện bàn giao các Quyết định đến gia đình Bà.

*\* Về đề nghị xem xét giao cho gia đình Bà 01 lô đất tái định cư*

Qua kiểm tra hồ sơ BT,HT&TĐC thấy rằng: Gia đình bà Hoà bị ảnh hưởng thu hồi các hạng mục nhà bếp, nhà vệ sinh, bán mái, sân bê tông xi măng... là các công trình phụ (không ảnh hưởng đến nhà ở chính) trên thửa đất số 176, mảnh Trích đo địa chính số 88 thuộc thửa 176, tờ Bản đồ địa chính số 66 xã Gia Cát, diện tích 205m<sup>2</sup>, trong đó: diện tích thu hồi 51,2m<sup>2</sup>, diện tích còn lại của thửa đất ngoài phạm vi thu hồi là 153,8m<sup>2</sup>.

Thực hiện Công văn số 2494/HĐBT,HT&TĐC ngày 28/9/2022 của Hội

đồng BT,HT&TĐC huyện Cao Lộc về việc đề nghị rà soát tái định cư dự án, UBND xã Gia Cát đã ban hành Kế hoạch số 792/KH-UBND ngày 22/10/2022 về việc xác định nguồn gốc và quá trình sử dụng đất, thời điểm tạo lập nhà ở đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng thu hồi đất thuộc dự án.

Trên cơ sở kết quả rà soát nguồn gốc và quá trình sử dụng đất, thời điểm tạo lập nhà ở của từng hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án, UBND xã Gia Cát ban hành Báo cáo số 875/BC-UBND ngày 20/11/2022 và Báo cáo số 931/BC-UBND về việc rà soát tái định cư dự án, trong đó nêu: Ông Phan Anh Tiến và bà Hoàng Thị Hoà bị ảnh hưởng thu hồi công trình phụ, không phải di chuyển chỗ ở.

Căn cứ quy định tại Điều 79 Luật Đất đai 2013 và khoản 1, Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất:

**“Điều 6. Bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất ở**

*1. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ở, người Việt Nam định cư ở nước ngoài đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam khi Nhà nước thu hồi đất ở mà có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai thì việc bồi thường về đất được thực hiện như sau:*

*a) Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện để ở theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư;*

*b) Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện để ở theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh mà hộ gia đình, cá nhân còn đất ở, nhà ở khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thì được bồi thường bằng tiền. Đối với địa phương có điều kiện về quỹ đất ở thì được xem xét để bồi thường bằng đất ở.”*

Do diện tích đất thu hồi của hộ bà Hòa là đất trồng cây hàng năm khác (HNK), trên đất chỉ có các công trình phụ; diện tích thu hồi không bị ảnh hưởng nhà ở chính, gia đình bà Hòa không phải di chuyển chỗ ở nên việc bà Hòa đề nghị giao 01 lô đất tái định cư cho gia đình Bà không có cơ sở.

\* Tại buổi làm việc, ông Phạm Gia Hoan phát sinh ý kiến đề nghị UBND huyện thu hồi diện tích đất còn lại của hộ bà Hòa do thuộc hành lang an toàn giao thông đường bộ, bị hạn chế về sử dụng đất. Về vấn đề này, trên địa bàn huyện dọc theo tuyến đường 4B có nhiều trường hợp tương tự như hộ bà Hòa, UBND huyện đã có Báo cáo gửi UBND tỉnh đề xin ý kiến chỉ đạo. UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải kiểm tra, xem xét, tham mưu phương án xử lý. Sau khi có ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, UBND huyện sẽ thông tin đến công dân.

**2. Ông Phạm Gia Hoan, trú tại khu Phiêng Quăn, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình (được Bà Vi Thị Thanh, trú tại số nhà 127, đường Trần Đăng**

### **Ninh, khối 3, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn ủy quyền)**

Nội dung: Đề nghị UBND huyện chỉ đạo UBND thị trấn Đồng Đăng thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Vi Thị Thanh đối với thửa đất số 56 (Diện tích 2.053,1 m<sup>2</sup>, loại đất CLN) và thửa số 57 (diện tích 357,9 m<sup>2</sup>, loại đất ODT), tờ Bản đồ số 3 tại khu Kéo Kham, thị trấn Đồng Đăng; xem xét trách nhiệm, xử lý đối với cá nhân của UBND thị trấn Đồng Đăng đang trì hoãn việc cấp Giấy chứng nhận cho Bà.

Sau khi nghe công dân trình bày và ý kiến của các thành phần tham gia, Chủ tọa kết luận như sau:

Ngày 20/5/2024, bà Vi Thị Thanh có đơn xin đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đối với thửa đất số 56 (diện tích 2.053,1 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm) và thửa số 57 (diện tích 357,9 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng là đất ở tại đô thị), tờ Bản đồ số 3 tại khu Kéo Kham, thị trấn Đồng Đăng gửi UBND thị trấn Đồng Đăng.

Qua việc kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đối với 02 thửa đất trên của UBND thị trấn Đồng Đăng cho thấy:

*\* Đối với thửa đất số 57, tờ Bản đồ số 03, diện tích 359,7 m<sup>2</sup>:*

- Về hiện trạng sử dụng đất: Trên đất được xây dựng công trình nhà ở sân và công trình phụ để sử dụng vào mục đích đất ở trên toàn bộ thửa đất.

- Về nguồn gốc quá trình sử dụng: Đất bố mẹ để để lại cho ông Vy Sậy Dừng và bà Vy Ký Viên quản lý sử dụng với mục đích sử dụng là đất rừng sản xuất từ thời điểm trước năm 1970, đến ngày 17/7/2000 tặng cho con gái là Vi Thị Thanh quản lý và sử dụng xây dựng nhà ở sân và công trình phụ để sử dụng vào mục đích đất ở trên toàn bộ thửa đất.

- Qua kiểm tra, đối chiếu vị trí thửa đất trên với điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất của huyện đến năm 2030 của huyện Cao Lộc được phê duyệt tại Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 23/3/2024 của UBND tỉnh, Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện được phê duyệt tại Quyết định số 2274/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh thể hiện là đất “Thương mại dịch vụ”, hiện nay vị trí quy hoạch thửa đất đang được Công ty TNHH Một thành viên Tổng công ty xăng dầu quân đội thực hiện dự án Trạm cấp phát xăng dầu và kho vật tư tổng hợp theo Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 19/01/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trạm cấp phát xăng dầu và kho vật tư tổng hợp và Quyết định số 60/QĐ-SKHĐT ngày 10/4/2019 của Sở kế hoạch đầu tư tỉnh Lạng Sơn. Theo đó, thửa đất không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

Như vậy, bà Vi Thị Thanh xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp vào thời điểm năm 2002 thuộc trường hợp vi phạm sử dụng đất không đúng mục đích (xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp) theo Công văn số 2439/TCQLĐĐ-CKSQLSĐĐ ngày 30/10/2020 của Tổng cục quản lý đất đai.

*\* Đối với thửa đất số 56, tờ Bản đồ số 03, diện tích 2053,1 m<sup>2</sup>:*

- Về hiện trạng sử dụng đất: Trên đất đang được trồng cây lâu năm trên toàn

bộ thửa đất.

- Về nguồn gốc quá trình sử dụng: Đất bố mẹ để để lại cho ông Vy Sảy Dừng và bà Vy Ký Viên quản lý sử dụng với mục đích sử dụng là đất rừng sản xuất từ thời điểm trước năm 1970, đến ngày 17/7/2000 tặng cho con gái là Vi Thị Thanh quản lý và sử dụng và trồng cây lâu năm trên toàn bộ thửa đất.

- Qua kiểm tra, đối chiếu vị trí thửa đất trên với điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất của huyện đến năm 2030 của huyện Cao Lộc được phê duyệt tại Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 23/3/2024 của UBND tỉnh, Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện được phê duyệt tại Quyết định số 2274/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh thể hiện là đất “Thương mại dịch vụ”, hiện nay vị trí quy hoạch thửa đất đang được Công ty TNHH Một thành viên Tổng công ty xăng dầu quân đội thực hiện dự án Trạm cấp phát xăng dầu và kho vật tư tổng hợp theo Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 19/01/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trạm cấp phát xăng dầu và kho vật tư tổng hợp và Quyết định số 60/QĐ-SKHĐT ngày 10/4/2019 của Sở kế hoạch đầu tư tỉnh Lạng Sơn. Theo đó, thửa đất không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

Trên cơ sở kết quả kiểm tra hiện trạng và nguồn gốc quá trình sử dụng cả 02 thửa đất nêu trên thuộc trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật đất đai trước ngày 01/7/2014.

Theo quy định tại điểm b, khoản 3 và khoản 5 Điều 22 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

***“Điều 22. Việc xử lý, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất có vi phạm pháp luật đất đai trước ngày 01 tháng 7 năm 2014***

...

*3. Trường hợp lấn, chiếm đất chưa sử dụng hoặc tự ý chuyển mục đích sử dụng đất thuộc trường hợp phải xin phép theo quy định của pháp luật về đất đai mà chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép thì thực hiện xử lý như sau:*

...

*b) Trường hợp đang sử dụng đất không thuộc trường hợp quy định tại Điểm a Khoản này thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh **chỉ đạo rà soát, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất**; người đang sử dụng đất được xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất”.*

...

*5. Người đang sử dụng đất ổn định trong các trường hợp quy định tại Khoản 1, Điểm a và Điểm c Khoản 2, Điểm b Khoản 3 Điều này mà không có tranh chấp thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản*

khác gắn liền với đất theo quy định.”

và quy định tại khoản 2, Điều 5 Quyết định số 17/2022/QĐ-UBND ngày 07/7/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về ban hành quy định về mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn:

“Điều 5. Đối với các hành vi vi phạm quy định tại Điều 9, Điều 10, Điều 11, Điều 12 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ (sử dụng đất trồng lúa; đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất; đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất rừng phòng hộ, không phải là đất rừng đặc dụng, không phải là đất rừng sản xuất; sử dụng đất trong nhóm đất phi nông nghiệp vào mục đích khác không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại khoản 1 Điều 57 Luật Đất đai năm 2013)

...

2. Trường hợp đối tượng vi phạm tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 (bao gồm trường hợp đã được cấp hoặc chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất) mà vị trí, diện tích, loại đất tại thời điểm lập Biên bản vi phạm hành chính không phù hợp quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và các trường hợp vi phạm sau ngày 01 tháng 7 năm 2014 thì buộc đối tượng vi phạm khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm, mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm thực hiện theo quy định tại Điều 6, Điều 7, Điều 8, Điều 9 của Quy định này”.

Thì trường hợp của bà Vi Thị Thanh là không đủ điều kiện để đăng ký đất đai theo quy định tại Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính Phủ và điều 22, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ đối với thửa đất số 57, tờ Bản đồ số 03, diện tích 359,7m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng là đất ở tại đô thị và thửa đất số 56, tờ Bản đồ số 03, diện tích 2053,1 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm mà phải áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả là buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của thửa đất trước khi vi phạm.

Mặt khác, hiện nay Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty xăng dầu quân đội đã thi công và đưa vào sử dụng đối với hạng mục trạm cấp phát xăng dầu giai đoạn 1 đối với các hộ gia đình bị ảnh hưởng theo hình thức các hộ gia đình hiến trả lại đất cho nhà nước theo quy định (không thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), đến nay còn vị trí đất của hộ bà Vi Thị Thanh thuộc giai đoạn 2 của dự án, tuy nhiên giữa hộ gia đình bà Vi Thị Thanh và Công ty vẫn chưa thoả thuận được. Vị trí này Công ty thực hiện để sử dụng thi công hạng mục kho vật tư tổng hợp.

Như vậy, do các thửa đất bà Thanh đề nghị cấp Giấy chứng nhận nằm trong quy hoạch thực hiện dự án của Công ty TNHH Một thành viên Tổng công ty xăng dầu quân đội, không phù hợp với mục đích sử dụng mà bà Thanh đang xin cấp Giấy chứng nhận nên ở thời điểm hiện tại các thửa đất trên chưa đủ điều kiện để

cấp Giấy chứng nhận theo mục đích sử dụng mà bà Thanh đề nghị chứ không phải UBND thị trấn Đồng Đăng trì hoãn việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của công dân.

Để giải quyết dứt điểm thủ tục hành chính, UBND huyện giao UBND thị trấn Đồng Đăng chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện khẩn trương trả lời rõ ràng cho công dân các quy định của pháp luật liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 02 thửa đất trên, hoàn thành **trước ngày 15/6/2024**.

UBND huyện thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các phòng, đơn vị liên quan biết./.

*(Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở tiếp công dân và công bố trên trang thông tin điện tử của huyện)*

**Nơi nhận:**

- Như Thành phần;
- Ban Nội chính TU;
- Văn phòng Đoàn ĐHQH và HĐND tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- UBMTQTVN huyện;
- Công an huyện;
- Thanh tra huyện;
- Các Phòng: TP, TN&MT, KT&HT huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- TTPTQĐ huyện;
- CPVP;
- Ban TCD huyện;
- UBND TT Đồng Đăng;
- Công dân;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT<sub>(VTH)</sub>.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Đào Anh Tuấn**